

# Tilat & asuminen

MESTARIYHTIÖIDEN JULKAISU RAKENTAMISESTA JA ASUMISESTA JÄRVENPÄÄSSÄ

## Tässä lehdessä

Väestönsuojelu ja energian säästäminen on yhteinen etu

Ainolan asemalle lisää pysäköintitilaa

Ota roskankeruu tavaksi

Kukat tuovat iloa kaikille

A photograph of two men in dark blue suits and light blue shirts standing in a modern office hallway. They are both smiling and holding blue coffee cups. The man on the right is holding a cup with a cartoon character on it. The background shows office doors and a bright, clean environment.

Järvenpäällä vahvat pärjäämisen edellytykset

# Sisältö

- 4** Ajankohtaista-palsta
- 6** Pala Järvenpään historiaa kunnostetaan
- 10** Omat kulmat -palsta: Mestari toiminta pitää pihat kunnossa sähkölaitteilla
- 11** Väestönsuojelu ja energian säästäminen on yhteinen etu
- 14** Kaupunkilainen-palsta: Järvenpäällä vahvat pärjäämisen edellytykset
- 16** Järvenpään keskustan kehittämiseen kiinnitetään huomiota entistä suunnitelmallisemmin
- 18** Mestarit muuttivat Bulevardikortteliin
- 20** Vastuullisuus on tekoja
- 21** Tehdään yhdessä -palsta: Kukat tuovat iloa kaikille - ja paljon muuta
- 22** Ainolan asemalle lisää pysäköintitilaa
- 23** Toimivat tilat -palsta: Viihtyisä kerhohuone tuo asumiseen lisätilaa
- 24** JYK:n ensimmäisen vaiheen uudisrakennus on valmis
- 26** Tuumasta toimeen -palsta: Ota roskankeruu tavaksi - vähempikin riittää
- 27** Asioi verkossa - ota Mestariasuntojen sähköiset palvelut käyttöösi!



## TILAT & ASUMINEN -LEHTI

Mestariyhtiöiden asiakaslehti ilmestyy kaksi kertaa vuodessa

### Julkaisija/kustantaja

Järvenpään Mestariasunnot Oy  
Mannilantie 43, 2. krs (PL 105)  
04400 Järvenpää  
[www.mestariasunnot.fi](http://www.mestariasunnot.fi)

### Päätoimittaja

Veikko Simunaniemi  
[veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi](mailto:veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi)

## Toimitus

Huvikummun viesti  
Päivi Ruuskanen  
[paivi.ruuskanen@huvikummunviesti.fi](mailto:paivi.ruuskanen@huvikummunviesti.fi)  
Tekstit ja kuvat Päivi Ruuskanen, ellei toisin mainita

## Taitto

EveBetter graphic design  
Heli Tiensuu  
[www.evenbetter.fi](http://www.evenbetter.fi)

## Paperi

Ympäristöystävällinen UPM Fine 100g

## Painopaikka

Punamusta  
Forssa

## Painos

16 500 kpl

## Jakelu

Jakelujuniorit Oy  
Peitto koko Järvenpää

## Palaute

[mestari viestinta@mestariasunnot.fi](mailto:mestari viestinta@mestariasunnot.fi)

# Pääkirjoitus

## Järvenpää on edelläkävijöiden kaupunki

Tässä lehdessä on mainio kattaus Järvenpään historiaa, nykyhetkeä ja tulevaisuutta. Urheilukatu 6:n julkisivuremontti esitellään sivulla 6. Vanha kaupungintalo, nykyinen Mestariasuntojen vuokratalo edustaa kaupungin historiaa, mutta on samalla kuin malli kaupungin kehittymisestä. Rakennus pysyy tukevasti sijoillaan, kertoo oman aikansa tarinaa, ja uudistuu tarpeiden mukaan.

Sivulla 11 oleva artikkelin väestönsuojelusta ja energia-asioista puolestaan kertoo tämän ajan tarpeista. Mestariasunnot järjesti aiheesta koulutuksen, koska asukkaat pitivät aiheita ajankohtaisina. Turvallisuuteen ja energiansäästöön liittyvät vinkit kiinnostavat juuri nyt varmasti kaikkia järvenpääläisiä.

Tulevaisuuteen puolestaan kurkataan oman kaupungin kansanedustajien haastattelussa sivulla 14 ja kaupungin omalla palstalla sivulla 16. Molemmista artikkeleista välittyy positiivinen tulevaisuudenusko, jolle löytyy myös hyvät perustelut.

Samalla tavalla näemme myös Mestariyhtiöiden tulevaisuuden valoisaana. Yhtiöiden uudet toimitilat esitellään sivulla 18. Samalla tuodaan esiin, kuinka muutto antoi mahdollisuuden tarkastella yritysten toimintakulttuuria uusiksi. Vain muutoksen kautta yritys voi pysyä ajan tasalla ja kilpailukykyisenä.

Mestariyhtiöitä on luonnehdittu edelläkävijäksi. Sitä samaa termiä voisi käyttää Järvenpään kaupungista. Hyvä esimerkki on JYK:n kouluhanke, jota esitellään sivulla 24. Edelläkävijyyttä näkyy siinä, kuinka kaupunki on kouluhankkeissa edellyttänyt käyttäjien osallistamista hankkeisiin. Niin ei tehdä joka paikassa.

Edelläkävijöiden kaupungissa on yksi ehdottoman tärkeä ominaisuus. Tulevaisuus on täynnä mahdollisuuksia, ja yhdessä tehden ne mahdollisuudet konkretisoituvat entistä viihtyisämmäksi kaupungiksi myös nyt, kun maailman tilanne on saanut pilviä Suomenkin taivaalle. Kaikki kaupungit, kaupunkilaiset ja muu toimintaympäristö kipuilee kustannusten nousun aiheuttamista paineista. Mestariyhtiötkään ei ole voinut välttyä niiden aiheuttamista haasteista.

Tämänkaltaisen tilanne ei ole ainutkertainen Järvenpään kaupungin ja Mestariyhtiöiden historiassa. Siksi tiedämme, että ainoastaan hyvällä ja rakentavalla yhteistyöllä voimme voittaa haasteet ja päästä mahdollisimman hyvään lopputulokseen.

*Hyvää kesää kaikille lukijoille!*

*Veikko Simunaniemi  
Mestariasuntojen toimitusjohtaja*

*Jani Kervinen  
Mestari toiminnan toimitusjohtaja*



# Ajankohtaista

## Mestariyhtiöt tiedottavat aktiivisesti verkossa

Sekä Mestariasunnot että Mestaritoiminta tiedottaa kaikista ajankohtaisista asioistaan aktiivisesti verkkosivujensa Ajankohtaista-sivulla. Löydät sivut osoitteilla: mestariasunnot.fi tai mestaritoiminta.fi.

Mestaritoiminta Oy:n kaikista uudis- ja korjausrakentamisen hankkeista kerrotaan myös osoitteessa mestaritoiminta.fi/hankkeet. Sivulla kerrotaan muun muassa hankkeiden toteutustavoista, taustoista ja kustannusvaihteluksista kaupungille.

## Tutustu Mestaritoimija- ja Mestariasukas-palstaan sekä blogiin

Mestariasuntojen tai Mestaritoiminnan verkkosivuilla Ajankohtaista-sivuilta löydät Mestaritoimijat-palstan, jolla esitellään työntekijöitä tekemisen taustalla. Mestariasukas-palstalla puolestaan esitellään aktiivisia Mestariasuntojen asukkaita. Mestariyhtiöiden blogista voit lukea yhtiön ajankohtaisista kuulumisista.

## Parvekkeen lasikaiteen lasi putosi vaahterakodissa

Mestariasuntojen omistuksessa olevassa, hyvinvointialueelle vuokratuissa Vaahterakodissa Jampankaari 1:ssä sattui maaliskuussa onnettomuus, jossa ulkoiluparvekkeesta putosi lasi. Putoaminen ei aiheuttanut henkilövahinkoja.

