

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti

Ainolan pysäköinti: kysymyksiä & vastauksia Asukasohje

K: Tuleeko kohteeseen vuorottaispysäköinti käyttöön? Jos tulee, onko autot vietävä pois päiväsaikaan? Ketä vuorottaispysäköinti koskee?

V: Kohteeseen tulee kuukausipysäköinti, joka on voimassa kaikkina kellonaikoina. Autoja ei tarvitse siirtää pois päivän ajaksi.

K: Onko pysäköintipaikat ylivarattu?

V: Ei ole.

K: Voiko olla riski, että asukkaat eivät välttämättä löydä vapaata paikkaa, jos halli on täynnä?

V: Eri pysäköintituotteiden kapasiteeteilla pystymme varmistamaan, että pitkäaikaispysäköijille paikka löytyy.

K: Käyttääkö autopaikkoja muut kuin taloyhtiöiden asukkaat?

V: Halli on avoin parkkihalli, josta autopaikan voi vuokrata kuka tahansa.

K: Onko taloyhtiöillä kiintiöpaikkoja?

V: Ei ole.

K: Onko paikat numeroitu Viulukonserttonkadun yhtiölle?

V: Ei ole.

K: Voivatko kaikki käyttäjät pysäköidä vapaasti mihin tahansa laitoksessa?

V: Kyllä, pois lukien sähköautojen kiinteät latauspisteet, joiden käytöstä tehdään erillinen sopimus.

K: Miten kulunvalvonta on järjestetty?

V: Operaattori (Moovy) valvoo pysäköintiä, koska kyseessä on avoin parkkihalli, mihin voi pysäköidä kuka tahansa. Tästä syystä oviin ei saada kulunvalvontaa rakennettua siten, että se olisi luotettava. Lisäksi halliin tulee valvontakamerat.

K: Tuleeko pysäköintihalliin hissi?

V: Kyllä, hallissa on yksi hissi.

K: Onko pysäköintihalli lämmin?

V: Ei ole.

K: Onko pysäköintihallissa pyöräpysäköintiä?

V: Ei ole.

K: Mitä kautta asukkaat voivat varata autopaikkoja kaupungin pysäköintihallista?

V: Halliin tulee operaattori (Moovy), joka:

- valvoo pysäköintiä
- huolehtii maksuliikenteestä
- huolehtii myös jälkiperinnästä.

Eli asukkaat varaavat paikat itse operaattori Moovylta. Taloyhtiön ei tarvitse tässä olla mukana millään tavalla. Operaattori laskuttaa suoraan asiakkaana olevaa asukasta. Taloyhtiön ja pysäköintilaitoksen välillä ei ole sopimussuhdetta eikä rahaliikennettä.

K: Mikä on yhden pysäköintipaikan hinta asunto-osakeyhtiölle?

V: Taloyhtiö ei maksa pysäköinnistä.

K: Mikä on yhden pysäköintipaikan hinta asukkaalle? Mistä se muodostuu (esim. vastike, vuokra, tuntihinnoittelu)?

V: Hinnoittelu riippuu pysäköintituotteesta:

Liityntäpysäköinti

- 1 €/12 h + operointimaksu

Lyhytaikaispysäköinti

- 1,5 €/h tai 12 €/vrk + operointimaksu

Kk-pysäköinti

- 65 €/kk + operointimaksu+ hallintakulu

Nimetty sähköautopaikka

- 100 €/kk + sähkö + operointimaksu

pysäköintituotteita kehitetään asukaspalautteen mukaan.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti

Operointimaksu

Liityntäpysäköinti operointimaksu

- palvelumaksu 0,49 €/pysäköinti (katto on 4,90 €/kk).

Lyhytaikaispysäköinti operointimaksu

- palvelumaksu 0,49 €/pysäköinti (katto on 4,90 €/kk).

Sopimuskäyttäjän operointimaksu + hallintakulu

- palvelumaksu 1,95 €/kk + 1,4 % sopimuksen hinnasta eli yhteensä 65 € sopimuksesta 3,33 €/kuukausi sisältäen alv. 24 %. Kulua ei veloiteta per pysäköinti vaan per kuukausi.

*palvelumaksuun lisätään voimassa oleva arvolisävero 24%.

K: Voiko asukas ostaa itselleen pysäköintipaikan?

V: Ei. Asukas voi vuokrata pysäköintipaikan.

K: Onko asukkailla mahdollisuus varata vakituinen pysäköintipaikka, ettei aina mene tuntihinnalla?

V: Nimettyjä pysäköintipaikkoja ei ole muille kuin sähköauton latauspisteen varanneille.

K: Kuinka pitkäksi aikaa pysäköintipaikkaan on sitouduttava? Voiko sen irtisanoa heti päättymään?

V: Pitkäaikaispysäköinnin irtisanomisaika on aina laskutusjakso, yksi (1) kuukausi.

K: Kuinka paljon tulee sähköautojen latauspisteitä?

V: Sähköautojen latauspisteapaikat toteutetaan kysynnän mukaan.

K: Mitä maksaa sähköauton lataus?

