

# Tilat & asuminen

MESTARIYHTIÖIDEN JULKAISU RAKENTAMISESTA JA ASUMISESTA JÄRVENPÄÄSSÄ

## Tässä lehdessä

Kuinka hesalaisista tuli jäkeläisiä

Kyläkoulumainen Harjulan kampus valmistui

Riemukkaita asukastapahtumia

Miten pakolaiset majoittuvat Järvenpäässä?



Mestareita johdetaan nyt kaksin voimin

# Sisältö

- |           |   |           |  |
|-----------|---|-----------|--|
| <b>4</b>  | Ajankohtaista-palsta  | <b>22</b> | Tehdään yhdessä -palsta:<br>Pajupilli              |
| <b>6</b>  | Mestareita johdetaan<br>nyt kaksi voimin                                | <b>23</b> | Toimivat tilat -palsta:<br>Saunakallion koulu      |
| <b>10</b> | Harjulan kampus<br>valmistui  | <b>24</b> | Uimahallin suodatinremontti<br>toteutetaan kesällä |
| <b>13</b> | Omat kulmat -palsta:<br>Kartanon Yläpyttingin<br>katto on taas kunnossa | <b>26</b> | Tuumasta toimeen -palsta:<br>Muovista muovia       |
| <b>14</b> | Kuinka hesalaisista<br>tuli jäkeläisiä                                  | <b>27</b> | Kesäkisa:<br>Kuvaa kaunein parveke                 |
| <b>16</b> | Kesällä tapahtuu  |           |  |
| <b>17</b> | Kuinka ukrainalaiset<br>majoittuvat Järvenpäässä                        |           |  |
| <b>18</b> | Kun lapset viihtyvät, myös<br>vanhemmat viihtyvät                       |           |  |
| <b>20</b> | Talkooperinne elää<br>Järvenpäässä                                      |           |  |



## TILAT & ASUMINEN -LEHTI

Mestariyhtiöiden asiakaslehti ilmestyy kaksi kertaa vuodessa

### Julkaisija/kustantaja

Järvenpään Mestariasunnot Oy  
Mannilantie 43, 2. krs (PL 105)  
04400 Järvenpää  
www.mestariasunnot.fi

### Päätoimittaja

Veikko Simunaniemi  
veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi

## Toimitus

Huvikummun viesti  
Päivi Ruuskanen  
paivi.ruuskanen@huvikummunviesti.fi  
Tekstit ja kuvat Päivi Ruuskanen,  
ellei toisin mainita

## Taitto

EveBetter graphic design  
Heli Tiensuu  
www.evenbetter.fi

## Paperi

Ympäristöystävällinen UPM Fine 100g

## Painopaikka

Punamusta  
Forssa

## Painos

16 500 kpl

## Jakelu

Jakelujuniorit Oy  
Peitto koko Järvenpää

## Palaute

mestariaviestinta@  
mestariasunnot.fi

# Pääkirjoitus

## Osallistaminen on asiakaspalvelua

Tässä lehdessä esitellään kaksi Mestariyhtiöiden hanketta, jotka kuvastavat hyvin toimintaamme. Huhtikuussa valmistuivat sekä Asunto-osuuskunta Silkin ensimmäinen talo että Harjulan kampus.

Mestariasuntojen kehittämä uudenlainen osuuskunta-asumisen malli on kohtuuhintaista asumista parhaimmillaan. Asukkaille turvallinen asumismuoto ja kasvavalle kaupungille kilpailuvaltti uusien asukkaiden houkuttelemiseksi paikkakunnalle.

Harjulan kampus on puolestaan monipuolisen rakennuttamisosaamisen upea taidonnäyte ja modernin pedagogisen suunnittelun myötä osoitus kaupungin eteenpäin katsovasta asenteesta.

Molempia hankkeita yhdistää yksi piirre eli käyttäjien osallistaminen, joka on Mestariyhtiöiden toiminnassa arkipäivää. Kun tilojen käyttäjät otetaan mukaan jo suunnitteluvaiheessa, saadaan kerralla toimivat ja mieleiset tilat.

Käyttäjien osallistamisessa Mestarit ovatkin olleet edelläkävijöitä. Kyse on mielestämme asiakaspalvelusta, jonka turvin pystymme palvelemaan asiakkaitamme parhaalla mahdollisella tavalla.

Mestariasunnot toteuttaa vuokrataloissaan myös yhteishallintoa, osallistamista sekin. Yhteistoiminta tuo asukkaille vaikuttamismahdollisuuksia asumiseensa sekä luo taloihin parhaimmillaan turvallisuuden tunnetta ja viihtyisyyttä.

Kannattaa lukea sivuilta 18 ja 20 toukokuisten tapahtumien kuulumiset Haltianpolulta ja Sauvakadulta. Aktiiviset asukkaat ovat hienolla tavalla tuoneet toiminnallaan kaikille asukkaille viihtyisyyttä ja hyvää henkeä.

Sama idea meillä Mestareillakin on. Haluamme aktiivisuudellamme ja yhteen hiileen puhaltamisella tehdä yhteistä hyvää kaikille järvenpääläisille.

*Oikein ihanaa kesää kaikille!*

*Nina Silvonen  
Asiakkuusjohtaja*



# Ajankohtaista

## Anna palautetta – voita lahjakortti

Käy vastaamassa tämän lehden lukijakyselyyn osoitteessa: [mestariasunnot.fi/palautekysely](https://mestariasunnot.fi/palautekysely) tai osoitteessa [mestari toiminta.fi/palautekysely](https://mestari toiminta.fi/palautekysely). Palautteellasi autat meitä kehittämään lehteä. Kaikkien 30.6.2022 mennessä vastanneiden kesken arvotaan S-ryhmän **50 euron lahjakortti**.



**Voita!**



## Ensimmäinen Silkki-talo valmis

Asunto-osuuskunta Silkin ensimmäinen talo valmistui vapuksi osoitteeseen Harjutie 15. Mestariasuntojen luoma osuuskunta-asumisen malli on ainutlaatuinen Suomessa.

Harjutien taloon valmistui 37 asuntoa 33,5-neliöisestä yksiöstä 72-neliöiseen kolmioon. Asuntojen keskivuokrataso on 13,50 euroa neliöltä kuukaudessa. Asukkaiden käytössä on myös ns. Silkki-studio, 35-neliöinen yhteiskäyttötila.

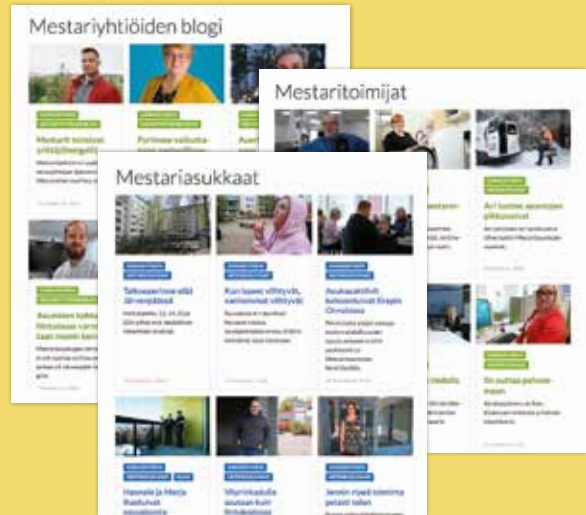
Silkkiin muuttaneet asukkaat ovat korostaneet valinnassaan edullisia asumiskustannuksia, talon hyvää sijaintia lähellä kaupungin keskustaa, mahdollisuutta asua turvallisesti talossa pitkään sekä vaikuttamis- ja mahdollisuuksia. Osuuskunnan hallituksen viidestä jäsenestä neljä on asukkaita. *Lue lisää Silkki-asumisesta sivulta 14.*

## Asiakaspalvelu, huolto ja siivous saivat kiitosta

Mestariasuntojen vuosittaiseen asiakastytyväisyyskyselyyn vastasi ennätysmäärä asukkaita. Arvosanat pääosin paranivat edellisvuodesta.

Kysely lähetettiin sähköpostitse 1800 asukkaalle marraskuun lopussa. Siihen sai vastata myös paperisella lomakkeella. Kyselyyn vastasi 616 asukasta eli vastausprosentti oli 33 %. Suurin osa vastaajista oli työssäkäyviä 30–64-vuotiaita.

Asiakaspalvelun toiminnan keskiarvosanaksi tuli kouluarvosanoilla määriteltynä 9-, kiinteistöhoidon 8 1/2 ja siivouksen 9. Mestariasuntojen siivouksesta ja kiinteistöhoidosta vastaa Mestari toiminta Oy.



**Tutustu**

## Mestari toimija- ja Mestari- asukas-palstaan sekä blogiin

Mestariasuntojen tai Mestari toiminnan verkkosivuilla Ajankohtaista-sivulta löydät Mestari toimija-palstan, jolla esitellään työntekijöitä tekemisen taustalla. Mestari asukas-palstalla puolestaan esitellään aktiivisia Mestariasuntojen asukkaita. Mestari yhtiöiden blogista voit lukea yhtiön ajankohtaisista kuulumisista.