Asiaa tutkitaan tarkemmin ja ongelma selvitetään. Kiinteistön kaikki parvekkeet ovat pois käytöstä niin kauan, että muutkin parvekkeet tutkitaan ja korjataan tarvittaessa.

Parvekkeitaiteen ja lasit on kohteeseen toimittanut Suomen kiipeilytekniikka, ja yhtiö osallistuu tilanteen selvittämiseen. Myös viranomaisia on informoitu tilanteesta.



Mestariasuntojen uusi kaukolämpökohde, Verstaspihankuja 8.

## Energiakumppanuussopimus vähentää päästöjä ja lisää energiatehokkuutta

Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Järvenpään kaupunki, Mestaritoiminta Oy ja Järvenpään Mestariasunnot Oy ovat tehneet energiakumppanuussopimuksen, joka kehittää innovatiivisella tavalla kiinteistöjen energiatehokkuutta.

Sopimuksen myötä edistetään ennakkoluulottomasti rakennusten lämmitykseen ja jäähdytykseen hiilineutraaleja energiaratkaisuja, kehitetään uusia innovatiivisia tapoja vähentää energian kulutusta ja tuotetaan energia-palveluja kestävästi.

Sopimus koskee kaikkia Mestaritoiminnan ylläpitämiä Järvenpään kaupungin toimitilakiinteistöjä ja Mestariasuntojen asuinkiinteistöjä. Kiinteistökantaa on mittava, sillä sopimuksen piiriin kuuluu 28 kaupungin ja Mestariasuntojen 48 kiinteistöä, joissa lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Tavoitteena on kiinteistöjen energiapalveluiden kehittäminen sekä noin 5 % energiasäästö. Lisäksi tavoitteena on energiatehokkuuden lisääminen ja CO<sub>2</sub>-päästöjen vähentäminen, kulutus-, reservi- ja kysyntäjoustoratkaisut kaukolämmityksessä, digitalisaation hyödyntäminen kiinteistökohtaisessa lämmityksessä, hybridiratkaisujen tutkiminen ja toteuttaminen kiinteistökohtaisina ratkaisuina sekä energian tuotannon ja jakelun optimointi.

Kaikkiin sopimuksen sisältämien kiinteistöjen käyttöpaikkoihin, joihin Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy toimittaa kaukolämpöä, asennetaan lämmön kysyntäjouaston mahdollistava säädin. Lisäksi näihin kohteisiin asennetaan kosteus- ja lämpötilasensoreita. Sensoreiden toteutuksesta vastaa Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:n kumppanina toimiva Danfoss.





**Asiakaspalvelun, huollon ja siivousten palveluarviot olivat edelleen erinomaiset.**



## Mestariasukkaat vastasivat aktiivisesti asiakaskyselyyn

Vuoden 2022 toimintaa koskeva asiakastytyväisyyskysely lähetettiin sähköpostitse 1800 asukkaalle. Kyselyyn oli mahdollisuus vastata myös paperisella lomakkeella. Vastauksia annettiin 621 eli vastausprosentti oli 30.

Asiakaspalvelun, huollon ja siivousten palveluarviot olivat edelleen erinomaiset. Aiempien vuosien vastauksissa on noussut esiin tiedottamisen puutteet, joihin on aktiivisesti panostettu parina viime vuotena. Asukkaille lähtee nykyisin sähköpostitse noin 10 kertaa vuodessa uutiskirje, jossa kerrotaan ajankohtaisista asumisen asioista. Asiakastytyväisyystutkimuksen mukaan 80 % asukkaista myös lukee kirjeen sisällön. Myös tiedottamista sosiaalisen median kanavilla on tehostettu.

Talokohtaisista asioista tiedotetaan yhä edelleen myös paperitiedotteilla joko huoneistokohtaisesti tai talojen ilmoitustauluilla. Talokohtaisia talusasioita käydään läpi joka vuosi asukaskokouksissa. Asukastoimikuntien puheenjohtajat saavat lisätietoa asioista sekä kevään asukasaktiivipäivässä että syksyn budjetti-infossa.

## Ilmastonmuutos vaatii hillitsemiä ja sopeuttavia toimia

Mestariyhtiöiden keväällä pitämä Ilmastonmuutos rakentamisesta -seminaari keskittyi tuomaan ajankuvaa ilmatoriskeitä ja niiden mahdollisista vaikutuksista rakennettuun ympäristöön. Ilmaston keskilämpötilan nousu ja sateisuuden lisääntyminen vaikuttavat muun muassa akennusten terveellisyyteen ja asuinalueiden kykyyn suodattaa tulvavesiä.

Asiantuntijapuheenvuorot seminaarissa käyttivät Aalto yliopiston työelämäprofessori **Susa Eräranta** ja Granlund Oy:n ympäristöasiantuntija **Tiia-Lotta Tuominen**.

- Ilmastonmuutoksen hillitsemisen kannalta merkittävimpiä ratkaisuja voidaan tehdä yleensä järjestelmätasolla. Esimerkiksi Järvenpään kaupungin päästöistä 47 % tulee tieliikenteestä, joten siihen vaikuttaminen voisi olla täällä tarkastelemisen arvoinen asia, totesi Eräranta ja muistutti, että nyt tarvitaan myös jo ilmastomuutokseen sopeutumiseen tähtäviä toimia.

Kaavoitusjohtaja **Sampo Perttula** toi kommenttipuheenvuodossaan esiin Järvenpään kaupungin jo huomioineen strategiassaan muun muassa liikenteen osuuden päästöissä.

- Pyöräilyn ja joukkoliikenteen rooli tulee kasvaamaan. Meillä on tiivis kaupunkirakenne ja otollinen väestötiheys, mikä mahdollistaa toimivan joukkoliikenteen järjestämisen, totesi Perttula ja korosti, että myös ilmastomuutokseen sopeutumiseen varaudutaan muun muassa hulevesien hallinnalla.

- Meillä on myös käytössä viherkerroin rakentamisessa ja sen merkitys kaavahankkeissa tulee koko ajan isommaksi.

Tiia-Lotta Tuominen korosti esityksessään, että ilmastomuutoksen hillintään liittyvät tekijät kannattaa ottaa huomioon rakennushankkeissa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kommenttipuheenvuorossaan Mestari-toiminnan toimitusjohtaja **Jani Kervinen** totesi, että Järvenpään kaupungin uudisrakennukset ovat A-energialuokkaa ja että Mestariyhtiöt ovat olleet edelläkävijöitä ympäristöystävällisessä rakennuttamisessa.



V. Kirjavainen/Järvenpää-seuran arkisto

# Pala Järvenpään historiaa kunnostetaan



Katri Väyrinen

## Mestariasuntojen vuokratalolla Urheilukatu 6:ssa on kunniakas menneisyys Järvenpään ensimmäisenä kaupungintalona. Nyt talossa on meneillään remontti, joka antaa talolle paljon lisävuosia. Myös talon ainutlaatuinen puutarha pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvin.

Rakennus valmistui vuonna 1953 arkkitehti Jorma Järven suunnitelmien mukaisesti. Alakerrassa toimi aluksi kauppalan toimistona ja tila muuttuivat kaupungintaloksi vuonna 1967, kun Järvenpäästä tuli kaupunki. Kaksi ylempää talon kerrosta rakennettiin alun perinkin asunnoiksi. Ylimmässä kerroksessa oli myös kauppalanjohtaja Einar Pyykön virka-asunto.

Tänä päivänä ensimmäinen kerros on vuokrattu hyvinvointialueelle perheoikeudelliselle yksikölle ylimpien kerrosten ollessa edelleen asuinkäytössä. Ensimmäisessä kerroksessa toimi aiemmin pitkään myös työväenopisto. Mestariasunnot osti talon Järvenpään kaupungilta viittisen vuotta sitten.

- Talon kunnostaminen on kunnia-asia, sillä onhan sillä ollut merkittävä rooli Järvenpään kaupungin historiassa. Pyrimme toteuttamaan kunnostuksen siten, että myös talon upea piha-alue puutarhoineen saadaan mahdollisimman hyvin säilytettyä, kertoo toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi.

