



**Mestaritoiminta Oy**

# **TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS**

**1.1. - 31.12.2023**

Säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti.

Osoite:  
Helsingintie 18  
04400 Järvenpää  
Kotipaikka Järvenpää  
Y-tunnus 2119604-9

**Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2023**

**Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023**

<b>Sisällys</b>	<b>Sivu</b>
TOIMINTAKERTOMUS.....	1
TULOSLASKELMA .....	5
TASE .....	6
TULOSLASKELMA KONSERNI .....	8
TASE KONSERNI.....	9
LIITETIEDOT.....	11
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA .....	23
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA.....	23
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS .....	24
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ .....	24

Tilinpäätös ja toimintakertomus on säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen on toteuttanut

Mestaritoiminta Oy

---

## TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2023

### YLEISTÄ

#### Emoyhteisö

**Mestaritoiminta Oy:n** omistaa Järvenpään kaupunki ja Järvenpään Mestariasunnot Oy. Yhtiön tarkoituksena on tuottaa omistajalle ja kaupunkikonsernille kiinteistöjen ylläpito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluita sekä tarvittaessa rakentaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä kaupunkikonsernin tarpeisiin.

Järvenpään kaupunki omistaa osake-enemmistönä 173 kpl (57 %) osakkeista ja Järvenpään Mestariasunnot Oy 131 kpl (43 %) osakkeista.

#### Toimiala

Yhtiön toimialana on kiinteistöjen ja asuntojen hallinto-, hoito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä rakennusliiketoiminta ja muut vastaavat tehtävät. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita ja osuuksia sekä omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja asuntoja. Yhtiö voi harjoittaa asuntojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa tai ostaa ja myydä niitä.

#### Visio

Askel edellä

#### Toiminta-ajatus

Tuotamme sujuvaa tulevaisuutta ja haluamme, että tilat tuottavat käyttäjilleen mielenrauhaa.

#### Arvot

Herkkyys, Yhteisöllisyys, Läpinäkyvyys, Yksilön arvostaminen, Rohkeus

#### Strategiat

Asiakaskokemus: "tuotteistamisella monipuolisia ja yhteistyöverkostoja kehittävä"

Palvelut ja Prosessit: "tuotteistamisella toimivia palveluita digiä hyödyntävä"

Henkilöstö: "itseään johtava, hyvinvoiva ja osaava"

Talous: "arvon turvaaminen ja kasvattaminen"

#### Sijoittuminen Järvenpään kaupunkikonserniin ja tytäryhtiöt

#### Tytäryhtiöt

**Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo** on 100 % Mestaritoiminta Oy:n omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin I kaupunginosassa korttelissa 138 sijaitsevaa tonttia nro 13 sekä sille rakennettua liikerakennusta.

Mestariasuntojen ja Mestaritoiminta Oy:n toimistotilat ovat sijainneet tässä liikerakennuksessa 15.2.2011 alkaen. Toimisto muutti Järvenpään Bulevardikortteliin tammikuussa 2023.

**Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat** on 100 % Mestaritoiminta Oy:n tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungissa 9 kaupunginosan korttelissa 920 tontilla 6 sijaitsevaa kiinteistöä sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Jampan teollisuusalueella sijaitseva hallikiinteistöyhtiö on Mestaritoiminta Oy:n käytössä.

#### Kiinteistökanta

Kiinteistökanta muodostuu viidestä päiväkotirakennuksesta: Närekadun päiväkoti, Steiner-päiväkoti, Liikuntapäiväkoti Keinu, Pajalanpihan päiväkoti ja Päiväkoti Polle, joka toimii myös perhekeskuksena.

Kaikki päiväkodit on vuokrattu Järvenpään kaupungille.

Kiinteistöjen omistaminen ei ole yhtiön päätarkoitus ja tämän takia selvitetään päiväkotikiinteistöjen siirtämistä kaupungin suoraan omistukseen.

### **Yhtiökokoukset**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.3.2023.

### **Hallitus tilikaudella 2023**

Jorma Piisinen puheenjohtaja

Timo Ijäs varapuheenjohtaja

Jussi Ylinen

Emmi Mäkinen

Terttu Sihvola-Rauttu

Sami Styrman

Riina Kurkinen

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana seitsemän kertaa.

Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

### **Toimitusjohtaja**

Jani Kervinen

### **Tilintarkastajat**

Tilintarkastusyhteisö BDO Oy

### **Henkilöstö**

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 64 henkilöä, josta suorittavan ylläpitotoiminnan työntekijöitä 40, ylläpitotoiminnan lähiesimiehiä 4, projektityöntekijöitä 10 ja asiakaspalvelussa sekä taloushallinnossa 5. Johtoryhmässä jäseniä oli 5.

### **Johtoryhmä**

- toimitusjohtaja Jani Kervinen
- talous- ja hallintojohtaja Tomi Harju (resurssi jaettu Järvenpään Mestariasunnot Oy:n kanssa)
- johtaja (kiinteistöjohto) Hanna Pölkki
- johtaja (ylläpito) Tero Passi
- johtaja (rakennuttaminen) Teemu Jaakkola

### **Tilikauden liikevaihto ja tulos**

Liikevaihto ja muut tuotot olivat 12,7 miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 415 tuhatta € (edellinen vuosi 477), josta tuloverojen määräksi muodostuu 83 tuhatta €.

Tilikauden tulokseksi muodostui verojen jälkeen 332 tuhatta € (edellinen vuosi 381).

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön jakokelpoisesta omasta pääomasta 4 246 392,64 euroa jaetaan osinkoa 81 500 euroa.

## Emoyhtiön ja konsernin tunnusluvut päättyneeltä ja kahdelta edeltävältä tilikaudelta

	Mestaritoiminta Oy			Mestaritoiminta konserni		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Liikevaihto	11 148 716,78	14 194 650,41	13 707 793,77	11 130 610,49	14 147 944,23	13 682 681,33
Liikevoitto (euro)	706 631,73	651 251,73	716 438,15	693 339,84	667 864,15	717 274,98
Liikevoitto %	6,34	4,59	5,23	6,23	4,72	5,24
Oman pääoman tuotto %	7,96	9,31	11,76	9,14	11,65	14,29
Omavaraisuusaste	25,73	23,79	22,25	22,48	20,62	19,08

## VAKUUTUKSET

Kiinteistöjen, kaluston sekä hallinnon- ja toiminnan vastuuvakuutukset olivat vakuutettuina vakuutusyhtiö Fenniassa sekä Pohjolassa. Ajoneuvovakuutus siirtyi LähiTapiolaan joulukuun 2023 alusta.

Eläke-vakuutus ja ryhmähenkivakuutus olivat Kuntien eläkevakuutuksessa ja lakisääteiset työttömyys- ja työtapaturmavakuutukset Vakuutusosakeyhtiö Pohjolassa.

### Järvenpään Mestariasuntojen asukkaiden tyytyväisyys asumisen palveluihin

Järvenpään Mestariasuntojen asukkaiden tyytyväisyys asumisen aikaisiin palveluihin ja niiden laatuun on erittäin hyvällä tasolla.

Nettosuositteluindeksitaso eli Nps on 28 (Ed. vuosi Nps 36). Nettosuositteluindeksi kattaa koko Järvenpään Mestariasuntojen asumisenaikaisen palvelun, joista Mestaritoiminta Oy tuotti toimintavuoden aikana kiinteistönhoidon-, siivouksen- ja rakennuttamisen palveluita sekä osittain asiakaspalvelutoimintoja.

Vanhoilla kouluarvosanoilla mitattuna arviot palvelunlaadusta olivat:

Asiakaspalvelu	9	(Ed. vuosi 9-)
Kiinteistöhuolto	8+	(Ed. vuosi 8+)
Siivous	9-	(Ed. vuosi 9-)
Kiinteistöremontit	7½	(Ed. vuosi 8½)
Huoneistoremontit	8½	(Ed. vuosi 9)
Lajittelu ja jätehuolto	8+	(Ed. vuosi 8½)
Palveluiden tyytyväisyyden kokonaisarvosana 8,5 (Ed. vuosi 9)		

## JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN KIINTEISTÖALLIANSSIN RYHMIEN TYYTYVÄISYYS JA ONNISTUMISEN ARVIOINTI

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistötoiminnasta vastaava organisaatio on Kiinteistöallianssi, jossa molemmat osapuolet ovat sitoutuneet kaupungin kiinteistötavoitteisiin ja toimimaan kaupungin parhaaksi.

Kiinteistöallianssin käyttäjätyytyväisyyttä mitattiin allianssin eri ryhmien sisällä, jotka sisältävät osapuolia molemmista organisaatioista. Tyytyväisyyttä mittaavien tulosten pohjalta arvioitiin koko allianssi toiminnan onnistumista.