## Mestariyhtiöt tiedottavat aktiivisesti verkossa

Sekä Mestariasunnot että Mestaritoiminta tiedottaa kaikista ajankohtaisista asioistaan aktiivisesti verkkosivujensa Ajankohtaista-sivulla. Löydät sivut osoitteilla: mestariasunnot.fi tai mestaritoiminta.fi.

Mestaritoiminta Oy:n kaikista uudis- ja korjausrakentamisen hankkeista kerrotaan myös osoitteessa [mestaritoiminta.fi/hankkeet](https://mestaritoiminta.fi/hankkeet). Sivulla kerrotaan muun muassa hankkeiden toteutustavoista, taustoista ja kustannusvaikutuksista kaupungille.

## Mestariasuntojen pelastussuunnitelmat löytyvät netistä

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n kaikkien talojen pelastussuunnitelmat löytyvät netistä osoitteesta: [mestariasunnot.fi/asukkaalle/asuminen/pelastussuunnitelmat/](https://mestariasunnot.fi/asukkaalle/asuminen/pelastussuunnitelmat/)

Asukkaiden toivotaan tutustuvan suunnitelmiin ja kuittaavan lukemisen ”kuittaa luetuksi”-painikkeella.

Väestösuojat tarkistetaan ammattilaisen toimesta kerran vuodessa. Tiloista löytyy asukkaille myös joditabletit tarvittaessa.

## Mestariyhtiöiden vastuullisuusraportti kertoo monipuolisesta toiminnasta

Mestariyhtiöiden vuoden 2021 vastuullisuusraportti toi esiin vuoden merkittävimmät tapahtumat ja yhtiöiden laajan panostuksen vastuullisuuteen.

- Vastuullisuus on ikään kuin sisäänkirjoitettu tahtotila kaikessa toiminnassamme, koska haluamme kulkea visioidemme mukaan asukas ja askel edellä. Me myös seuraamme tavoitteisiin pääsemistä auditoinneilla ja käyttäjäkyselyillä, joiden perusteella kehitämme koko ajan toimintaamme, toteaa toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi.

Vastuullisuusraportti on kokonaisuudessaan luettavissa sekä Mestariasuntojen että Mestaritoiminnan verkkosivuilla yhtiön esittelysivuilla.



## Lapset mukana JYK:n suunnittelussa

Toukokuun lopussa Järvenpään yhteiskoulun tuleville oppilaille järjestettiin Juholan koululla messut, joilla esiteltiin kouluhanketta ja lapset saivat esittää kysymyksiä niin JYK:n suunnittelulle arkkitehdille kuin rakennushankkeesta vastaavalle työnjohtajalle. Virka-apulaisrehtori Asta Pekkala kiitteli oppilaiden mukaan ottamista kouluhankkeen suunnitteluun.

- Tänä talvena lapset ovat saaneet osallistua irtokalusteiden valintaan kalustemessuilla. He saivat kokeilla eri vaihtoehtoja ja antoivat hyviä kommentteja muun muassa kalusteiden korkeuteen ja kiikkerytteen liittyen. Samoin he ovat päässeet suunnittelemaan tulevaa pihaa. Olemme käyneet läpi pihakuvia, lapset ovat kirjoittaneet kommentteja ja keskustelleet siitä mitä he toivoisivat pihaan ja mikä tekee koulusta viihtyisän, kertoo Pekkala.

Lasten osallistaminen on Pekkalan mielestä tärkeää erityisesti sitoutumisen takia.

- Osallistamalla lapset saadaan kiinnitettyä hankkeeseen alusta lähtien. Kun on itse tekijänä, on enemmän sisällä asiassa ja sitoutuu paikkaan paremmin. Sama pätee myös meihin aikuisiinkin, toteaa Pekkala ja kertoo myös henkilöstön osallistuneen suunnitteluun alusta lähtien.



# Mestariyhtiötä johdetaan nyt kaksin voimin

Mestariyhtiöt muodostuvat Järvenpään Mestariasunnot Oy:stä ja Mestaritoiminta Oy:stä. Veikko Simunaniemi on johtanut molempia yhtiöitä menestyksekkäästi, mutta halusi viime vuonna luopua Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtajuudesta. Uuden toimitusjohtajan hakuprosessi käynnistettiin viime vuoden lopulla.

Perusteellisen valintaprosessin jälkeen Mestaritoiminta Oy:n uudeksi toimitusjohtajaksi valittiin talon sisältä Jani Kervinen, joka aloitti työnsä toimitusjohtajana toukokuun alussa. Veikko Simunaniemi

jatkaa Mestariasuntojen toimitusjohtajana.

## **Puheenjohtaja tyytyväinen Mestareiden osaamistasoon**

Hallituksen puheenjohtaja Jussi Ylinen on tyytyväinen, että uusi toimitusjohtaja löytyi talon sisältä.

- Saimme paljon kiinnostusta tehtävään laadukkailta hakijoilta. Kandidaatit kävivät läpi kattavan haastatteluista, testauksesta ja soveltuvuusarvioinnista koostuvan prosessin. Olen iloinen, että

Mestari toiminnassa oleva korkea osaamistaso näkyi ja yhtiölle paras toimitusjohtaja löytyi talon sisältä. Haluan onnitella Jania nimityksestä ja odotan innolla alkavaa yhteistyötä, toteaa Ylinen ja kiittää väistyvää toimitusjohtaja Veikko Simunaniemä Mestari toiminnan kehittamisestä ja johtamisesta.

- Yhtiö on hyvässä taloudellisessa tilassa ja asiakas- ja henkilöstötyytyväisyydet korkealla tasolla. Tästä on hyvä jatkaa yhtiön toimintaa Järvenpään kaupungin ja Mestariasuntojen asukkaiden hyväksi, kiittelee Ylinen.



*Veikko Simunaniemi ja Jani Kervinen vastavalmistuneen Asunto-osuuskunta Silkin talon 7. kerroksen asunnon parvekkella.*

# Musisoiva toimitusjohtaja ymmärtää asiakkaiden merkityksen

**Veikko Simunaniemen ura olisi voinut mennä toisinkin, mutta kiinteistöalan kanalta se olisi ollut menetys. Innovatiivinen mies on nostanut erityisesti asiakkaiden tarpeiden ymmärtämisen käytännön toimintaan.**

Veikko Simunaniemi täytti helmikuussa pyöreät 60 vuotta. Juhlat jäivät koronan takia väliin, mutta jos juhlat kesällä toteutuvat, päivän-sankari soittaa niissä rokkia bändinsä kanssa. Veikko on nimittäin soittanut poikasesta lähtien bassoa ja keikkaillut bändinsä Baronsin kanssa aikoinaan samoilla festareilla Hassisen koneen ja Eppu Normaalin kanssa. Menestystä tuli myös bändien SM-kisoissa ja kokeiluksi tuli myös ammattimuusikon työsarka.

- Valitsin kuitenkin toisin, koska en kokenut olevani niin hyvä muusikko ja toisaalta muusikon työajat olivat aika ikävät, toteaa Veikko. Niinpä nuorimies lähti opiskelemaan Kajaaniin rakennusmestariksi.

## **Kunnollinen työkokemus toi Järvenpäähän**

Valmistuttuaan hän tutki Kauppa-lehdestä menestyviä alan yrityksiä, valitsi jyväskyläläisen rakennusfirman, haki ja myös pääsi töihin. Parin vuoden jälkeen tie vei Helsinkiin Rautatieasunnoille ja sittemmin HOAS:lle. Työn ohessa hän opiskeli lisää kiinteistöalaa. Vuonna 2000 lehdessä oli Mestariasuntojen ilmoitus, jolla haettiin kunnollista työkokemusta omaavaa toimitusjohtajaa.

- No minä tuumin, että kyllä minulla on kunnollista työkokemusta

ja hain paikkaa. Kävi kuitenkin ilmi, että ilmoituksessa oli ollut painovirhe ja etsivät kunnallisen kokemuksen omaajaa. Tulin kuitenkin valituksi, naurahtaa Veikko.

## **Tunnustukset kuuluvat molemmille yhtiöille**

Mestariasunnot on kehittynyt vuosien varrella kiinteistöalan ja rakennuttamisen edelläkävijäksi. Vuodesta 2008 lähtien yhtiölle on tullut jo kymmenen tunnustuspalkintoa edistyksellisestä rakennuttamisesta ilmastoystävälliseen toimintaan.

- Tunnustukset ovat tulleet Mestariasunnoille, mutta ne ovat yhtä lailla Mestaritoiminnan palkintoja, sillä Mestaritoiminta on ollut ikään kuin Mestariasuntojen ideoiden toteuttaja, kertoo Veikko.