### Kukkosen unohtumaton talvikokemus

Ensimmäisen kaupungintalon historiasta on kovin vähän tietoa. Koulujen kauppalasta kaupungiksi -kirjassa todetaan, että Järvenpään ollessa vielä kauppalana, Urheilukadun kiinteistö rakennutettiin nimenomaan kauppalantoimistoksi. Koska rahoitusta oli tuolloin vaikea saada, taloon haettiin aravalainoitusta ja siksi vain ensimmäisessä kerroksessa on toimistotiloja ja kahdessa ylim-

mässä kerroksessa asuntoja. Kaupungintalon roolin rakennus menetti vuonna 1976, kun uusi, vastikään purettu kaupungintalo valmistui.

Järvenpään entisellä kaupunginjohtajalla Erkki Kukkosella on oma-kohtaista kokemusta Urheilukatu 6:sta tullessaan töihin paikkakunnalle pankinjohtajaksi. Hän asui talossa vuoden 1987 talvella kolmisen kuukautta ennen kuin löysi perheelleen asunnon kaupungista.

- En koskaan unohda asumista siinä talossa, jonka asuntoja ei vielä tuolloin oltu peruskorjattu. Talvi oli erityisen ankara, 30 asteen pakkasia kesti kaksi kuukautta. Ikkunoista veti ja asunto oli järkyttävän kylmä niin,

että sisällä oli pidettävä talvilenkkareita. En käyttänyt asunnosta muuta kuin makuuhuonetta ja aamuisin piti kerätä kaikki tahdonvoima, että pääsin ylös sängystä, muistelee Kukkonen kokemustaan hymyssä suin.

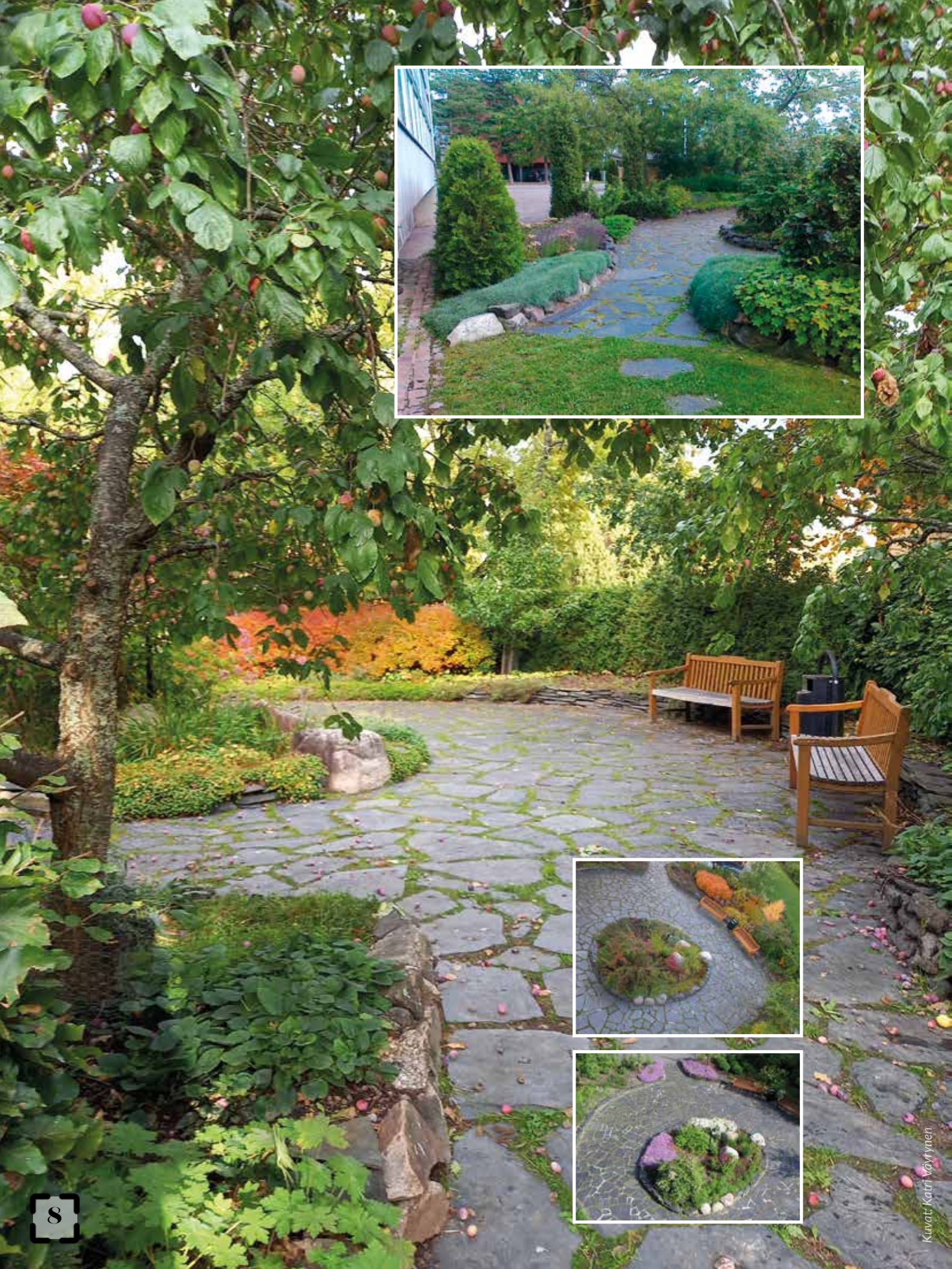
Asunnot on sittemmin peruskorjattu ja meneillään oleva remonttikin lisää talon energiatehokkuutta.

### Talon piha ja puutarha on ainutlaatuinen

Urheilukatu 6 on historiansa lisäksi tänä päivänä poikkeuksellinen myös puutarhansa ansiosta. Siitä on kiittäminen muun muassa Mestari toiminnan ympäristövastaava



Mestari toiminnan ympäristövastaava Katri Väyrynen on tehnyt vuosikausia töitä Urheilukatu 6:n puutarhan eteen ja esitellyt pihaa muun muassa kesäisin järjestettävillä avoimet puutarhat -tapahtumassa. Kuvassa keskellä japanin vaahtera, joka on arka kasvi, mutta kestää talven kiviryhmän keskellä.





**Katri Väyrystä**, joka ennen Mestari-toiminnalle siirtymistään vuonna 2015 toimi muun muassa kaupungin palveluksessa ja oli mukana Urheilukadun pihan vuonna 2000 käynnistyneessä perusparannushankkeessa alusta lähtien.

- Pihan perusparannus toteutettiin vuorovaikutteisesti suunnitellen. Idea asukkaiden osallistamisesta tuli Työväenopiston rehtorilta. Lähetimme talon 16 asuntoon kyselykirjeen ja kaikki asukkaat myös vastasivat siihen, kertoo Väyrynen, joka teki pihaan sekä kasvi- että hoitosuunnitelman, jota hän itse nyt noudattaa ja valvoo Mestari-toiminnan palveluksessa.

Asukkaat nostivat aikoinaan tärkeimmiksi asioiksi roskakatoksen ja paikoitusalueen saamisen tontille, kasvillisuuden ja valoisuuden lisäämisen sekä halusivat säilyttää pihalla olevan kumpareen lasten mäenlaskua varten.

## **Kestävän kehityksen mukainen puutarha**

- Asukkaiden toiveiden lisäksi nostin suunnitelmaan tärkeäksi elementiksi kestävän kehityksen. Siksi pihassa käytetty vain käsittelemätöntä puuta ja luonnon kiviä, ja kasvit ovat pääosin rakennuksen henkeen sopivia maatiaiskasveja, jotka menestyvät Suomessa. Halusin myös säilyttää 50-luvun hengen eli betonia ei käytetty, kertoo Väyrynen.

Pihasta löytyy myös erikoisuuksia, kuten euroopanpyökkiaita, jollaiseen Väyrynen oli tutustunut työskennellessään Ruotsissa.