Allianssi toimintaan kuuluvien ryhmien tyytyväisyys kiinteistöallianssiin ja allianssissa tuotettuihin palveluihin on kohtuullisella tasolla.

Kokonaistyytyväisyys allianssin toimintaan vanhoissa kouluarvosanoissa mitattuna olivat:

Kiinteistöryhmä	7	(Ed. vuosi 9+)
Talopäälliköt	7 ½	(Ed. vuosi 9)
Kiinteistöallianssin johtoryhmä	7-	(Ed. vuosi 8½)

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN AIKANA**

Mestaritoiminta sai uudistetun strategian valmiiksi vuosille 2024–2028 joulukuussa 2023.

Mestaritoiminnan strategia tukee Järvenpään kaupungin strategisia tavoitteita sekä yrityksen kehittymistä muuttuvassa markkinassa.

Vuoden 2023 aikana panostettiin toimintaa tukevien hankintojen ajantasaistamiseen. Hankinnoissa on huomioitu niin Järvenpään kaupungin kuin Mestaritoiminta Oy:n tavoitteita tuleville vuosille.

Talouden seuranta on merkittävästi tarkennettu vuoden 2023 aikana. Kaikissa asiakkuuksissa on panostettu asiakasprosesseihin.

## **ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ**

Kustannusnousuista johtuvat kustannuspaineet vaikuttavat asiakkaiden palveluiden ostamisen määrään ja siten Mestaritoiminta Oy:n talouteen.

Mikäli Mestaritoiminta Oy:n omistajat päättävät vähentää palveluiden ostamista, on tällä vaikutus yhtiön talouteen ja sitä kautta mahdollisesti myös henkilöstön määrään.

## **TULEVAISUUDEN NÄKYMIÄ**

Mestaritoiminnan avaintoiminnot ovat jatkossakin Ylläpito, talous, rakennuttaminen ja kiinteistöjohto. Kiinteistöjen ylläpitotoiminnan laatu- ja palvelutaso ovat asukas- ja asiakastyytyväisyystutkimusten mukaan hieman laskeneet. Mestariasuntojen asukastyytyväisyyskyselyn palaute on ollut pääosin hyvää ja rohkaisevaa.

Vastuullisuuden teemat ympäristömyönteisyys, kestävä kehitys, elinkaariajattelu, energiatehokkuus ja resurssiviisaus ovat keskeisessä asemassa vuonna 2024.

Aktiivinen ja ajantasainen viestintä- ja markkinointi monikanavaisuutta hyödyntäen on jo muodostunut toimintatavaksi.

Yleisten talouden näkymien vuoksi myös Mestaritoiminta joutuu tarkastelemaan toimintaansa uudelleen talouden mittareiden näkökulmasta. Mestaritoiminta vastaa omalta osaltaan Järvenpään kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Mestaritoiminta kehittää digitaalisia järjestelmiään aktiivisesti tehokkaampaan suuntaan ja parantaa näin avoimuutta mutta myös tehokkuutta.

Uuden strategian myötä yhtiön painopisteiksi on valikoitunut vahva ja vastuullinen toiminta, laadukas johtaminen, vakaa tilauskanta sekä henkilöstö. Näiden painopisteiden pohjalta kehitetään yhtiön toimintoja vuosien 2024–2028 aikana. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa kyvykkyys toimia muuttuvassa markkinassa.

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	11.148.716,78	14.194.650,41
Liiketoiminnan muut tuotot	1.590.043,43	1.583.139,88
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-572.151,32	-400.378,38
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-572.151,32	-400.378,38
Ulkopuoliset palvelut	-5.561.241,04	-8.816.833,01
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-6.133.392,36	-9.217.211,39
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.129.139,16	-3.110.826,87
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-527.650,52	-524.496,19
Muut henkilösivukulut	-107.698,11	-99.799,54
Henkilösivukulut yhteensä	-635.348,63	-624.295,73
Henkilöstökulut yhteensä	-3.764.487,79	-3.735.122,60
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-574.807,84	-577.997,71
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-574.807,84	-577.997,71
Liiketoiminnan muut kulut	-1.559.440,49	-1.596.206,86
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	706.631,73	651.251,73
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-291.492,73	-174.142,86
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-291.492,73	-174.142,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-291.492,73	-174.142,86
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	415.139,00	477.108,87
Tuloverot	-83.252,61	-96.555,15
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	331.886,39	380.553,72