## **Haasteiden voittaminen innostaa**

Vuonna 2008 Veikko sai johdettavakseen myös Mestaritoiminta Oy:n, jota hän oli mukana perustamassa. Vuonna 2015 Järvenpään kaupunki siirsi Mestaritoiminnalle kiinteistöjensä hoidon ja rakennuttamisen, ja Kiinteistöallianssi aloitti toimintansa.

- Olen tykännyt siitä, että molemmissa yhtiöissä on saanut innovoida, toteuttaa ja viedä asioita eteenpäin. Kehittäminen on ollut välillä vaikeakin, mutta kun on saanut haasteellisen homman maaliin, on tuntunut hyvältä, hehkuttaa Veikko ja kehuu vuolaasti ihmisiä, joiden kanssa hän saa tehdä töitä.

- Parasta on, kun on saanut tehdä töitä hyvän ja pitkäaikaisen porukan kanssa. Kun valitsee ympärilleen itseään fiksumpia työntekijöitä ja yhteistyökumppaneita sekä antaa



riittävästi vapautta haastavien töiden lisäksi, firma menestyy, toteaa Veikko.

Nyt on kuitenkin luopumisen aika, sillä Veikko teki viime vuonna terveytensä takia päätöksen luopua Mestari toiminnan johtajuudesta ja jatkaa vain Mestariasuntojen toimitusjohtajana.

- Nyt oli hyvä hetki vaihtaa toimitusjohtajaa. Mestari toiminta on vahvassa vaiheessa ja oikealla tiellä, toteaa Veikko.

## Asiakkaiden kokemukset erityisen tärkeitä

Ala on muuttunut melkoisesti Veikon toimitusjohtajuuksien aikana. Dokumentoinnin, mittaamisen ja analysoinnin myötä tekeminen on muuttunut analyttisemmäksi.

- Mitä ei voi mitata, sitä ei voi ymmärtää ja kehittää. Erityisen merkittävänä pidän asiakkaiden kokemusten ja tarpeiden selvittämistä. Käyttäjät tietävät, mitä tiloilta vaaditaan ja siksi heidän ääntään pitää kuulla ja kehittää toimintaa sen mukaan, painottaa Veikko.

## Asumisella ei pidä rahastaa

Mestariasuntojen osalta Veikko pitää tärkeänä jatkossakin huolehtia, että

asuminen säilyy kohtuuhintaisena. Ihmisillä pitää olla varaa asua myös väljästi, jos niin haluavat.

- Olemme saaneet rakentamisen ja rahoituksen kohtuuhintaiseksi, kiinteistöjen ylläpidon kustannustehokkaaksi ja sitoutettua asukkaat pitkäaikaiseen asumiseen. Noilla asioilla on suuri merkitys kohtuulliseen vuokrakehitykseen, toteaa Veikko, jonka mielestä asumisen kaltaisella perusasialla ei pidä tehdä bisnestä.

- Kehitimme esimerkiksi Asunto-osuuskunta Silkin mallin sellaiseksi, että se pysyy tulevaisuudessakin kohtuuhintaisena. Markkinat eivät nyt tuota asuntoja, joita ihmiset haluavat ja joihin heillä olisi varaa.

Myös kiinteistökehityksen kautta pystytään jatkossa saamaan lisää asumisen laatua ja kohtuuhintaisia asuntoja Järvenpäähän.

- Vanhaa asuntokantaa ja tontteja pitää pystyä kehittämään korjaimalla tai uusia asuntoja tekemällä siten, että ne palvelevat paremmin yksittäisiä asukkaita ja kehittyvää kaupunkia, toteaa Veikko.

## Omistajien tarpeiden mukaista työtä

Mestari toiminnan puolella hän korostaa asiakastytyväisyyden mer-

kitystä myös tulevaisuudessa sekä allianssitoiminnan ainutlaatuisuutta.

- Kaupunkikiinteistöjen rakentamisen ja ylläpidon osalta yhteistyö kaupungin kanssa on toiminut Kiinteistöallianssissa erinomaisesti. Saavutetut tulokset niin kustannussäästöjen kuin asiakastytyväisyyden osalta puhunevat puolestaan, toteaa Veikko ja toivoo inhouse-toiminnan jatkuvan tulevaisuudessakin.

- Mestari toiminta tekee omistajien tarpeiden mukaista työtä. Olemme oppineet tuntemaan kaupungin toimintatavan ja uskoisin siitä olevan suuri etu kaupungille.

## Musa, golf ja mökki

Puuhakkaalla miehellä on aina ollut monta rautaa tulesa. Entä nyt, kun vapaa-aikaa jää enemmän omaan käyttöön?

- Kun olen 22 vuotta painanut melko pitkiä työpäiviä, ajattelin nyt käyttää aikaa enemmän omaan hyvinvointiin. Musajuttuja aion harastaa taas enemmän ja pelata golfia, jonka aloitin vaimon kanssa pari vuotta sitten. Mökkilläkin lapsuusmaisemissa Pyhäjoen rannalla tulee varmasti oltua enemmän, tuumailee Veikko hyvillä mielin.

# Laatu ja ihmisten hyvinvointi uuden toimarin mieleen

Kymmenen vuotta Mestari toiminta Oy:ssä työskennellyt Jani Kervinen aloitti yhtiön toimitusjohtajana toukokuussa. Jani tuntee talon hyvin ja tietää, mihin suuntaan toimintaa pitää

kehittää. Laatu ja ihmisten hyvinvointi ohjaavat uuden toimitusjohtajan ajatuksia.

Vuonna 2008 perustettu Mestari toiminta Oy on kasvanut nopeasti keski-suureksi yritykseksi. Työntekijöitä on jo 61. Vuonna 2015 Järvenpään kaupungin siirrettyä kiinteistö-

jensä rakennuttamisen ja ylläpidon Mestareille työsarkea on kasvanut koko ajan.

Uusi toimitusjohtaja korostaa yhtiön menestymisen olevan kiinni osaavista ja toimintaan sitoutuneista työntekijöistä. Henkilöstön hyvinvoinnin kautta pystytään varmistamaan myös asiakkaalle paras mahdollinen toiminnan laatu.





- Töissä pitää olla hyvä filis, mikä on työmarkkinoilla yhä suurempi kilpailuvaltti tulevaisuudessa. Hyvinvointi koostuu monista tekijöistä, haluan korostaa myös pieniä hyvinvoinnin elementtejä; esimerkiksi ystävällisyys ei maksa mitään. Kun ihmiset jaksavat olla ystävällisiä toisilleen, jaksetaan kaikki paremmin, toteaa Jani, joka on koulutustaustaltaan rakentamisen tuotantotekniikan insinööri.

Jani korostaa, että Mestaritoiminnalla on jo kaikki se, mitä tulevaisuuden organisaatioilta vaaditaan eli muun muassa yhteisöllinen ajattelu.

- Ihmiset ovat ammattitaitoisia ja haluavat tehdä parhaansa. Veikon luotsaamana on luotu perustaa yhteisöllisyydelle, mutta yhteisöllisyys ei ole ikinä valmis, vaan sitä tulee jatkossakin vaalia ja parantaa, Jani toteaa.

## Ihmisten hyvinvointi tärkeää

Mestaritoiminta tulee Janin mukaan jatkossakin kasvamaan, ja kasvun pitää tapahtua suunnitelmallisesti, jotta ihmiset jaksavat tehdä työnsä hyvin ja talous saadaan pidettyä vakaalla pohjalla. Ajan hermolla täytyy kuitenkin pysyä.

- Toiminta-ajatuksemme on kulkea askel edellä eli meidän täytyy tietää, mitä markkinoilla tapahtuu ja mitä asioita voidaan tehdä yrityksenä sekä henkilöinä paremmin. Myös digitaalisuuden kehittäminen ja tiedon oikeellisuus on entistä tärkeämpää, jotta saamme reaaliaikaista tietoa päätösten pohjalle, Jani tuumaa ja korostaa myös hyvien yhteistyöverkostojen merkitystä.

- Yhteistyökumppanit auttavat palvelemaan asiakkaita joustavammin. Kaikkea osaamista ei tarvitse olla oman talon sisällä.

## Toiminnan pitää kestää tarkastelua eri näkökulmista

Parempi palvelu on Janin mukaan kirjoitettu Mestaritoiminnan peruskiveen.

- Yhtiö on perustettu aikoinaan siksi, että kiinteistöhuollon palvelun laatu saatiin varmistettua. Laatuasiasta haluan pitää huolta jatkossakin. Kaiken tekemisen pitää kestää tarkastelu monestakin eri näkökulmasta.

Mestariasunnot ja Mestaritoiminta ovat toimineet paljon yhdessä ja toimivat jatkossakin, mutta lähitulevaisuudessa tullaan selkeyttämään yhtiöiden rooleja.