- Talon pihassa on erinomainen, lämmin mikroilmasto, jossa viihtyvät niin pyökki, päärynä kuin luumukin tai perennoista laventeli. Pihaan on kerätty kasveja taimistoilta, jotka ilmoittavat, mistä kasvit ovat kotoisin tai siirretty taimia vanhoilta kiinteistöiltä, kuten aikoinaan Pirosen Takkitehtaalta ennen kuin se purettiin.

Sieltä saatiin pelastettua muun muassa sorvaripensas ja katsura, kertoo Väyrynen, joka on tuonut perennoja Urheilukadulle myös omasta pihastaan, kuten neilikkaa.

Kestävän kehityksen mukainen piha on Väyrysen mielestä myös sellainen, ettei siellä yritetä väkisin saada menestymään kasveja, jos esimerkiksi pihan valo-olosuhteet muuttuvat. Kasveja vaihdetaan luonnollisen poistuman kautta. Perennoja ei myöskään leikata välttämättä siisteiksi, vaan ne saavat kuolla ja lannoittaa maaperää. Pihassa ei myöskään käytetä keinotekoisia lannoitteita, eikä kasveiksi valita kitkemistä vaativia lajeja.

- Osa kasveista on perhoskasveja, kuten purppurapunalatva, kangasajuruoho ja nauhus. Kestävän kehityksen mukaisessa pihassa täytyy olla kasveja myös pörriäisille, toteaa

*Urheilukadun puolella kasvaa lehtokasveja, kuten valko-, sini- ja hämyvuokkoja. Hämyvuokkoa ei ole istutettu pihaan, vaan se on ilmestynyt sinne maanalaisen juuriston avulla.*



## **Remontti kohentaa julkisivun ja lisää energiatehokkuutta**

Huhtikuussa käynnistyneessä remontissa uusitaan talon vesikatto ja julkisivu sekä kunnostetaan parvekkeet. Lisäksi ullakolta poistetaan häkkikomeroit, jotka siirretään kellariin eli ullakko poistuu asukaskäytöstä.

- Talo tuli elinkaarensa siihen pisteeseen, että tarvittiin laajaa julkisivuremonttia. Samalla pystymme parantamaan talon energiatehokkuutta ullakkokerroksen lisäeristyksellä, kertoo hankkeesta Mestari-toiminta Oy:ssä vastaava projektipäällikkö Janne Juujärvi.

Julkisivu- ja pihaurakan kustannusarvio on noin 1,2 M€. Urakoitsijana projektissa toimii Concrete Urakointi Oy. Remontin on arvioitu olevan kokonaisuudessaan valmis vuoden loppuun mennessä.

- Talo huputetaan remontin ajaksi, mutta julkisivun ja huputuksen välissä tulee olemaan etäisyyttä noin kolmisen metriä, joten ilma pääsee hyvin kiertämään huputuksen sisällä, kertoo Juujärvi.

Asukkaat saavat myös korvauksen remontin aiheuttamasta asumishaitasta vuokrahyvityksenä remontin jälkeen.

- Asukkaita on huolettanut kaikkein eniten juuri huputuksen aikainen ilmanvaihto huoneistoissa. Tilannetta tarkkaillaan koko remontin ajan ja reagoidaan tarvittaessa, jotta asumisturvallisuus voidaan varmistaa. Pyörävaraston laajentamisesta asukkaat ovat olleet hyvin tyytyväisiä, sillä nykyinen varasto on aivan liian pieni, kertoo Mestari-asuntojen isännöitsijä Virpi Turtio.

Omat  
kul-  
mat

## Mestaritoiminta pitää pihat kunnossa sähkö- laitteilla

Mestaritoiminta Oy on hankkinut pihojen hoitamiseen sähkökäyttöisiä laitteita, jotka vähentävät ilmastopäästöjä, aiheuttavat vähemmän meluhaittaa ja tuonevat myös kustannussäästöjä. Uusia laitteita käytetään kaikissa Mestaritoiminnan ylläpitämässä kaupungin kiinteistöissä sekä Mestariasuntojen asuinkiinteistöissä.

- Tärkein syy laitteiden hankintaan oli ympäristöystävällisyys.

Olemme toiminnassamme sitoutuneet edistämään Järvenpään kaupungin hiilineutraaliustavoitteita ja pyrimme löytämään tällaisia keinoja sen tavoitteen edistämiseksi, kertoo kiinteistöjen ylläpidosta vastaava johtaja Tero Passi.



Väestönsuojelu ja energian säästäminen on

# yhteinen etu

**Ajankohtaiset maailman tapahtumat ovat herättäneet myös suomalaisten kiinnostuksen väestönsuojeluun ja energian säästämiseen. Asiantuntijat kannustavat asukkaita olemaan itse aktiivisia molemmissa asioissa.**

Yhteiskunnassa tapahtuu erilaisia häiriötilanteita myös normaaliolosuhteissa. Sähköt voivat katketa sääilmiöiden takia moneksi päiväksi tai kuljetus- tai tehdasonnettomuuden aiheuttama kemikaalivuoto saastuttaa tilapäisesti hengitysilman.

- Kansalaisten omatoiminen varautuminen on olennainen osa yhteiskunnan kriisinkestävyyttä. Siihen kuuluu kotivaran hankkiminen ja kyky selviytyä vähintään 72 tuntia häiriötilanteissa, taidot onnettomuustilanteissa toimimiseen sekä erilaisten tiedonsaantikanavien seuraaminen ja myös medialukutaito propagandan varalta, listaa Uudenmaan Pelastusliiton turvallisuusasiantuntija Miia Savilampi.

Savilampi kannustaa hankkimaan tietoa varautumisesta ja suojautumisesta perehtymällä alan toimijoiden verkkosivujen antiin ja ennen kaikkea perehtymään oman talon pelastussuunnitelmiin. Jokaisesta vähintään kolmen asuinhuoneiston rakennuksesta pitää myös löytyä ajan tasalla oleva pelastussuunnitelma.

- Jokaisen asukkaan kannattaa tutustua pelastussuunnitelmaan, jotta tietää, miten erilaisissa vaaratilanteissa tulee toimia, toteaa Savilampi ja korostaa talossa asuvien asukkaiden merkitystä myös väestönsuojien käyttöönotossa.



*On tärkeää, että taloyhtiöissä olisi aina suojanhoitaja, painottaa Uudenmaan Pelastusliiton turvallisuusasiantuntija Miia Savilampi.*

## Asukkaat vastaavat väestönsuojan käyttöönotosta

- Tarvittaessa väestönsuojan käyttöönoton tekevät talon asukkaat. Siksi olisi tärkeää, että taloyhtiöissä olisi aina suojanhoitaja, joka osaa ohjata ja opastaa suojaan liittyvissä asioissa ja toisaalta viedä viestiä väestönsuojiiin liittyen eteenpäin, painottaa Savilampi.

Monia asukkaita kuitenkin

mietityttää, riittävätkö omat taidot tehtävään.

- Suojanhoitajan tärkein taito on lukutaito. Silloin osaa toimia suoja-sa oikein. Ja tekniikan taitojen osalta riittää, että pysyy työkaluista meisseli ja jokoavain kädessä. Suojanhoitajan tehtävää kannattaa ajatella siten, että voi pitää itseään onnekkaana, kun pääsee tutustumaan tarkemmin talonsa asioihin, kannustaa Savilampi.



## Mestariasuntojen pelastussuunnitelmat löytyvät netistä

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n kaikkien talojen pelastussuunnitelmat löytyvät netistä osoitteesta:  
[www.mestariasunnot.fi/asukkaalle/asuminen/pelastussuunnitelmat/](http://www.mestariasunnot.fi/asukkaalle/asuminen/pelastussuunnitelmat/)

Monia asukkaita pohdituttaa myös tilanne, jos omasta talosta ei löydy väestönsuojaa.

- Väestönsuojan puuttumisesta talossa ei tarvitse kantaa huolta. Jos tulisi tilanne, että väestönsuojaa tarvittaisiin, suoja kyllä osoitetaan viranomaisten taholta asukkaille, kertoo Savilampi.