V: Sähköauton latauspaikka kustantaa 100 €/kk + sähkön hinta toteutuneen kulutuksen mukaan.

K: Voidaanko taata, että jokaiselle sähköautolle löytyy latauspaikka?

V: Voimme, jos asiakas on tehnyt sopimuksen sähköauton latauspaikasta. Julkista latausta ei toteuteta.

K: Onko sähköauton latauspaikka saman hintainen kuin ”tavallinen autopaikka”?

V: Ei ole. Sähköauton latauspaikka kustantaa 100 €/kk + sähkön hinta toteutuneen kulutuksen mukaan.

K: Kuka vastaa pysäköintilaitoksen ylläpidosta?

V: Mestaritoiminta Oy.

K: Ovatko liityntäpysäköintipaikat maksullisia?

V: Kyllä. Kustannus on 1 €/12 h.

K: Miten varmistetaan liityntäpysäköintipaikkojen riittävyys?

V: Väylävirasto velvoittaa tuottamaan 100 liityntäpysäköinnin paikkaa.

K: Vaatiko liityntäpysäköintipaikan käyttäminen HSL:n matkakorttia?

V: Asian selvitys on käynnissä operaattorin kanssa.

K: Voivatko asukkaat käyttää liityntäpysäköintipaikkoja?

V: Voivat käyttää, mutta tällöin pysäköinti on kalliimpi kuin kuukausipysäköinti.

K: Voiko liityntäpysäköintipaikalle pysäköidä yön yli, jos lähtee työmatkalle?

V: Liityntäpysäköinti maksetaan 12 tunniksi kerrallaan. Muussa tapauksessa tulee käyttää vuorokausipysäköinnin tuotetta.

K: Onko hallissa vieraspaikkoja?

V: Ei. Vieraat voivat käyttää lyhytaikaispysäköintiä tai vuorokausipysäköintiä.

K: Mitä maksaa vieraspysäköinti?

V: Kts. hinnoittelu.

K: Miten tilaan sopimuspysäköinnin?

V: Sopimuspysäköinti tilataan operaattorin Moovyn sovelluksen *Kauppa*-kohdasta. Sopimus tulee voimaan heti tilauspäivästä alkaen ja on voimassa toistaiseksi. Sopimusehtojen hyväksymisen jälkeen valitaan rekisteritunnus, jolla sopimuspysäköintiä aletaan käyttää, sekä maksukortti, jolta sopimusmaksu veloitetaan.

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti

Koska Moovy on kansallinen sovellus, maksukortin tietojen syöttäminen sovellukseen on pakollista.

K: Miten sopimuspysäköinti veloitetaan?

V: Sopimuspysäköinti veloitetaan aina kalenterikuukauden alussa siltä Moovy-sovellukseen lisätyltä maksukortilta, joka on valittu sopimuksen tilausvaiheessa. Mikäli sopimuspysäköinti tilataan keskellä kuukautta, veloitetaan kuluvalta kuukaudesta ainoastaan jäljellä olevien päivien osuus tilausta seuraavan vuorokauden kuluessa. Tarvittaessa sopimuspysäköinnin maksukorttia pystyy vaihtamaan: *Pysäköintisopimukset & -luvat* -kohta → valitse sopimus → *Maksutapa*.

K: Miten vaihdan rekisteritunnuksen sopimukselle?

V: Moovy-sovelluksessa voi olla lisättyä useampi rekisteritunnus, mutta yhtä pysäköintioikeutta kohden voi olla kerrallaan valittuna vain yksi rekisteritunnus. Rekisteritunnus lisätään Moovy-sovellukseen *Ajoneuvot*-kohdassa. Sopimukselle rekisteritunnus valitaan: *Pysäköintisopimukset & -luvat* -kohta → valitse sopimus → *Sopimukseen liitetyt ajoneuvot*. Rekisteritunnuksen voi vaihtaa milloin tahansa, kunhan oikea rekisteritunnus on valittuna ennen pysäköinnin alkamista. Rekisterikilven kameratunnistuksen aktivointi ei vaikuta sopimuspysäköintiin.

K: Miten voin irtisanoa pysäköintisopimukseni?

V: Sopimus irtisanoaan Moovy-sovelluksesta: *Pysäköintisopimukset & -luvat* -kohta → valitse sopimus → *Irtisano sopimus*. Irtisanomisaika on aina yksi (1) kuukausi. Tilaus päättyy aina irtisanomispäivää seuraavan kalenterikuukauden loppuun. Esim. jos irtisanot sopimuksen 14.3., sopimus päättyy 30.4.

Väliaikainen pysäköinti asukkaille pysäköintihallin rakentamisen aikana:

Viereisen hiekkakentän aluetta saa käyttää pysäköintilaitoksen valmistumiseen saakka, kentälle rajataan asukkaiden pysäköintiin tarkoitettu alue. Pysäköintihallin valmistumisen jälkeen pysäköinti hiekkakentällä on sallittu ainoastaan luvalla työmaiden henkilökunnalle. Virhepysäköinnistä sakotetaan.