## TASE

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2.883,50	3.194,66
Muut pitkävaikutteiset menot	177.354,06	62.589,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	180.237,56	65.784,01
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	604.711,47	604.711,47
Rakennukset ja rakennelmat	10.028.650,59	10.451.100,26
Koneet ja kalusto	163.638,20	189.507,17
Muut aineelliset hyödykkeet	9.803,03	13.671,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10.806.803,29	11.258.990,42
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2.234.668,27	2.230.001,80
Muut saamiset	54.535,69	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	<u>2.289.203,96</u>	<u>2.284.537,49</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>13.276.244,81</b>	<b>13.609.311,92</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	506.940,67	1.262.373,21
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	903,19	903,19
Lainasaamiset	400,00	290,70
Muut saamiset	28.821,78	36.936,81
Siirtosaamiset	93.378,34	32.842,13
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	630.443,98	1.333.346,04
Rahat ja pankkisaamiset	<u>2.607.735,23</u>	<u>2.244.387,24</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b><u>3.238.179,21</u></b>	<b><u>3.577.733,28</u></b>
<b>V a s t a a v a a yhteensä</b>	<b><u>16.514.424,02</u></b>	<b><u>17.187.045,20</u></b>



## TASE

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Vastattavaa</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2.757.506,25	2.549.139,53
Tilikauden voitto (tappio)	<u>331.886,39</u>	<u>380.553,72</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4.248.892,64	4.089.193,25
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10.035.895,21	10.684.599,43
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	10.035.895,21	10.684.599,43
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	648.704,22	525.753,40
Saadut ennakot		3.187,49
Ostovelat	606.144,50	920.784,39
Muut velat	358.895,24	418.547,45
Siirtovelat	615.892,21	544.979,79
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>4.839.452,95</u>	<u>2.413.252,52</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>12.265.531,38</u>	<u>13.097.851,95</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>16.514.424,02</u></u>	<u><u>17.187.045,20</u></u>

## TULOSLASKELMA KONSERNI

	<b>1.1. - 31.12.2023</b>	<b>1.1. - 31.12.2022</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	11.130.610,49	14.147.944,23
Liiketoiminnan muut tuotot	1.589.370,54	1.610.212,72
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-572.151,32	-400.378,38
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-572.151,32	-400.378,38
Ulkopuoliset palvelut	-5.561.241,04	-8.816.833,01
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-6.133.392,36	-9.217.211,39
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.129.139,16	-3.111.070,29
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-527.650,52	-524.496,19
Muut henkilösivukulut	-107.698,11	-99.799,57
Henkilösivukulut yhteensä	-635.348,63	-624.295,76
Henkilöstökulut yhteensä	-3.764.487,79	-3.735.366,05
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-581.359,24	-595.535,60
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-581.359,24	-595.535,60
Liiketoiminnan muut kulut	-1.547.401,80	-1.542.179,76
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>693.339,84</b>	<b>667.864,15</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,14	0,57
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	0,14	0,57
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-291.554,47	-174.313,12
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-291.554,47	-174.313,12
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-291.554,33	-174.312,55
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>401.785,51</b>	<b>493.551,60</b>
Tuloverot	-83.252,61	-96.555,15
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>318.532,90</b>	<b>396.996,45</b>

## TASE KONSERNI

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2.883,50	3.194,66
Muut pitkävaikutteiset menot	177.354,06	62.589,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	180.237,56	65.784,01
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1.035.508,74	1.035.508,74
Rakennukset ja rakennelmat	11.110.394,68	11.532.844,35
Koneet ja kalusto	181.558,63	207.427,60
Muut aineelliset hyödykkeet	9.803,03	13.671,52
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12.337.265,08	12.789.452,21
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	25,56	25,56
Muut saamiset	54.535,69	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	54.561,25	54.561,25
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12.572.063,89</b>	<b>12.909.797,47</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	506.940,67	1.262.373,21
Lainasaamiset	400,00	290,70
Muut saamiset	30.276,66	37.840,00
Siirtosaamiset	93.378,34	32.935,13
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	630.995,67	1.333.439,04
Rahat ja pankkisaamiset	2.637.117,89	2.284.708,47
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3.268.113,56</b>	<b>3.618.147,51</b>
<b>V a s t a a v a a yhteensä</b>	<b>15.840.177,45</b>	<b>16.527.944,98</b>