### Energiansäästöissä tärkeintä tiedostaa omat tottumuksensa

Mestari toiminta Oy:n talotekniikan projektipäällikkö **Simo Mäkinen** kannustaa energiansäästöasioissa tarkastelemaan ennen kaikkea omia asumistottumuksiaan. Pienilläkin muutoksilla on mahdollisuus saada säästöjä asumiskustannuksiin ja samalla vaikuttaa myös ilmastoasioihin.

- Monesti tärkeintä on tiedostaa omat tottumuksensa. Silloin näkee, missä pystyy säästämään. Esimerkiksi huonelämpötilan tai suihkun veden lämpötilan lasku

yhdellä asteella vaikuttaa kustannuksiin viisi prosenttia. Myös suihkussa vietetyllä ajalla on suuri merkitys asiaan, kertoo Mäkinen ja opastaa toimimaan nopeasti myös vesikalusteiden vuotaessa.

- Huoltoon kannattaa ilmoittaa todella matalalla kynnyksellä vesikalusteiden vuotamisesta. Pienikin vuoto kuluttaa yllättävän paljon vettä ja aiheuttaa suuria kustannuksia, toteaa Mäkinen.

Sekä Savilampi että Mäkinen olivat asiantuntijoina puhumassa Mestariasuntojen järjestämässä väestönsuojelu- ja energiaseminaarissa maaliskuussa. Tämän artikkelin energiansäästövinkit perustuvat Mäkinen esiin tuomiin asioihin ja väestönsuojeluun liittyvät lisätiedot Savilammen esitykseen.



Mestariasunnot järjesti kaikille Mestariasukille tarkoitetun energia- ja turvallisuuskoulutuksen Järvenpäätalossa maaliskuun lopussa. Ajankohtaiset asiat kirvoittivat vilkasta keskustelua, ja yhtiö sai kiitosta tilaisuuden järjestämisestä. Asukkaita tilaisuudessa oli mukana neljäkymmentä.

## Tutustu suojelu- ja varautumisasioihin tarkemmin verkossa

- Suomen pelastusalan keskusjärjestö SPEK:n verkkosivuilta ([spek.fi](http://spek.fi)) löytyy hyödyllistä materiaalia asukkaan omiin suojautumistoimiin ja väestönsuojoihin liittyen.
- Väestönsuojeluun liittyviä opastusvideoita löytyy Uudenmaan Pelastusliitto ry:n Youtube-kanavalta.
- Kotitalouksien varautumissuosituksiin liittyvää ohjeistusta: [72tuntia.fi](http://72tuntia.fi).
- Säteilyvaarasta, siihen varautumisesta ja ajankohtaisesta säteilytilanteesta löytyy lisätietoa Säteilyturvakeskuksen verkkosivuilta ([stuk.fi](http://stuk.fi)).



## Kun kuulet yleisen vaaramerkin, toimi näin

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki. Se kuuluu väestöhälyttimistä ja varoittaa ulkona olevaa väestöä uhkaavasta, välittömästä vaarasta.

- Siirry sisälle. Pysy sisällä.
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot, tiivistä raot teipillä ja pysäytä koneellinen ilmanvaihto.
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehoitusta, ettei joutuisi vaaraan matkalla.

Ota joditabletti vain, jos viranomainen kehottaa. Joditablettia suositellaan enintään 40-vuotiaille ja raskaana oleville.

Jos olet kotona, voit varata juotavaa ja syötävää tiiviisiin astioihin.

Yleistä vaaranmerkkiä testataan joka kuukauden ensimmäisenä maanantaina kello 12.

## Näin säästät vettä

- Pidä peseytymishetket lyhyinä. Sulje suihku saippuoinnin ajaksi ja hana hampaita pestessä.
- Käy suihkussa kylvyn sijaan.
- Hanoja käytettäessä niitä ei tarvitse aina avata kokonaan.
- Vältä astioiden pesemistä käsin varsinkaan juoksevan veden alla.
- Pese vain täysi astianpesukoneellisia.
- Vältä astioiden turhaa huuhtelua ennen koneeseen laittoa.
- Pese vain täysiä koneellisia pyykkiä.
- Valitse vähän likaisille vaatteille lyhyempi pesuohjelmiä.
- Jos WC-istuimessa on käytössä kaksoishuuhtelu, käytä oikeaa huuhtelua.

## Näin säästät sähköä

### Valaistus

- Suosi LED-lamppuja.
- Vältä turhaa valojen päällä pitämistä.

### Kylmälaitteet

- Pidä kylmälaitteet puhtaana ja sulata pakastin säännöllisesti.
- Pakastuslämpötilaksi riittää -18 astetta.

### Asunnon lämpötila

- Asunnon oleskelutilojen suosituslämpötila on 21 astetta ja makuuhuoneiden 18-20 astetta.
- Kylpyhuoneen lattialämmitys on mukavuuslämpöä. Totuttele matalampaan lämpötilaan.
- Älä peitä termostaatteja verhoilla tai huonekaluilla.
- Tiivistä ikkunat ja ovet tarvittaessa.
- Jos tuuletat asunnon, sammuta patterit tuuletuksen ajaksi ja tuuletta tehokkaasti ristiveto tuuletuksella.
- Vältä lisälämmittimien käyttöä.

### Elektroniset laitteet

- Jos et käytä sähkölaitteita, katkaise virta niistä kokonaan.
- Irrota puhelimen ja tietokoneen laturit pistorasiasta, kun et käytä niitä.

### Sauna

- Sopiva saunomislämpötila on 70-80 astetta.

### Ruoan valmistaminen

- Ruokaa valmistaessa käytä kantta.
- Valmista ruokaa useammaksi päiväksi kerralla.
- Uunin voi sammuttaa jopa 20min ennen ruoan kypsymistä, koska ruoka kypsenee jälkilämmön avulla.
- Pienennä liedien tehovalintaa sen jälkeen, kun vesi on alkanut kiehua.

### Pesukoneet

- Pese vain täysiä astianpesukoneellisia ja suosi ECO-ohjelmia, jos astianpesukoneessa ei ole erityisen rasvaisia astioita.
- Pese vain täysiä pyykkikoneellisia. Älä käytä esipesuohjelmia, elleivät pyykki ole todella likaisia.
- Jos käytät kuivausrumpua, niin suosi tehokasta linkousta pesuohjelmissa. Huolehdi myös kylpyhuoneen ilmanvaihdon kuivausrummun käytön aikana jättämällä kylpyhuoneen ovi auki. Jos pyykin kuivumisella ei ole kiire, niin suosi kaa ilmakuivatusta.
- Uusia kodinkoneita hankkiessa suosi A tai A+ energiatehokkuusluokan laitteita.

# vahvat

## pärjäämisen edellytykset

**Uunituoreet järvenpääläiset kansanedustajat Eemeli Peltonen ja Jorma Piisinen näkevät kotikaupungin tulevaisuuden valoisana. Hyvä sijainti ja eteenpäin katsova asenne antavat mahdollisuuden vahvaan kasvuun ihmisten hyvinvointia unohtamatta.**

- On tuntunut erityisen hyvältä, että ihmiset iloitsevat laajasti siitä, että kaupunkiin saatiin kaksi kansanedustajaa, hehkuttaa demareiden riveistä valittu Peltonen.

- Tämä on selvästi koettu järvenpääläisten voittona, kun onnitteluja on tullut yli puoluerajojen, kumpaa kollegaansa perussuomalaisen listoilta valittu Piisinen.

Peltonen koki yhteiskunnallisen heräämisensä jo kovin varhain, 13-vuotiaana. Kipinä vaikuttamiseen lähti arkisesta tilanteesta, Kartanon koululla ilmenneestä ilkeästä ja kanavaksi urkeni nuorisovaltuusto.

- Sain varhaisessa vaiheessa kokea,

että tämä on se väylä, jota kautta pystyn vaikuttamaan jokapäiväiseen arkeen. Varsinkin nuoremmille on usein yllätys, kuinka paljon valtuusto- ja eduskuntatyössä voi asioihin vaikuttaa, kertoo Peltonen.

Piisinen innostus yhteisten asioiden hoitamiseen on syttynyt myöhemmällä iällä.