- On tärkeä, että pidetään jatkossakin tiivis yhteys. Meillä on yhtiöinä paljon yhteisiä toimintoja ja tavoitteita, mutta yhtiöiden omia tavoitteita pitää selkeyttää. Esimerkiksi vastuullisuusraportointia täytyy kehittää eteenpäin nimenomaan Mestaritoiminnan osalta, jotta se saadaan ohjaamaan toimintaamme tehokkaammin, toteaa Jani.

## Arki pitää miehen pystyssä

Uusi toimitusjohtaja korostaa henkilöstön hyvinvoinnin merkitystä, mutta mitkä ovat nelikympin miehen omat keinot pitää hyvinvointia yllä?

- Liikunta mahdollistaa jaksamisen, mutta paras tuki työlle on toimiva arki ja perhe, eli ihan tavalliset arjen asiat, Jani naurahtaa.

Harjulan kampus valmistui

# Kuin kolme kyläkoulua saman katon alla

Harjulan koulukampus yhdisti suojellun 1930-luvun koulurakennuksen nykyaikaiseen, mutta vanhaa ilmettä mukailevaan uudisrakennukseen. Elokuusta alkaen kampuksen katon alla toimii kolme kyläkoulumaista solua, joissa päiväkodin ja koulutien välinen kynnyks on matala. Tilat suunniteltiin monimuunneltaviksi.

*Harjulan kampuksen tiloihin on suunniteltu mahdollisimman vähän kiinteitä väliseiniä, jotta tilat ovat muunneltavissa eri käyttäjien tarpeisiin. Päiväkodin tilat ovat valoisat ja muunneltavat.*

Elokuussa avautuva Harjulan koulu-kampus yhdistää ensimmäistä kertaa Järvenpäässä koko päiväkodin ja perusopetuksen 1.–6. luokat eli alakoulun saman katon alle. Modernit ja muuntojoustavat tilat on suunniteltu noin 450 alakoululaiselle, 150 päiväkotijäsenelle ja 50 aikuiselle.

– Harjulan kampuksessa on erityistä se, että koululaiset ja esikoululaiset jaetaan kolmeen eri soluun eli pieneen kyläkouluun yhden koulun sisällä. Jokainen solu on oma koulunsa, jossa on oppilaita eskarista kuudenteen luokkaan saakka. Tällä haemme pienen koulun etuja, rauhaa ja yhteisöllisyyttä, Harjulan koulun rehtori **Tarja Edry** kertoo.

– Kaikki tilat on suunniteltu monimuunneltaviksi, ja ovat sekä päiväkodin että koulun käytössä. Tällä tavalla madallamme kynnyistä päiväkodin ja koulun välillä. Lasten ei tarvitse jännittää kouluun siirtymistä, vaan he jatkavat koulutielle tutuissa tiloissa ja tuttujen aikuisten kanssa.

## Uuden rinnalla perinteistä vanhaa

Uuden kampuksen tieltä purettiin Harjulan koulu lukuun ottamatta

suojeltua, 1930-luvulta peräisin olevaa koulun vanhinta osaa, joka peruskorjattiin vanhaa kunnioittaen.

Koulun vanhan osan rapattu julkisivu palautettiin alkuperäiseen 1930-luvun ilmeeseen, mutta sisätilat ovat modernit ja avoimet. Kaksikerroksisen uudisrakennuksen tiiliverhoiltu julkisivu kunnioittaa suojellun osan ilmettä. Kampuksen uusi ja vanha rakennus yhdistyvät toisiinsa niiden väliin rakennetulla yhdyssillalla.

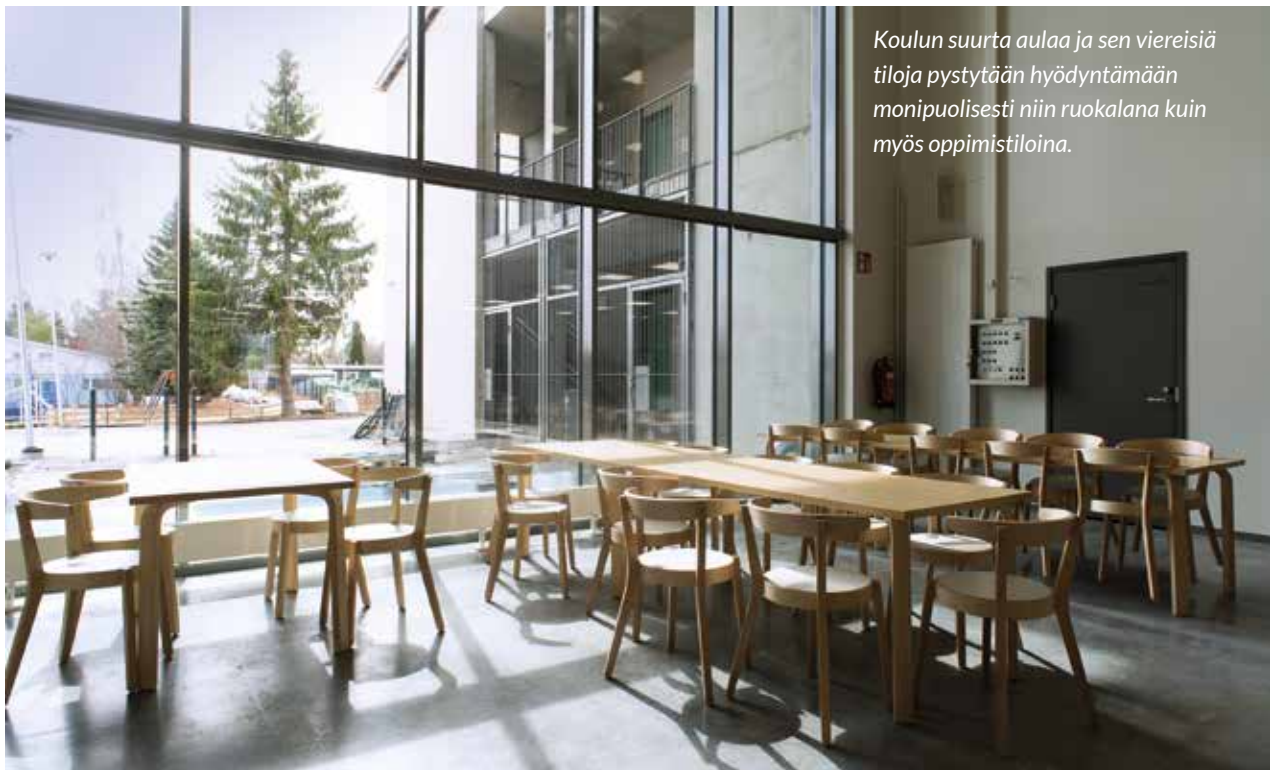
## Tilat muuntuvat eri käyttäjien tarpeisiin

Harjulan kampuksen tiloihin on suunniteltu mahdollisimman vähän kiinteitä väliseiniä, jotta tilat ovat muunneltavissa eri käyttäjien tarpeisiin. Uudisosassa tiloja voi jakaa helposti ja nopeasti ääntä eristävin taiteseinin. Yhden koulusolun tilat saa jaettua tarvittaessa 11 erikokoiseen tilaan.

Monikäyttöisyys näkyy myös uudisrakennuksen korkeassa, toiseen kerrokseen avautuvassa aulatilassa. Aula toimii ruokalana, joka yhdistyy liikuntasaliin, näyttämöön ja musiikkitiloihin.



*Harjulan koulun rehtori Tarja Edry ja Mestari-toiminta Oy:n projektipäällikkö Niko Rinne iloitsevat hyvin menneestä projektista.*



*Koulun suurta aulaa ja sen viereisiä tiloja pystytään hyödyntämään monipuolisesti niin ruokalana kuin myös oppimistiloina.*



- Pystymme hyödyntämään suurta aulaa ja sen viereisiä tiloja monipuolisesti niin ruokalana, oppimistiloina, esityksiin kuin harjoitteluun, Edry kertoo.

Koulukampukselle tulee olemaan myös monipuolista vapaa-ajan käyttöä: kampus on iltaisin ja viikonloppuisin avoinna muun muassa Järvenpään Opistolle, liikuntapalveluille ja kaupunkilaisille.

## Hanke sujui erinomaisesti

Koulun rakennuttamisesta vastasi Järvenpään kiinteistöallianssiin kuuluva Mestari toiminta Oy.

- Hanke onnistui aikataulullisesti ja laadullisesti erittäin hyvin. Hyvä yhteistoiminta käyttäjien, Mestari toiminnan ja pääurakoitsijan kanssa loi erinomaiset edellytykset onnistua kerralla oikein. Hankkeessa korostui laadun ja toiminnallisuuden arvos taminen, kertoo projektipäällikkö **Niko Rinne** Mestari toiminnalta.

Hanke toteutettiin koronapandemian aikana, mikä toi omat haasteensa rakentamiseen. Samoin

rakennuskustannusten nousu toi kustannuspaineita.

- Budjetti oli erittäin tiukalla ja erinäisiä säästötoimenpiteitä jouduttiin tekemään, mutta kuitenkin laadusta ja toiminnallisuudesta tinkimättä. Koronapandemian vaikutukset näkyivät sekä suunnittelussa että rakentamisessa. Työmaan johdollisena haasteena oli pitää korona poissa työmaalta, kertoo Rinne.