## TASE KONSERNI

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Vastattavaa</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2.082.816,59	1.851.455,74
Tilikauden voitto (tappio)	<u>318.532,90</u>	<u>396.996,45</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.560.849,49	3.407.952,19
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10.035.895,21	10.684.599,43
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	10.035.895,21	10.684.599,43
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	648.704,22	530.419,87
Saadut ennakot		3.187,49
Ostovelat	619.941,08	937.398,33
Muut velat	358.895,24	419.398,59
Siirtovelat	615.892,21	544.989,08
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>4.853.249,53</u>	<u>2.435.393,36</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>12.279.327,96</u>	<u>13.119.992,79</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>15.840.177,45</u></u>	<u><u>16.527.944,98</u></u>

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### Arvostus- ja jaksotuseriaatteet

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen. Poistot on tehty suunnitelman mukaisesti.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.

#### Emoyhtiö

Mestaritoiminta Oy:n emoyhtiö on Järvenpään kaupunki. Järvenpään kaupunki omistaa Mestaritoiminta Oy:n osakkeista 57%, yhteensä 173 kpl. Osakepääoma on yhteensä 2 500 euroa.

### KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

#### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### Päätyneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Tulokset ovat vertailukelpoisia tilinpäätökseen 31.12.2022

#### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset.

#### Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan pääoman ero on osittain kohdistettu konserniliiketoimintaan ja konserniliiketoiminnan poistoon.

#### Muutokset konsernirakenteessa

Konsernirakenteessa ei ole muutoksia vuonna 2023

#### Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

#### Tuloksen vertailukelpoisuus

Tilikauden luvut ovat vertailukelpoiset tilikauden lukuihin 1.1.2022-31.12.2022.

### Poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 850 euron pienhankinnat yhteissummaltaan tilikaudella alle 2500 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Käyttöomaisuushyödyke	poistoprosentti	ja poistomenetelmä
Aineettomat oikeudet	25 %	tasapoisto
Liikearvo	20 %	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	25 %	menojäännöspoisto
Rakennukset	4 %	tasapoisto
Väestönsuojat	10 %	tasapoisto
Rakennelmat	20 %	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
Piha-asfaltit	10 %	tasapoisto
Osakehuoneiston perusparannus	20 %	tasapoisto

### TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

#### Liikevaihto

	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistöjen siivouspalvelut	556 998,09	508 102,44	556 998,09	508 102,44
Kiinteistöjen huolto ja kunnossapito	7 548 395,04	10 569 675,11	7 548 395,04	10 569 675,11
Kiinteistöjen rakennuttaminen	1 791 612,44	1 976 035,44	1 791 612,44	1 976 035,44
Muu liikevaihto	1 252 323,21	1 140 837,42	1 233 261,92	1 091 015,86
Liiketoiminnan muut tuotot	1 589 431,43	1 583 139,88	1 589 713,54	1 610 212,72
	12 738 760,21	15 777 790,29	12 719 981,03	15 755 041,57

	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Toimihenkilöitä	29	27	29	27
Työntekijöitä	35	34	35	34
Yhteensä	64	61	64	61

Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	3 129 139,16	3 110 826,87	3 129 139,16	3 111 070,29
Eläkekulut	527 650,52	524 496,19	527 650,52	524 496,19
Henkilösivukulut	107 698,11	99 799,54	107 698,11	99 799,54
	3 764 487,79	3 735 122,60	3 764 487,79	3 735 366,02

Poistot- ja arvonalennukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Poistot	574 807,84	577 997,71	581 359,24	595 535,60

Rahoitustuotot ja kulut	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Muut- korko ja rahoitustuotot	0,00	0,00	0,14	0,16
Korkokulut rahalaitoslainoista	276 137,13	157 695,22	276 160,26	157 872,13
Korkokulut pääomavastikelaina	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainojen takausprovisio	14 532,62	15 160,09	14 532,62	15 160,09
Muut rahoituskulut	822,98	1 287,55	861,59	1 280,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut yht.	291 492,73	174 142,86	291 554,47	174 313,12
Suoritettava alv			903,19	903,19
Rahastoidut rahoitusvastikkeet			4 666,47	4 666,67
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	291 492,73	174 142,86	297 123,99	179 882,82

Tuloverot	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Tuloverot	83 252,61	96 555,15	83 252,61	96 555,15

#### TASEEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 244,66	1 659,55	1 244,66	1 659,55
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-311,16	-414,89	-311,16	-414,89
Kirjanpitoarvo 31.12	933,50	1 244,66	933,50	1 244,66
<b>Puhelinliittymät</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00