- Kun monet asiat, kuten maan taloudellinen tilanne on mennyt hurjemmaksi, halusin lähteä mukaan muuttamaan asioita. Tiedän, ettei yksi ihminen ole sateentekijä, mutta nukun itse paremmin, kun ainakin yritän vaikuttaa, kertoo Piisinen.

### Kuntapolitiikassa ollaan saman pöydän äärellä

Yli puoluerajojen tapahtuvaa selkään taputtelua selittää miesten mukaan se, että kuntatasolla puoluepoliittisilla jännitteillä ei ole niin suurta roolia kuin valtakunnan tasolla.

- Valtakunnan tason politiikasta syntyy myös median kautta helpommin vastakkainasettelun mielikuvaa. Yleensä asiat ovat vähemmän draamaattisia, kuin ulospäin voi vaikuttaa, vakuuttaa Peltonen, jolle on kertynyt asiasta kokemusta takavuosien eduskunta-avustajan tehtävissä.

Piisinenkin on jo lyhyen ajan sisällä voinut todeta, että eduskunnassa asiat riitelevät ja ihmiset tulevat keskenään yleensä hyvin toimeen.

### Uudenmaan kansanedustajien yhteistyötä kehitettävä

Järvenpääläiset ovat olleet ilman omaa kansanedustajaa jo 20 vuotta. Vaikka kansanedustaja onkin eduskunnassa koko kansan asialla, kotipaikkakunta on sydäntä lähellä.

- Yksin ei kenelläkään ole suurta vaikutusmahdollisuutta, mutta Keski-Uusimaan edustajat voisivat

*Jorma Piisinen ja Eemeli Peltonen hehkuttavat molemmat Järvenpään erinomaisuutta asuinpaikkana. Kaupungista löytyy vain vähän tekijöitä, miksi alueelta pitäisi poistua.*



tehdä yhteisiä esityksiä esimerkiksi infrahankkeissa. Elinkeinoelämältä on tullut esiin tarpeita, että väylähanke kolmostien suuntaan pitäisi saada vireille, kertoo Piisinen.

- Maakunnallinen näkökulma on olennainen esiin nostettava asia valtion talousarviota tehdessä. Meidän uusimaalaisten edustajien pitäisi tosiaan toimia nykyistä paremmin yhteen, kuten esimerkiksi Lapin ja Vaasan alueiden edustajat toimivat. Sitä kautta saadaan myös järvenpääläisten asioita eteenpäin, pohtii Peltonen ja korostaa erityisesti pääradan kehittämisen merkitystä Järvenpäälle.

- Meidän asemamme on kasvukäytävän ytimessä, pääradan varrella. Siksi on keskeistä, että pääratiaa kehitetään vastamaan tarpeitamme, korostaa Peltonen.

Molemmat ovat yhtä mieltä siitä, että Järvenpään ja koko Suomen kannalta on keskeistä, kuinka työllisyys kehittyy tulevaisuudessa.

- Oli hallitusvastuussa mikä puolue tahansa, sen täytyy panostaa työllisyyden aktiiviseen hoitamiseen. Siten saadaan ehkä vältettyä myös leikkauksia, toteaa Peltonen.

- Työllisyyden kehittäminen vaatii elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamista. Sitä kautta saadaan myös yhteisö-, ansio- ja kiinteistöverokertymää lisää, toteaa puolestaan Piisinen.

## Kuntien rooli muuttui hyvinvointialueiden myötä

Tämän vuoden alussa kuntien rooli muuttui merkittävästi, kun puolet kuntien tarjoamista palveluista siirtyi hyvinvointialueiden hoidettavaksi. Samalla kunnat menettivät puolet kunnallisverosta.

- Kyseessä on todella isoa asia kuntatalouden kannalta. Taloudellinen liikkumavara pienenee, kun samat lainat pitää saada hoidettua puolet pienemmillä verotuloilla, toteaa Peltonen, mutta näkee asiassa myös mahdollisuuden hopearenuksen.

- Meillä on jatkossa entistä parempi mahdollisuus keskittyä niihin palveluihin, jotka kuntaan jäävät eli varhaiskasvatukseen, kulttuurin ja liikunnan palveluihin. Myös työllisyyspalvelut siirtyvät parin vuoden päästä kaupungin hoidettavaksi. Kaupungilla onkin nyt edessä merkittävä tehtävä talouden vakaan pohjan varmistamiseksi ja se työ tulee jatkumaan vielä seuraavankin valtuuston aikana.

## Tavoitteena hyvinvoinnin kärkikunnan paikka

Myös Piisinen korostaa talouden merkitystä Järvenpään kehittämisessä.

- Tarkan linjan eurosta ei voi livetä, vaan pikemminkin olla entistä tarkempi, jotta ihmisten elämä ei mene mahdottomaksi. Järvenpään strategian mukaisesti pyrimme olemaan tulevaisuudessa metropoli-alueen pohjoinen keskus. Erityisesti toivon, että elinkeinoelämä saadaan pidettyä kaupungissa vireänä, ja muun muassa kaavoituksessa huomioitavan autoilun mahdollisuudet keskustassa, kertoo Piisinen.

Peltonen uskoo Järvenpään vetovoimaan. Muuttoliike Järvenpähän jatkuu, ja tiedossa on positiivisia ongelmia muuttovoittokunnan kehittämisessä.

- Toivon, että saamme jatkossakin pidettyä perusasiat kunnossa ja talouden vakaalla pohjalla. Siten saamme lisättyä ihmisten hyvinvointia niin, että he jaksavat pidempään työelämässä, ikäihmiset pystyvät asumaan pidempään kotonaan ja kaikki asukkaat harrastamaan. Meillä on mielestäni erittäin hyvät edellytykset olla hyvinvoinnin edistämässä kärkikunta koko Suomessa, visioi Peltonen.

## Mestareilla rooli kaupungin kehittämisessä

Piisinen on Mestaritoiminta Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Peltonen

on seurannut sekä Mestaritoiminnan että Mestariasuntojen toimintaa kaupunginhallituksessa omistajan näkökulmasta.

- Mestariasuntojen rooli kohtuuhintaisten asuntojen tuottamisessa on merkittävä. Samoin Mestaritoiminnalla on tärkeä rooli sekä Mestariasuntojen talojen että kaupungin julkisten rakennusten rakennuttajana ja ylläpitäjänä. Yhtiöiden mittarit asiakastytyytyväisyydessä ovat huippuluokkaa ja Mestaritoiminnan vasteajat lyhyet sekä työtapaturmia on vähän eli yhtiöt ovat hoitaneet hyvin velvoitteensa. Lisäksi Mestaritoiminta on saanut hyvän energiamanagerauksen kautta aikaan todella edullisia sähkösopimuksia Järvenpään kaupungille, mikä hyödyttää taloudellisesti kaikkia järvenpääläisiä, kiittelee Piisinen.

Peltonen puolestaan nostaa esiin edelläkävijyyden.

- Mestariasunnot on esimerkiksi kehittänyt asumisen innovaatioita ja saanut muun muassa osuuskunta-asumisen kehittämisestä valtakunnallista huomiota. Tämän tyyppinen edelläkävijyys on todella arvokasta samoin kuin se, että näissä kuntayhtiössä on otettu isoja askelia kaupungin tavoitteiden mukaisissa ilmastotoimissa, toteaa Peltonen.

### Kuka?

#### Eemeli Peltonen

- Kansanedustaja, SDP
- 28-vuotias valtiotieteen maisteri
- Järvenpään kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston puheenjohtaja

### Kuka?

#### Jorma Piisinen

- Kansanedustaja, Perussuomalaiset
- 63-vuotias rakennusalan yrittäjä
- Järvenpään kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
- Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston- ja aluehallituksen jäsen

# Järvenpään keskustan kehittämiseen kiinnitetään huomiota entistä suunnitelmallisemmin



*Havainnekuvassa näkyy Järvenpään keskustaa torilta luoteeseen.*

**'Kehittyvä keskusta' -visiotyön yhteydessä toteutettavassa suunnittelukäsikirjassa keskustan kehittämistä tarkastellaan viiden teemakokonaisuuden kautta, joilla vahvistetaan alueen vireyttä ja viihtyvyttä.**

Järvenpään keskusta kasvaa ja kehittyy. Hallitun kasvun edistämiseksi sekä kaavoituksen ja hankkeiden tukemista varten kaupungissa on käynnistetty 'Kehittyvä keskusta' -visiotyö, joka tarkentaa Järvenpään yleiskaavaa 2040 ja keskustan osayleiskaavaa 2030. Kohteena on erityisesti tiivistyvä asemanseutu, kilometrin säteellä Järvenpään asemasta oleva rakennusvyöhyke.