## Osallistaminen lisännyt käyttäjien innostusta

Tilojen käyttäjät olivat hankkeessa mukana jo suunnitteluvaiheesta lähtien. Osallistamisella pyrittiin varmistamaan erityisesti tilojen toiminnallisuus. Kaupungin tavoitteena on ollut myös se, että tiloista saadaan kerralla hyvät, eikä niitä tarvitse heti lähteä muuttamaan. Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö **Jan Mikkonen** toteaaakin, että Harjulan kampuksen tilat vastaavat hyvin kaupungin strategisia opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tavoitteita ja arvoja.

- Käyttäjien osallistaminen jo varhaisessa vaiheessa toi tunteen, että käyttäjät pääsevät vaikuttamaan hyvinkin tarkasti millaisia kasvu- ja oppimisympäristöjä luodaan. Tämä lisäsi innostusta ja kiinnostusta koko hankkeeseen alkuvaiheesta lähtien. Into ja motivaatio päästä käyttämään tiloja on nyt todella suuri, kertoo Mikkonen.

Harjulan kampuksen pää-, arkkitehti- ja sisustussuunnittelijana toimi Vahanen-yhtiöihin kuuluva Inno-varch. Rakenne- ja elementtisuunnittelusta sekä geosuunnittelusta vastasi A-Insinöörit. Yhteistoiminnallisen projektijohtourakan pääurakoitsijana toimi Fira.



*Koululaiset ja esi- ja varhaiskasvatuksessa olevat lapset pääsevät uusiin tiloihin elokuussa. Kampuksen uusi ja vanha rakennus yhdistyvät toisiinsa niiden väliin rakennetulla yhdys sillalla.*

Omat  
kul-  
mat

## Kartanon Yläpytingin katto on taas kunnossa

Vanhankylänniemen kartanon Yläpytingin katto kaipasi lahovaurioiden takia korjausta. Mestari toiminta käynnisti viime syksynä korjaustoimet, joiden myötä vaurioituneet osat korjattiin ja huopakatto uusittiin.

Purkutöiden yhteydessä todettiin, että seinän yläosan paneeloinnin takana olevat hirret olivat lahonneet. Tilalle asennettiin uudet, toisesta kohteesta puretut vanhat, mutta terveet hirret.

Työ toteutettiin museovirastolta haetun lausunnon ja korjausohjeiden sekä muiden lupaehtojen mukaisesti. Nyt Yläpytinki on jälleen kunnossa kaikkien järvenpääläisten ja matkailijoiden ilona.

1730-luvulla rakennettu Yläpytinki on toiminut aikoinaan mahdollisesti jopa kartanon päärakennuksena. Nykyään rakennuksessa toimii Pytingin Kädentaitajat ry:n käsityömyymälä.



Kau-  
punkki-  
lainen.

# Kuinka hesalaisista tuli jäkeläisiä

**Seija ja Kari Repo muuttivat keväällä upouuteen Asunto-  
osuuskunta Silkin ensimmäiseen taloon. Kun tarjolla oli  
edullisen asumisen lisäksi hyvät palvelut ja ystäviä lähi-  
etäisyydellä, kotikaupunkia oli helppo vaihtaa.**

Seijan ja Karin uusi koti on valoisa ja toimiva, 72-neliötään suuremmalta tuntuva kolmio, jota pariskunta on sisustanut maulla ja ajatuksella. Kodin iso parveke antaa lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia järvenpääläisestä kulttuurimaisemasta, kun

Tuusulanjärvi avautuu maisemaan kauniisti koko komeudessaan. Pariskunta on syystä tyytyväinen kotiinsa.

- Ollaan erittäin tyytyväisiä niin asuntoon, rakentamisen laatuun kuin maisemaan ja mukavantuntuisiin naapureihin. Rakastan sitä, että

valo on niin paljon, hehkuttaa Seija ja Kari komppaa vaimoan.

- Sekin on hyvä asia, että talo lämpiää maalämmöllä eli uusiutuvalla energialla.

Kuudesta lapsenlapsesta mummolassa oli jutuntekohetkellä kylässä Aino ja Sisu sekä heidän perheensä koira Sälli. Ainin suosikkipaikka mummolassa on parveke, jonne hän oli tehnyt majankin. Iso parveke toimii lisätilana ja sieltä avautuu näkymät Tuusulanjärvelle.



Silkki-studio on asukkaiden käytössä oleva yhteistila, joka kuuluu vuokran hintaan. Talossa on myös maksuton pesutupa.



## Hinta ja turvallisuus ratkaisivat

Pariskunta myi nelisen vuotta sitten omistusasuntonsa ja muuttivat vuokralle yksityisen omistamaan asuntoon.

- Vaikka Siltamäen rivitaloasuntomme oli hyvä, minulle tuli ajatus, että entä jos joutuu muuttamaan pois asunnon myynnin takia. Seija sitten löysi Hesarin kautta jutun Silkistä ja oli yhteydessä Mestariasuntoihin. Pääsimme ensimmäisinä valitsemaan asuntoa. Asumiskustannukset ovat nyt noin 450 euroa halvemmat kuukaudessa. Sillä oli todella iso merkitys samoin kuin sillä, ettei tarvitse muuttaa pois, jos itse ei halua, perustelee Kari.

Asukkaiden vaikuttamismahdollisuudet ovat myös heille tärkeitä. Silkin hallituksen viidestä jäsenestä neljä on asukkaita. Myös osuuskunnan yhteisöllisyysidea viehättää.

## Myös yhteisöllisyys tärkeää

- Kaikki naapurit vaikuttavat mukavilta ihmisiltä. Aiomme olla mukana kaikessa, mitä täällä tullaan tekemään. Itse voisin tulevaisuudessa järjestää Silkki-studiolla vaikka jotain ruoanlaittoon liittyvää aktiviteettiä, pohtii kokkaamisesta pitävä Seija.

Silkki-Studio on asukkaiden yhteiskäytössä oleva tila, jota voidaan käyttää niin yhteisiin rientoihin kuin myös asukkaiden omiin tilaisuuksiin.

## Järvenpää on kompakti kaupunki

Järvenpään kaupunkia pariskunta kehuu kompaktiksi niin palveluiltaan kuin kulttuuritarjonnaltaan. Joka paikkaan on lyhyt matka, eikä autoa tarvita aina liikkumiseen. Pariskunnan ystäviäkin asuu kaupungissa.

- Lastenlasten kanssa mentiin ran-

tapuistoon leikkimään. En ole ikinä nähnyt niin hienoa leikkipaikkaa. Rantapuisto on käsittämättömän upea paikka aikuisellekin, kiittelee Kari, joka on sopeutunut hyvin uuteen kaupunkiin, vaikka ensin ajatus Helsingistä muutosta tuntui vaikealta.

- Olen asunut 60 vuotta Hesassa. Olihan se ajatus muutosta ensin vaikea, mutta nyt olen todella tyytyväinen. Eikä täältä niin pitkä matka vaarin ole lähteä kускаamaan lapsenlapsiakaan, jotka asuvat Hesassa, tuumailee Kari.

Myös Seija jää kesällä eläkkeelle, joten työmatkakaan ei kohta enää rasita.

- Ei matka Pasilaan hirveästi tosin ole rasittanut, mutta jääpä sekin pois. Mutta kun jää eläkkeelle, on pakko miettiä mihin rahat riittävät. Täällä elämä tulee edullisemmaksi, toteaa Seija.

# Kesällä tapahtuu!

**Järvenpään kaupunki on mukana joko osallistujana tai järjestäjänä monissa kesän tapahtumissa. Tänä vuonna tapahtumissa tullaan painottamaan niiden ympäristöystävällistä järjestämistä.**

Kesä on Järvenpäässä jälleen juhlien aikaa ja myös Järvenpään kaupunki on vahvasti tapahtumaedustuksessa mukana. Kesä-heinäkuun vaihteessa vietettävässä Puistobluesissa kaupungin työntekijät ovat tavattavissa tunnelmallisella Blueskadulla Rantapuistossa. Luvassa on keskustelua sekä muita mielenkiintoisia ohjelma-numeroita. Aidon bluestunnelman ja juurevan musiikin lomassa on siis mahdollista tutustua lisää kaupungin

toimintaan ja henkilökuntaan.

Elokuisena lauantaina 20.8. näkee päivänvalonsa jo toista kertaa järjestettävä kaupungin koordinoima Järvenpääjuhla. Tapahtumatarjonta painottuu erityisesti Järvenpää-taloon, Järvenpään kirjastoon ja Järvenpään taidemuseoon. Järvenpää-talon valtaa yhtenä kohokohtana on tanssitapahtuma Kuplat-juhla, joka johdattaa kävijänsä tanssin syövereihin. Viime vuoden tapaan kirjastossa ja museossa on luvassa myös omaa ohjelmaansa aina iltaa myöten musiikista lautapeleihin.