Muut pitkävaikutteiset menot				
Kirjanpitoarvo 1.1.	62 589,35	77 074,36	62 589,35	77 074,36
Lisäys	184 329,60	23 426,65	184 329,60	23 426,65
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-69 564,89	-37 911,65	-69 564,89	-37 911,65
Kirjanpitoarvo 31.12	177 354,06	62 589,36	177 354,06	62 589,36
<b>Aineettomat hyödykkeet yht.</b>	<b>180 237,56</b>	<b>65 784,02</b>	<b>180 237,56</b>	<b>65 784,02</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa-alueet 1.1.				
Hankintameno 1.1	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Liittymismaksut				
Hankintameno 1.1	67 672,59	64 688,72	86 761,37	83 777,50
Lisäys	0,00	2 983,87	0,00	2 983,87
Kirjanpitoarvo 31.12	67 672,59	67 672,59	86 761,37	86 761,37
	<b>604 711,47</b>	<b>604 711,47</b>	<b>1 054 597,52</b>	<b>1 054 597,52</b>
Rakennukset ja rakennelmat (sis. väestöns.)				
Hankintameno 1.1	10 451 100,24	10 924 206,15	11 513 755,57	11 997 847,92
Lisäys	24 067,56	0,00	24 067,56	0,00
Avustukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-446 517,23	-473 105,91	-446 517,23	-484 092,40
Kirjanpitoarvo 31.12	10 028 650,57	10 451 100,24	11 091 305,90	11 513 755,52
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1	189 507,21	241 310,87	207 427,64	259 231,30
Lisäys	31 902,91	13 020,40	31 902,91	13 020,40
Vähennys	-3 225,81	-1 655,00	-3 225,81	-1 655,00
Poisto	-54 546,07	-63 169,06	-54 546,07	-63 169,06
Kirjanpitoarvo 31.12	163 638,20	189 507,21	181 558,63	207 427,64



Muut aineelliset hyödykkeet

Hankintameno 1.1	13 671,52	17 067,74	13 671,52	17 067,75
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-3 868,49	-3 396,22	-3 868,49	-3 396,22
Kirjanpitoarvo 31.12	9 803,03	13 671,52	9 803,03	13 671,52

10 202 091,80 10 654 278,97 11 282 667,56 11 734 854,68

**Aineelliset hyödykkeet yht. 10 806 803,25 11 258 990,44 12 337 265,08 12 789 452,20**

Sijoitukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Muut osakk. osuudet ja saamiset 1.1.	2 230 001,80	2 225 335,13	25,56	25,56
Lisäys	4 666,47	4 666,67	0,00	0,00
Muut osakk. osuudet ja saamiset 31.12.	2 234 668,27	2 230 001,80	25,56	25,56
Sisäisten omistusten eliminoinnit			-2 230 001,80	-2 225 335,13
Muut osakkeet ja osuudet			-2 229 976,24	-2 225 309,57

Muut saamiset	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Hankintameno 1.1.	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69

**Konserniyhtykset 2023 2022**

**Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo**

Kotipaikka Järvenpää

Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100%

Viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma 1 176 126,19 1 176 793,49

Tilikauden voitto (+) tai tappio (-) -667,30 8 474,22

**Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat**

Kotipaikka Järvenpää

Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100%

Viimeksi laaditun tilinpäätöksen muk. oma pääoma	370 498,93	371 967,25
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)	-6 134,79	14 519,91

**Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat**

Osakkeet 700 kpl á 5,00 euroa	140 000,00	140 000,00
-------------------------------	------------	------------

**Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo**

Osakkeet 1 736 kpl á 5,00 euroa	8 680,00	8 680,00
---------------------------------	----------	----------

**Konserni saamiset**

	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Järvenpään kaupunki myyntisaamiset	403 311,97	1 054 721,28	403 311,97	1 054 721,28
Järvenpään Mestariasunnot Oy	62 139,90	0,00	62 139,90	0,00
Koy Mannilantie Liiketalo	292,44	1 116,00	0,00	0,00
Muut konsernisaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Koy Järvenpään Tilat	903,19	0,00	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	466 647,50	1 055 837,28	465 451,87	1 054 721,28

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**Oman pääoman muutokset**

	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>				
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00