Osana työkokonaisuutta laaditaan suunnittelukäsikirja, jossa keskustan kehittämistä tarkastellaan viiden erilaisen teemakokonaisuuden kautta. Näitä ovat kaupunkikuva, ilmasto- ja viisassuunnittelu, viherryttäminen, elinvoima ja kulttuuri sekä liikku- misympäristö. Suunnittelukäsikirja julkaistaan vuonna 2024.

Kaupunkikuvaan liittyy muun muassa korkean rakentamisen

sijainnit, julkisivujen avoimuus, rakennusten arkkitehtuuri, visuaalinen ilme sekä historiallinen rakennusperintö. Ilmastoviisassuunnittelussa huomioidaan ilmastovaikutusten vähentäminen rakennettaessa sekä ohjataan jalankulkuun ja pyöräily- painotteisuuteen. Viherryttämisessä puolestaan kiinnitetään huomiota kaupunkitilan vetovoimaisuuteen, viihtyisyyteen ja vihreän lisäämiseen.



## Myös kaupunkilaisia osallistetaan suunnitteluun

Elinvoiman ja kulttuurin -teemassa kiinnitetään huomiota erilaisten kulttuuritoimintojen mahdollistamiseen ja liike- ja toimitilojen sijoittuminen. Liikkumisympäristön suhteen tarkastellaan kävelyn ja pyöräilyn verkoston sekä julkisen liikenteen sujuvuutta ja turvallista ympäristöä keskustassa.

Teemoista muodostetaan työn edetessä teemakartat, joiden pohjalta suunnitteluun osallistetaan myös keskustan kehittämisestä kiinnostuneita kaupunkilaisia.

– Yhdessä visioiminen tuo suunnitaviivoja kehittyvään keskustaan. Samalla se avaa kaupunkilaisille ja muille toimijoille kokonaisvaltaisen tulevaisuuden hahmottamisen keskustassa ja auttaa asukkaita osallistumaan muutoksen tekemiseen, Järvenpään kaupungin kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö kertoo.

## Näkymiä tulevaisuuden keskustaan

Järvenpään kaupungin strategia tähtää vireän kaupungin muodostumiseen, johon myös 'Kehittyvä keskustat'-työkokonaisuus vastaa. Keskustan vetovoimaisuutta ja vireyttä on pitkällä tähtäimellä mahdollista vahvistaa asukasmäärän lisäämisellä ja liike- ja toimistotiloja kohtaamisen paikkoihin sijoittamalla. Erityisesti asemanseutua kehitetään toimistotilojen keskittymänä.

– Vireän kaupungin muodostumista tukemaan tarvitaan keskustan vetovoimaisuuden vahvistamista viihtyvyyden, saavutettavuuden ja toiminnallisuuden kautta. Tarkoituksena on lisätä keskustan houkuttelevuutta ja viihtyvyyttä keskustan asukkaille, siellä vieraileville kuin keskustan liiketoiminnalle.



*Järvenpään kaupungin kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö visioi, että kaupunki on tulevaisuudessa maamerkki niin radalta kuin Tuusulajärveltäkin katsottuna. Keskustaan puistot ja oleskelupaikat lisäävät keskustan viihtyisyyttä.*

Miltä Järvenpään keskusta voisi tulevan suunnittelukäsikirjan valossa tulevaisuudessa näyttää?

– Kaupunki on tulevaisuudessa maamerkki niin radalta kuin Tuusulanjärveltäkin katsottuna ja korkeimpien kerrostalojen yläkerroksista avautuu järvinäkymiä yhä useammalla asukkaalle. Keskustaan saavutaan tulevaisuudessa enemmän julkisilla, kävellen ja pyöräillen, Suutari-Jääskö visioi.

– Järvenpään keskustan puistot taiteineen ja monipuoliset kohtaamis- ja oleskelupaikat lisäävät keskustan viihtyisyyttä niin asukkaille kuin matkailijoille. Tapahtumat ja rauhalliset alueet ovat tasapainossa keskustassa, joka tarjoaa Rantapuiston lisäksi paikkoja yhteiseen oleskeluun reittien varsilla.

*Teksti: Ari Minadis*

*Kuvat: Järvenpään kaupunki*



Toimisto avoinna: Ma-to 9.00 – 15.00, pe 9.00 – 13.00  
(Kuukauden ensimmäinen ja viimeinen arkipäivä 8.00 – 16.00)

Sähköposti: asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi

Puhelin: 09 279 8340,  
ma-to klo 9.00 – 15.00, pe 9.00 – 13.00  
(Kuukauden ensimmäinen ja viimeinen arkipäivä 8.00 – 16.00)

# Mestarit muuttivat Bulevardikortteliin

## Mestariasuntojen ja Mestaritoiminnan asiakaspalvelu- ja toimistotilat muutettiin alkuvuodesta Bulevardikortteliin. Muutto mahdollisti myös työskentelytapojen muutoksen.

Sibeliuksenkatu 8:n kolmannelta kerroksesta löytyvät Mestareiden asiakaspalvelutilat samasta aulatilasta Järvenpää-infon kanssa. Seitsemännellä kerroksessa työskentelevät sekä Mestariasuntojen että Mestaritoiminnan eri yksiköt lukuun ottamatta Mestaritoiminnan kiinteistöhuollon työntekijöitä, joiden toimitilat löytyvät edelleen Levysepätkadun hallilta.

- Uudet tilat eivät ole meille pelkästään tilakysymys, vaan olemme ottaneet sen mahdollisuutena luoda entistä parempaa yhteistä toimintakulttuuria, kertoo molempien yhtiöiden talous- ja henkilöstöjohtaja Tomi Harju.

Mestariyhtiöissä on otettu pysyväksi käytännöksi mahdollisuus tehdä etätöitä, mikä helpottaa työn ja yksityiselämän sovittamista yhteen.

- Etätöistä on tullut toiminnassamme uusi normaali, minkä vuoksi Bulevardikorttelin toimitiloissa ei tarvita kaikille kiinteitä työpisteitä. Digitalisaation ja vakiintuneiden etätöskentelytapojen myötä pystymme toteuttamaan palveluitamme hyvin kattavasti etänäkin. Toisaalta tilanne vaatii entistä enemmän panostamista sisäiseen viestintään ja henkilöstön kouluttamiseen uudenlaiseen toimintakulttuuriin, kertoo Harju.

Myös asiakkaille suunnattuja sähköisiä palveluita kehitetään jatkuvasti, jotta asiointi olisi mahdollisimman vaivatonta ja nopeaa. Asiakkuusjohtaja Nina Silvonen korostaa myös henkilökohtaisen palvelun merkitystä.

- Mikään sähköinen asiointi ei voi korvata ihmisen ihmiselle antamaa henkilökohtaista palvelua tarvittaessa. Sen kautta pystytään luomaan parhaimmillaan erinomainen palvelukokemus. Siksi meillä on asiakaspalvelussa ihminen tavattavissa ja auttamassa yhtiöidemme toimintaan liittyvissä asioissa, toteaa Silvonen.



Mestariyhtiöiden asiakaspalveluun mennään Bulevardikorttelin pääsisäänkäynnin kautta ja nouseaan joko hissillä tai rappusten kautta kolmannen kerroksen pihakannelle, josta löytyy asiakaspalvelun sisäänkäynti.



Mestariasuntojen ja Mestaritoiminnan asiakaspalvelu löytyy Järvenpää-infon kanssa samasta aulasta Bulevardikorttelin kolmannelta kerroksesta.