Vuosi sitten suosionsa saanutta Pehmojen yötä, jossa kirjastoon sa tuoda oman pehmolelunsa, ei ole tänäkään vuonna unohdettu. Kirjaston ja museon tapahtumasisällöissä pai-

nottuvat luonnon ja rauhoittumisen teemat. Järvenpää Opiston käsityötalo puolestaan ottaa juhlapäivänä vastaan perheitä työpajatoiminnan ja liikunnan merkeissä.

Kaupungin järjestämiä tapahtumia toteutetaan vuosina 2022–2023 ympäristöministeriön rahoittaman Kestävä kaupunki -ohjelman mukaisesti. Vuoden kestävän Kestävät tapahtumat -hankkeen aikana on tarkoituksena rakentaa ekososiaalisesti kestävän tapahtuman tuotantomalli, jota testataan ensimmäisen kerran Järvenpääjuhlassa. Tavoitteena on mallia hyödyntämällä lisätä tapahtumien määrää samalla kun niiden negatiiviset ympäristö- ja muut vaikutukset vähenevät.



*Pehmoleluja sai tuoda Järvenpään kirjastoon myös viime vuoden Järvenpääjuhlassa. Kuva: Tommi Kolunen.*



# Miten pakolaiset majoittuvat Järvenpäässä?

Kaupunki on veloitettu vastaanottamaan pakolaisia vuosittain.

Pakolaisten asuttamiseen on olemassa omat toimintamallinsa. Kunnat antavat pakolaisten kuntapaikkoja kiintiöpakolaisille sekä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille.

Kuntapaikkalaisia otetaan vastaan kaupunginvaltuuston päätöksellä vuosittain 15 henkilöä. Muut kuntaan haluavat pakolaiset hakevat asuntoa kuten muutkin henkilöt ja asukasvalinnat tehdään olemassa olevin kriteerein.

– Vuokra-asuntotilanne on ollut Järvenpäässä hyvä ja erilaisia vuokra-asuntoja on tarjolla, Järvenpään kaupungin maahanmuuttajatyön erityisasiantuntija **Arja Loima** kertoo.

Edellisen pakolaisaallon yhteydessä Järvenpää antoi poikkeuksellisesti 98 kuntapaikkaa.

– Tulijat majoitettiin Mestariasunnoilta ja muilta vuokrayhtiöiltä saatuihin ja useisiin yksityisten henkilöiden vuokraamiin asuntoihin.

Monet maahanmuuttajat asioivat kaupungin maahanmuuttajatoimisto Versossa asuntohakemuksia tekemässä. Samalla he saavat myös opastusta vuokranmaksuun, vakuutuksiin ja sähkösopimukseen liitty-

vissä asioissa. Lisäksi Verso antaa jalkautuvaa ohjausta, jolloin tavataan kotona ryhmämuotoisten infojen lisäksi.

## Ukrainalaisten majoittuminen

Järvenpään kaupunki vastaanotti ensimmäiset ukrainalaispakolaiset toukokuussa. Auertie 9:n ja Jampan alueella on ollut tarjottavana yhteensä noin 60 asuntoa, joihin mahtuu 250 tilapäistä suojelua tarvitsevaa ukrainalaista. Kaupunki on luovuttanut Maahanmuuttoviraston kanssa tehdyllä sopimuksella asunnot yksityisiä vastaanottopalveluita järjestävälle Kotokunta Oy:lle, jonka vastaanottokeskustilat löytyvät Järvenpään Sibeliuksenkadulta.

– Tilapäisen suojelun oleskelulupa annetaan ensin yhdeksi vuodeksi ja sitä voi uusia kaksi kertaa vuodeksi. Tilapäisen suojelun ajatuksena on, että luvan saanut palaa kotimaahansa. Nyt emme voi ennustaa, kuinka pitkälle ajalle tarve muodostuu, Loima kertoo.

– Kohteiden käyttö perustuu tehtyyn vuokrasopimukseen sekä Kotokunnan ja Migrin väliseen

sopimukseen, ja paikkoja käytetään tarpeen mukaan. Niiden käyttöso-  
pimus voidaan purkaa tarvittaessa, jolloin asumassa olevien henkilöiden on mahdollista siirtyä muihin vastaanottokeskuksiin.

Auertien asunnot ovat peruskuntoisia tilapäiseen majoitukseen soveltuvia, mutta kiinteistöt rakenteeltaan ja tekniikaltaan vanhentunutta, jonka vuoksi kohteet tulevaisuudessa puretaan.

– Asunnot ovat kuitenkin kodin-omaisia asuntoja lähellä mahdollisia työpaikkoja. Tämä tukee osaltaan ukrainalaisten työllistymismahdollisuuksia ja opiskelu- tai varhaiskasvatustalveluiden saamista, Järvenpään kaupungin tilakehitysjohtaja **Jari Lausvaara** sanoo.

Ukrainalaiset voivat hakea elämäntilanteen muuttuessa myös muita oleskelulupia ja sen myötä vuokra-asuntoja yksityisiltä vuokranantajilta tai Mestariasunnoilta.



## Paikasta A paikkaan B?

Järvenpään kaupungin joukko- ja palveluliikenteen aikataulut löydät osoitteesta [jarvenpaa.fi](http://jarvenpaa.fi) kirjoittamalla hakukenttään joukko- ja palveluliikenne.



# Kun lapset viihtyvät, vanhemmat viihtyvät

**Sauvakatu 6:n asukkaat haluavat nostaa asuinpaikkansa arvoa, sillä he tykkäävät asua talossaan. Kun taloissa on paljon lapsia, luonteva tapa toimia on järjestää lapsille iloa elämään.**



Oman pihan pomppulinna oli lastenjuhlien ehdoton vetonaula.

Toukokuinen lauantai oli talon lapsille jännittävä päivä jo aamusta lähtien. Innokkaimmat kirmasivat pihalla jo aamuyhdeksältä odottaen, koska odotettu tilaisuus alkaa. Asukastoimikunta oli lupailut tapahtumakutsussa, että tilaisuudesta ei kannata olla pois.

Iltapäivällä odotus palkittiin. Pihalle pystytettiin muhkea pomppulinna, koristeltiin grillikatoksesta hodarikioski ja laitettiin juhralimut jäihin kottikärryihin.

Kahdelta kajahti puheenjohtaja Pekka Huhtin kantavalla äänellä tilaisuus avatuksi ja lapset saivat purkaa jännityskutinansa pomppien, leikkitatskoja saaden, hodoreita nautiskellen, saippuakuplia puhaltaen ja esittäen itsekin näytelmiä. Ohjelman kruunasi vielä paikallisen palokunnan yllätysvierailu tilaisuudessa paloautoineen.

- Meillä toiminnan tausta-ajatuksena on, että vanhemmat elävät lastensa myötä ja jos lapset ovat onnellisia, vanhempienkin on helpompi olla onnellisia. Siksi olemme suunnitelleet yhdessä isännöitsijän kanssa pihaamme myös isoa remonttia, joka toivon mukaan toteutuu ensi vuonna. Haluamme saada sekä lapset että aikuiset viihtymään pihalla, kertoo Pekka.

## Pajalassa on hyvä asua

Asukastoimikunnan toiveena on parantaa tilaisuuksien ja uudistusten myötä alueen mainetta. Kaikki ovat sitä mieltä, että alue on mainettaan parempi paikka asua.

- Haluamme nostaa maineen alueen historian tasolle ja yhteistä hyvää nosteeseen. Käytännössä me olemme perinteisen Järvenpään kartanon takapihalla eli ihan vallasväen piirissä, naurahtaa Pekka, jolle lastentapahtuman järjestämiseen oli myös henkilökohtainen motiivi.

- Minä rakastan elämää ja kaikkea mitä sen matkalle mahtuu. Kun olen tällainen joukkueurheilija, haluan, että jengi viihtyy ja heillä on hauskaa.

Juhliin kutsuttiin Mestariasuntojen luvalla mukaan myös samassa pihapiirissä olevan Lumo-talon lapset.

- Eihän heitä olisi voinut kieltää tulemastajuhliin, toteaa Pekka.



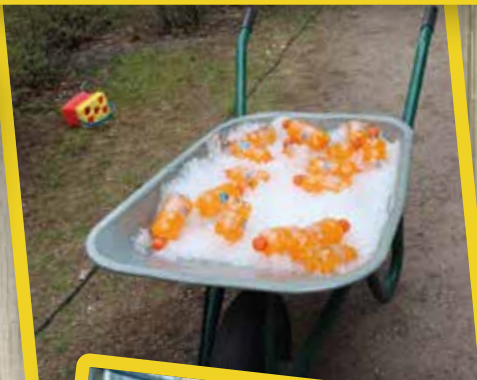
Hodarikioskilta löytyi kaikkien lasten herkkua juhlapurtavaksi.