**Vapaa oma pääoma**

Muut rahastot 1.1.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
Edell. tilikausien voittovarot	2 757 506,25	2 549 139,53	2 082 816,59	1 851 455,74
Tilikauden voitto/tappio	331 886,39	380 553,72	318 532,90	396 996,45
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>	<b>4 248 892,64</b>	<b>4 089 193,25</b>	<b>3 560 849,49</b>	<b>3 407 952,19</b>

**Voitonjakokelpoiset varat**

**Emoyhtiö**

	2023	2022
Muut rahastot (SVOP)	1 157 000,00	1 157 000,00
Tilikauden voitto/tappio	331 886,39	380 553,72
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 757 506,25	2 549 139,53
Yhteensä	4 246 392,64	4 086 693,25

**Konsernivetat**

**Emoyhtiö**

**Konserni**

	2023	2022	2023	2022
Järvenpään kaupunki ostovelat	36 543,71	45 075,64	36 543,71	45 075,64
Järvenpään kaupunki siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00

**Pitkäaikainen vieraspääoma**

**Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma**

	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Lainat Kuntarahoitus Oy	1 349 297,00	1 985 447,00	1 349 297,00	1 985 447,00
OP Uusimaa	2 969 420,64	4 325 070,44	2 969 420,64	4 325 070,44
Lainat SHB	3 107 360,79	4 374 081,99	3 107 360,79	4 374 081,99
Yhteensä	7 426 078,43	10 684 599,43	7 426 078,43	10 684 599,43

**Lyhytaikainen vieras pääoma**

**Emoyhtiö**

**Konserni**

	2023	2022	2023	2022
--	------	------	------	------

Siirtovelkojen olennaiset erät

Lomapalkkavelka 542 355,62 527 906,21 542 355,62 527 906,21

Vastuut ja vakuussitoumukset

	Emoyhtiö		Konserni	
	2023	2022	2023	2022
Lainat Kuntarahoitus Oy	636 150,00	127 230,00	636 150,00	127 230,00
OP Uusimaa	1 355 649,80	268 129,96	1 355 649,80	268 129,96
Lainat SHB	1 266 721,20	130 393,44	1 266 721,20	130 393,44
Lainat Nordea	0,00	0,00	0,00	4 666,67
<b>Yhteensä</b>	<b>3 258 521,00</b>	<b>525 753,40</b>	<b>3 258 521,00</b>	<b>530 420,07</b>

Muut velat 1 002 032,62 1 314 517,27 1 015 829,20 1 331 991,44

**Yhteensä** 12 265 531,38 13 097 851,95 12 279 327,96 13 119 992,79

Omien velkojen vakuutena Maanmittauslaitoksella  
sähköisessä muodossa

Panttikirja	31.8.2010 /31960	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31956	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31957	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 31958	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31953	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31954	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31955	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31951	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31952	500 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /38520	300 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /44351	100 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /44345	100 000,00
Panttikirja	30.6.2014 /272266	100 000,00
Panttikirja	30.6.2014 /272275, 74, 76, 72	400 000,00
Panttikirja	22.11.2012 /43609	650 000,00
	<b>yhteensä</b>	<b>4 650 000,00</b>

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet no 1 - 1736, jotka oikeuttavat huoneistojen 1 - 11 hallintaan on pantattu Keski-Uudenmaan Osuuspankin lainojen vakuudeksi.

Lainat

509209-82983262	500 000,00
509209-82983437	500 000,00
509209-82983445	400 000,00

**Leasing sopimukset**

	<b>Vastuut alle 12 kk</b>	<b>Pitkäaikaiset vastuut</b>
Sopimusnumerot	103 685,24	146 413,38
Sopimusnumerot 814601	840,00	1 260,00

**Luettelo saaduista vakuuksista**

Lainatakaukset Järvenpään kaupungilta	9 688 419,08
Vuokravakuudet Koy Mannilantien Liiketalo	37 341,00
Takuuajan vakuudet	25 618 382,83

**Arvonlisäveron palautusvastuu**

Pollen päiväkotitoimitus valmistui v. 2015 1. vuosi Rakentamisesta on vähennetty arvonlisäveroa Päiväkoti on vuokrattu Järvenpään kaupungille arvonlisäverolliseen käyttöön. Arvonlisäpalautusvastuu 8/10 (jäljellä 2 vuotta).	1 493 471,04    298 694,21
--	--

**LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ**

**Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 64 henkilöä.

**KONSERNIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Mestaritoiminta Oy konserni kuuluu Järvenpään kaupungin konserniin.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Mestaritoiminta Oy:n toimistosta

Jäljennös Järvenpään konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään kaupungin talouspalveluista

## **KAUPUNKIKONSENIN ULKOPUOLINEN MYYNTI**

Mestaritoiminta Oy on Järvenpään kaupungin ja Järvenpään Mestariasuntojen omistama yhtiö. Järvenpään kaupunki omistaa 100 % Järvenpään Mestariasuntojen osakkeista. Mestaritoiminta on näin In-house asemassa oleva yhtiö. In-house yhtiö ei saa myydä omistajiensa ulkopuolelle kuin 5 prosenttia ja enintään 500.000 euroa liikevaihdostaan. Kilpailulain eriyttämisvaatimus: kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossa. Tässä dokumentissa on esitetty Mestaritoiminta Oy:n myynti omistajiensa ulkopuolelle.

**MESTARITOIMINTA OY**

<b>Kilpailulain 30 d §:n MUKAINEN ERIYTETTY TULOSLASKELMA</b>		
	<b>ULOSMYyntI</b>	<b>MESTARITOIMINTA OY</b>
	<b>YHTEENSÄ</b>	<b>TULOS</b>
	<b>2,89 %</b>	
<b>LIKEVAIHTO</b>	129 522,94	11 148 716,78
Liiketoiminnan muut tuotot	239 149,82	1 590 043,43
Liikevaihto yhteensä	<b>368 672,76</b>	<b>12 738 760,21</b>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12 647,01	-572 151,32
Muut ulkopuoliset palvelut	-10 738,37	-5 561 241,04
<b>BRUTTOTULOS</b>	<b>345 287,38</b>	<b>6 605 367,85</b>
Työntekijöiden palkat		
kuukausipalkat	-14 902,24	-2 731 233,08
loma-ajan palkat	-900,76	-397 906,08
KuEl - maksut työnantaja	-2 671,20	-527 650,52
sosiaaliturvamaksut	-238,54	-48 870,24
pakolliset vak. maksut	-199,73	-58 827,87
jaettavat henkilöstö kulut	-8 188,31	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	<b>-27 100,78</b>	<b>-3 764 487,85</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-83 829,82	-574 807,84
Toimitilakulut	-3 819,17	
Toimitilavastikkeet	-138 736,13	
Hallinnon kulut	0,00	
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-142 555,30	-1 559 440,49
Myyntiin luottotappiot	0,00	0,00
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>91 801,48</b>	<b>706 631,67</b>
Korko tuotot		0,00
Korko kulut	-22 221,12	-291 492,73
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-22 221,12	-291 492,73
<b>TULOS ENNEN TP SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>69 580,36</b>	<b>415 138,94</b>
Tuloverot yhteensä	-13 916,07	-83 252,61
<b>TILIKAUDEN VOITTO ( TAPPIO)</b>		
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>55 664,29</b>	<b>331 886,33</b>

Kulujen kohdistaminen ulkoiselle myynnille:

Kulut on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Tuloslaskelmasta on eriytetty tuottoa vastaavat todelliset kulut seuraavasti:

Tilavuokrissa tuottoon on kohdistettu poistot, maksetut vastikkeet ja muut kiinteistön kulut sekä rahoituskulut.

Mestaritoiminnan työtunteja laskutettaessa on kuluksi huomioitu laskutettuja tunteja vastaava palkkakustannus. Työtunteja seurataan työajanhallinta ohjelmassa.

Ostojen edelleen laskutuksessa on kuluksi huomioitu todellinen osto.



## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	ATK
Pääkirjat	ATK
Muistiotositteet	ATK
Myyntitositteet	ATK
Ostotositteet	ATK
Palkkatositteet	ATK
Tasekirja	ATK
Tase-erittelyt	ATK

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

1	Myyntilaskut
2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
9	Sopimuslaskut
17	Autom.kirjaukset
18	Jaksotukset
19	Palkat
21	Kassamaksut
26	Siirtotositteet
60	Myyntinhallinta
98	Muistiotositteet / tilinpäätös

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

-----  
Jorma Piisinen

puheenjohtaja

-----  
Timo Ijäs

varapuheenjohtaja

-----  
Riina Tuominen

jäsen

-----  
Terttu Sihvola-Rauttu

jäsen

-----  
Sami Styrman

jäsen

-----  
Emmi Mäkinen

jäsen

-----  
Jani Kervinen

toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Järvenpäässä \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

-----  
Lauri Roti  
KHT