Asukastoimikunnan puheenjohtajan Pekka Huhti toimi juhlien juontajana ja tarvittaessa myös juomapullon avaajana.



Juhlissa lapset saivat halutessaan myös siirtokuvan iholleen.



Juhlien yllätysohjelmasta vastasi palokunta kalustoineen.



# Talkooperinne elää Järvenpäässä



**Haltianpolku 12, 14, 21 ja 23:n pihat ovat kesäaikaan näkemisen arvoisia. Asukkaiden vuosikausien perinne pitää piha kunnossa omin voimin näkyy runsaana kukkaloistona ja siistinä miljöönä. Tämänvuotiset talkoot pidettiin toukokuun puolessa välissä.**

## Haltianpolun väen talkoovinkit

1. Asukaskokoukseen tai yhtiökokoukseen kannattaa tulla mukaan kertomaan, mitä talon pihalle halutaan muutoksia tai uusia asioita.
2. Asukastoimikunta tai talon hallitus päättää päivän, joka sopii mahdollisimman monelle ja sopii isännöitsijän kanssa kesäkukien tai muiden talkootarpeiden hankinnoista.
3. Talkoot kannattaa aloittaa yhteisellä aamupalalla.
4. Talkooväki tarvitsee nokan eli työnjohtajan, jolta voi tarvittaessa kysyä töistä tai neuvoja työn tekemiseen, ja joka muistuttaa, että jokainen tekee töitä omien voimiensa mukaan. Talkoilussa tärkeintä on mukava yhdessä tekeminen.
5. Talkoot on hyvä päättää runsasiin talkootarjoiluihin.



*Asukastoimikunnan pitkäaikainen puheenjohtaja Pekka Neuvonen pitää talkooperinnettä yllä, jotta taloissa olisi hyvä ja viihtyisä asua. Paikat pysyvät paremmin kunnossa, kun asukkaat itse osallistuvat talon ylläpitoon.*



*Tässä penkissä kasvaa keväällä tulppaneja ja keskikesällä pionit kukkivat eri väreissä.*



20 vuotta Haltianpolulla asunut Merja Boxberg pitää myös omia kukkienhoitotalkoitaan koko kesän, koska pihassa puuhastelu on hänestä kivaa.

Talkoisiin tuodaan aina myös sekajätelava, johon asukkaat saavat tuoda isompia jätteitään pois vietäväksi. Joskus talkoisiin tuodaan myös metallinkeruulava. Mestariasuntojen pihalla kiertää myös elektroniikkakontti. Tuolia lavalle kantaa Jani Mäentausta.



Haltianpolulla huolehditaan myös leikkipaikan välineistä maalaamalla puuosat säännöllisesti, jotta sammal ei syö puun kestävyttä.



Haltianpolulla talkoot aloitetaan aamupalalla ja päätetään yhteiseen ruokahetkeen. Joskus ruokana on makkaraherkkuja, joskus esimerkiksi keittoa.



Viime syksynä Haltianpolulle muuttanut Virpi Äikäs tuli talkoisiin tutustuakseen uusiin naapureihinsa. Puutarhatyöt ovat hänestä muutenkin mukavaa puuhaa.



Haltianpolun talojen takaa lähtee mukava lähimetsä, josta löytyy Sieniäkin. Risusavottaa tekevä Kari Harju on asunut Haltianpolulla jo yli 25 vuotta ja pitää taloja sekä aluetta rauhallisena asuinpaikkana.



Teh-  
dään  
yhdessä

# Pajupilli soikoon!

Paras aika pajupillin tekemiseen on toukokuusta keskipäivään, jolloin puun kuori irtoaa helposti. Tarvitset pilliä varten suoran ja ehytkuorisen, sormenpaksuisen ja 15 cm pitkän oksan.

Myös pihlaja ja harmaaleppä käyvät pillipuuksi. Muistathan kysyä pajun katkomiseen maanomistajan luvan.



## OHJE

1. Leikkaa oksan toinen pää vinoksi. Tästä tulee suukappale.
2. Noin 2–3 cm vinosta päästä tehdään pieni lovi, joka ulottuu puuaineeseen ja muodostaa pilliin ilmareiän. Pyöräytä puukolla kuoren paksuinen viilto oksan ympäri 5–10 cm lovesta.
3. Tämän jälkeen kuori irrotetaan varovasti viillon ja soittopään välistä, ensin koputtelemalla ja kiertämällä sitä edestakaisin, niin että se löystyy. Vedä kuori **VAROVASTI** pois, se on saatava ehjänä irti.
4. Kun kuori on irti, veistetään soittopään ja loven välistä palanen pois pinnasta. Vuole pillille 1–2 senttiä pitkä kaikukoppa.
5. Aseta kuori takaisin ja pajupilli on valmis.

Jos pajupilli ei toimi, olet todennäköisesti veistänyt liian pienen palasen pois pinnasta tai sitten lovi ei ole tarpeeksi syvä.



Toi-  
mivat  
tilat.

## Arjen sujuvuus helpottunut

Saunakallion koulun uusittuihin tiloihin muutti jo keväällä kaksi alaluokkaa ja iltapäiväkerho. Muu koulun väki pääsee uusiin tiloihin elokuussa. Tilat käyttöön otaneet oppilaat ja opettajat ovat rehtori Tiina Piironen mukaan tyytyväisiä.

- Helpottaa arjen sujuvuutta, kun iltapäiväkerho sijaitsee ihan luokkahuoneiden vieressä eikä tarvitse kuljetella reppuja tai ulkovaatteita ympäri koulua. Myös 1-2-luokkien ja eskareiden tilojen sijainti lähellä toisiaan helpottaa yhteistyön tekemistä alkuopetuksen väen kesken. Tilojen avartaminen puolestaan mahdollistaa paremmin nykyaikaisen yhteisopettajuuden, kertoo Piironen.

Avattavia seinät mahdollistavat tilojen käytön erikokoisille ryhmille. Aulaan eli oppimistorille tuotu

esitystekniikka puolestaan mahdollistaa monenlaisia yhteisiä laulu- ja leikkihetkiä.

- Tilanteen mukaan voidaan valita avoimet ja avarat tai suljetummat ja pienemmät tilat. Olemme itse kokeineet, että molempia tarvitaan. On hyvä, että luokassa on myös ovi tai ovet, jotka voidaan sulkea. Lasten keskittymistä auttaa se, ettei ulkopuolelta kantaudu ylimääräistä meteliä, perustelee Piironen.

Vaikka rehtori onkin tyytyväinen uusittuihin tiloihin, vanha rakennus toi omat rajoituksensa tilojen remointiin.

- Jos olisi saanut toivoa ihan mitä vaan, olisimme halunneet korkeampia luokkahuoneita, jotka toisivat avaruutta ja valoa vieläkin lisää, naurahtaa Piironen.

# Järvenpään uimahallin suodatinremontti toteutetaan kesällä

**Mestaritoiminta Oy toteuttaa kesä-heinäkuussa Järvenpään uimahallin suodatinremontin. Remontissa saadaan halliin nykyaikaisempi suodatintekniikka varmistamaan laadukas uimavesi jatkossakin.**

Vuonna 1972 valmistuneen uimahallin ison altaan ja opetusaltaan suodattimet on vaihdettu viimeksi 80-luvulla. Vuoden 2008 peruskorjauksessa suodattimet pinnoitettiin, mutta nyt niiden vaihtaminen on katsottu tarpeelliseksi. Vanhat säiliöt puretaan, lattia pinnoitetaan ja tilalle asennetaan uudet lasikuituiset suodattinsäiliöt putkistoineen.

- Suodattinsäiliöt valmistetaan tilaustyönä, jolloin niillä on pitkä toimitusaika. Jos säiliöt jouduttaisiin vaihtamaan akuutin rikkoutumisen takia, käyttökato olisi pidempi. Nyt remontti saadaan sijoitettua kesäaikaan, jolloin hallilla on vähiten käyttöä, kertoo Mestaritoiminta Oy:n kiinteistöimestari **Tero Passi**.

Uimahallin liikuntapaikkojenhoi-

**Uimahalli on  
remontin takia  
suljettuna  
24.5.-31.7.2022.**

taja **Janne Lahti** kertoo suodattimien olevan keskeinen osa uimahallin veden laatu järjestelmää. Niiden avulla vedestä saadaan suodatettua pois epäpuhtaudet kuten hiki, hiukset, hiekka ja urea sekä mekaaniset roskat kuten uimalasien osat.

- Remontin avulla saadaan ison altaan ja opetusaltaan suodatinjärjestelmät muutettua nykyaikaisempaan tekniikkaan, joka on jo muissa altaissa käytössä, toteaa Lahti.

Järvenpään uimahallissa on kuusiratainen 25 metriä pitkä pääallas sekä nuorisoallas, opetusallas, monitoimiallas, hieronta-allas, kylmävesiallas, tenava-allas ja vesiliukumäki. Hallin yhteydessä on myös kahvila, kuntosali, liikuntahalli ja solarium.

## **Veden laatua tarkkaillaan säännöllisesti**

Liikuntapaikkojenhoitajat **Janne Lahti** ja **Jere Harklin** aloittavat päivän työt jo anivarhain varttia yli viisi. Halli avataan käyttäjille ▶

◀ *Valvonta on suomalaisissa uimahalleissa ja kylpylöissä todella tarkkaa eli asiakkaat voivat käydä uimassa turvallisesti mielin, vakuuttavat liikuntapaikkojenhoitajat **Jere Harklin** ja **Janne Lahti** hallin teknisessä tilassa. Kuvassa kesän aikana vaihtoon menevät suodattimet.*





aamukuudelta ja sitä ennen miehet ottavat pois ison altaan pohjalla yön töitä tehneen ropotti-imurin, ottavat vesinäytteet ja tarkistavat kloorimitareiden tulokset.

Päivän mittaan he huuhtelevat suodattimia, huoltavat vedenkäsittelylaitteistoja ja tekevät muita huoltotyöitä. Tekniset huoltotyöt tehdään yhdessä Mestaritoiminnan kanssa. Isot laitteistojen huolto työt tekee puolestaan laitteiden toimittajat.

- Vedenkäsittelylaitteiden hälytysjärjestelmä toimii siten, että saamme kännykkään ilmoitukset poikkeamista ja pystymme reagoimaan asiaan heti, kertoo Jere, jonka puhelin plimpahti haastatteluhetkelläkin. Tällä kertaa järjestelmä ilmoitti, että alhainen veden klooripitoisuus oli palautunut normaaliksi.

## Valvonta pelaa myös viranomaispuolella

Uimahallien vedenlaatu määritellään Suomessa Valviran allasvesiasetuksen soveltamisohjeessa, jota Järvenpään uimahallissa noudatetaan tarkasti.

- Kemikaaliarvot määritellään viranomaisasetusten mukaan. Eri lämpöisissä altaissa pitää olla eri määrä klooria. Ja kun on vauvauinti, altaasta mitataan myös nitraattipitoisuudet joka kerta, kertoo Janne, jolle on kertynyt kokemusta Järvenpään uimahallin vesiasioista jo vuodesta 2008 saakka. Jere on työskennellyt hallilla parisen vuotta.

Vedenlaatua myös analysoidaan ulkopuolisen tahon toimesta kerran kahdessa viikossa.

- Vesinäytteet viedään kerran kahdessa viikossa Helsinkiin Metro-pollab:iin, jossa näytteet tutkitaan ja niistä annetaan lausunto. Tulos laitetaan aina uimahallin kahvion ilmoitustaululle asiakkaiden nähtäväksi. Lisäksi tulos menee terveystarkastajalle, joka tekee myös kerran vuodessa tarkastuksen halliin, kertoo Jere.



Uimallin yötyöläinen, ropotti-imuri menossa töihin Jere Harklinin ja Janne Lahden laittamana.

## Suodattimet pitävät huolta veden puhtaudesta

Altaiden vesi menee isojen hiekka- ja hiilisuodattimien läpi neljä kertaa päivässä 165 kuution tunti-virtaaman tahtiin. Vettä altaissa on kaikkiaan 930 kuutiota.

- Altaalta vesi menee teknisissä tiloissa olevaan tasausaltaaseen, josta se siirtyy karkeasuodattimen kautta hiekka- ja hiilisuodattimiin ja sieltä sitten takaisin altaalle. Matkalla veteen lisätään kemikaaleja kuten saostusainetta, rikkihappoa veden ph:ta varten ja klooria, kertoo Lahti.

Häiriötilanteita aiheutuu silloin tällöin, kun altaaseen pääsee sinne kuulumatonta tavaraa.

- Lapsen oksennus on yleisin erite, mitä altaaseen joutuu. Vanhemmat tulevat yleensä itse kertomaan tapahtuneesta ja hyvä niin. Silloin pääsemme heti tekemään tarvittavat toimenpiteet eli sulkemaan altaan ja imuroimaan sen. Veden täytyy



kiertää kaksi kertaa suodattimien läpi ennen kuin vettä allasta voidaan jälleen käyttää, kertoo Janne.

Tällaisista tilanteista on myös tehty häiriötilannekortit, jotka auttavat myös uusia työntekijöitä toimimaan oikein.

**Tuu-  
masta  
toimeen.**

# Muovista muovia

Paras jäte on syntymätön jäte, mutta hopeasijalla tulee kierrätetty jäte. Myös muovien kierrätys ja hyötykäyttö on yleistynyt kiitettävien askelin. Jo yli puolet muovituotteista kierrätetään.

Järvenpääläisten keräysmuovi kuljetetaan Fortumille Riihimäelle, jossa se jalostetaan muoviteollisuuden raaka-aineeksi ja siitä valmistetaan uusia muovituotteita.

Ota tästä vinkit, miten kierrätät muovisi oikein. Yleisohjeena voi todeta, että laita muovipakkaukset kierrätykseen tyhjinä ja kuivina.

## Muovinkeräykseen voi laittaa:

- Elintarvikkeiden muoviset pakkaukset, esimerkiksi jogurttipurkit, voirasiat, leikkele- ja valmisruokapakkaukset
- Muovikassit, -pussit ja -kääreet
- Muovipullot, kanisterit ja purkit
- Solumuovipakkauset (styrox)

## Muovinkeräykseen ei saa laittaa:

- Likaiset pakkaukset. Laita ne sekajätteeseen tai huuhtelee ja kuivaa vähän likaiset pakkaukset.
- PVC-pakkaukset. Laita ne sekajätteeseen.
- Vaarallisten aineiden pakkaukset. Vie ne niille kuuluvaan kierrätysastiaan.
- Muita muovituotteita, kuten ämpärit, pulkat yms. tuotteet, jotka kuuluvat sekajätteeseen.



# Kesä kisa



## Osallistu kesäkisaan!

Kuvaa kesäinen parvekkeesi tai terassisi ja osallistu 50 euron S-ryhmän lahjakortin arvontaan. Lähetä kuva 15.8.2022 mennessä osoitteeseen [mestariaviestinta@mestariasunnot.fi](mailto:mestariaviestinta@mestariasunnot.fi). Liitä sähköpostiin nimesi ja puhelinnumerosi.

Kuvat julkaistaan Mestariyhtiöiden verkkosivuilla kisan jälkeen.

Oikein riemullista kesää kaikille!

## YHTEYSTIEDOT

### JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNNOT OY

Mannilantie 43, 2. kerros  
PL 105, 04401 Järvenpää

#### Asiakaspalvelu

ma-pe 9.00–14.00, p. (09) 279 8340

#### Sähköposti

[asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi](mailto:asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi)

#### Toimisto avoinna

ma-pe 9.00–14.00

### MESTARITOIMINTA OY

Mannilantie 43, 2. kerros  
PL 105, 04401 Järvenpää

#### Huolto/päivystys (kaupungin kiinteistöt)

p. 040 9222 000

#### Huolto/päivystys (Mestariasuntojen kiinteistöt)

p. 050 301 5040

#### Sähköposti (kaupungin kiinteistöt)

[asiakaspalvelu@mestariatoiminta.fi](mailto:asiakaspalvelu@mestariatoiminta.fi)

#### Huolto/päivystys (Mestariasuntojen kiinteistöt)

[asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi](mailto:asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi)

# Litistetyt perunapihvit

Tämä perunaherku sopii erinomaisesti kaikenlaisten kesän grilliherkkujen kanssa tai vaikka ihan sellaisenaan syötäväksi. Perunapihvit maistuvat hyvältä myös kylmänä.

1 kg keitettyjä uusia perunoita  
2 rkl oliiviöljyä

**Kastike:**

1 valkosipulinkynsi  
10 ruohosipulin lehtivartta  
1 rkl valkoviinietikkaa  
½ tl suolaa  
½ tl mustapippurirouhetta  
1 dl majoneesia  
1 tl sinappia  
3 rkl raastettua parmesaania  
2 rkl silputtuja yrttejä, esimerkiksi basilikaa tai persiljaa

Litistä keitetyt perunat juomalasin avulla pihvi-  
mäisiksi pellin päälle ja valuta päälle öljyä. Paista  
225-asteessa uunissa noin 15 minuuttia, kunnes  
pihvit ovat hieman rapeita. Voit paistaa ne myös  
grillin parilatasolla.

Tee kastike. Hienonna sipulit ja yhdistä ne eti-  
kan, suolan, pippurin ja majoneesin kanssa. Lisää  
joukkoon sinappi, parmesaani ja yrttejä.  
Kun perunapihvit ovat tulleet uunista, lusikoi  
niiden päälle kastiketta. Koristele pihvit silpu-  
tulla ruohosipulilla ja persiljalla.

**Hyvää kesää kaikille**

toivottavat

**Mestari toiminta Oy ja Järvenpään Mestariasunnot Oy**