Mestariyhtiöiden toimistotiloissa seitsemännellä kerroksessa ei ole kenelläkään työntekijällä nimettyjä työpisteitä. Etätöiden vakiinnuttaminen normaaliksi toimintatavaksi on vähentänyt myös toimitilojen tarvetta.

# Vastuullisuus on tekoja

Mestariyhtiöiden vastuullisuusraportti vuodelta 2022 valmistui huhtikuun lopulla. Molemmat yhtiöt korostavat vastuullisuuden merkittävien käytännön toimia, kuten kuvassa esiin tuotuja tekijöitä. Tämän vuoden toiminnasta molemmille yhtiöille laaditaan ensi keväänä oma vastuullisuusraportti.



Tutustu Mestariyhtiöiden vastuullisuusraporttiin verkkosivuilla osoitteessa [mestariasunnot.fi](http://mestariasunnot.fi) tai [mestarihoiminta.fi](http://mestarihoiminta.fi). Raportit löytyvät yhtiön esittelysivuilta.

## VASTUULLISUUSVISIOMME

Vaikuttavaa vastuullisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävä, kestävä kaupunkia ja sen ympäristöä rakentava haluttu työnantaja

Mestariyhtiöiden vastuullisuusvisio toteutuu jo tänä päivänä. Vision myötä haluamme vahvistaa positiivista vaikutustamme jokaisessa päätöksenteossa.

Mestariyhtiöt koostuvat Mestarihoiminnasta ja Mestariasunnoista. Kummallekin yhtiölle olemme laatineet tarkemman vision.





## Teh- dään yhdessä

# Kukat tuovat kaikille iloa – ja paljon muuta

### Oletko pysähtynyt miettimään talon pihalle istutettujen kukkien syvempää merkitystä?

Kukat tuovat toki pihaan kauneutta, mutta kertovat samalla omaa kieltään siitä, kuinka talon asukkaat arvostavat asumistaan. Ne myös tuovat ihmisen läsnäolon ulkotiloihinkin.

Kerros- tai rivitalojen pihakukat kertovat myös yhteisöllisyydestä, välittämisestä, joka puolestaan tuo asukkaille turvallisuuden tunnetta ja vähentää muun muassa ilkivaltaa.

Kun istutuspuuhiin otetaan lapset mukaan, yhdessä tekemistä ja käten jäljen ihastelua riittää koko kesäksi, kun kastelukin tehdään yhdessä. Lapset arvostavat omaan työtään, kuten myös vaalivat sitä, ja helposti jatkavat perinnettä eteenpäin aikanaan.

Jos pihallasi ei ole vielä kesäkukkia, niiden aika on juuri nyt. Kuka tahansa voi olla oman talonsa kukkalähettiläs, jonka työn tuloksista kaikki nauttivat.



*Mestariasuntojen  
Haltianpolku 12, 14,  
21 ja 23:n pihaille  
istutetaan joka vuosi  
talkoilla kesäkukkia.*

# Ainolan asemalle lisää pysäköintitilaa

**Mestaritoiminta rakennuttaa Ainolan aseman yhteyteen pysäköintitalon palvelemaan alueen asukkaita ja helpottamaan aseman liityntäpysäköintiä.**

- Pysäköintitalon avulla saadaan alueelle lisää 401 autopaikkaa. Samalla helpotetaan merkittävästi työmatkaliikennettä, kun saadaan aseman yhteyteen liityntäpysäköintipaikkoja. Joukkoliikenteen käytön helpottaminen on yksi Järvenpään kaupungin keino tavoitella hiilineutraaliutta strategiansa mukaisesti, kertoo Mestaritoiminta Oy:n toimi-

tusjohtaja **Jani Kervinen**, joka toimii myös pysäköintilaitoksen toimitusjohtajana.

Pysäköintitalo rakennetaan osoitteeseen Viulukonsertonkuja 10 ja sen omistajana on kaupungin tytäryhtiö Koy Ainolan pysäköinti. Urakoitsijana hankkeessa toimii Fira Oy.

Pysäköintitalo tulee maksamaan noin 7,9 miljoonaa euroa. Hanke

valmistuu ensi vuoden tammikuussa.

Kaupunki huolehtii alueen kevyen ja autoliikenteen sujuvuudesta koko rakentamisen ajan. Totuttuihin reitteihin voi kuitenkin tulla muutoksia.

Pysäköintitalon julkisivuun rakennetaan nykyisin vastaavissa hankkeissa käytössä oleva reikälevyjulkisivu, johon toteutetaan taidetta valon tai muun suunnittelun keinoin.



Toi-  
mivat  
tilat.



## Viihtyisä kerhohuone tuo asumiseen lisätilaa

Mestariasuntojen talo Välskärinkatu 25:ssä valmistui vuoden 2022 alussa. Kahden talon käytössä on myös erillinen piharakennus, jossa on kerhohuone ja sauna. Kerhohuoneen voi varata käyttöönsä netin kautta.

- Kerhohuone on tosi kiva tila, valoisa ja sieltä löytyy myös hyvä keittiö. Olemme pitäneet siellä asukastoimikunnan kokouksia, mutta asukkaat varaavat tilaa myös omaan käyttöönsä. Voisin ajatella itsekkin pitäväni siellä vaikkapa synttärät,

kertoo asukastoimikunnan puheenjohtaja **Aila Arasalmi**.

Talo on niin uusi, ettei laajempaa asukastoimintaa ole vielä virinnyt, mutta syksyksi on suunnitteilla perinteiset talkoot.

- Olisi mukavaa saada taloon jotain sosiaalista toimintaa. Jotain teemajuhliakin voisi kerhohuoneella pitää, suunnittelee Aila ja kehuu naapureitaan ja asuinympäristöään.

- Taloissa asuu mukavaa porukkaa ja tämä on rauhallinen talo.



# JYK:n ensimmäisen vaiheen uudisrakennus on valmis

Järvenpään yhteiskoulun uudisrakennus valmistui keväällä. Käyttäjät pääsivät vaikuttamaan hankkeen suunnitteluun monella tavalla.



Pia Pohjanpalo, Teemu Jaakkola ja Maritta Mäkipää henkilökunnan taukotilassa. Lasiseinän teippaukset ovat oppilaiden suunnittelemia.



Järvenpään yhteiskoulun eli JYK:n uusi koulurakennus valmistui maaliskuussa ja piha avattiin oppilaiden käyttöön toukokuun alussa. Lapset saivat esittää toiveitaan piha-suunnitelmaan.



Kansakoulunkatu 3:ssa sijaitsevan koulurakennuksen alakertaan valmistui keittiö ja ruokala, kaksi kotitalousluokkaa, käsityötilat sekä liikuntasali aputiloineen. Tilat otettiin käyttöön jo keväällä.

Rakennuksen yläkertaan valmistui ala- ja yläkoulun sekä kuntouttavan ryhmän opetustiloja ja hallinnon tiloja. Yläkerta otetaan käyttöön syksyllä seuraavan lukuvuoden alussa. Myös tilojen iltakäyttö harrastustoimintaan alkaa syksyllä.

- Kunnolliset käyttökokemukset tiloista saamme vasta syksyllä, kun kaikki tilat otetaan käyttöön, mutta yleisesti ottaen akustiikkaa, valoisuus ja värimaailma on herättänyt vierailijoissa kiitosta, toteavat koulun rehtorit Pia Pohjanpalo ja Maritta Mäkipää.

### **Korona hieman rajoitti hieman osallistamista**

Koulun henkilökunta ja oppilaat pääsivät vaikuttamaan hankkeessa alusta lähtien, tosin korona-aika rajoitti oppilaiden osallistamista.

- Oppilaat ovat kuitenkin saaneet arvioida valittavia kalusteita, toivoa

pihaan rakennettavia välineitä, suunnitella ikkunateippauksia, valita taideteoksen ja ehdottaa alueiden nimiä. Lisäksi taloon rakentuvien erikoisluokkien suunnittelussa opettajat ovat olleet vahvasti mukana, rehtorit kertovat.

Käyttäjiä on rehtoreiden mukaan kuultu hyvin, mutta kaikkia toiveita ei ole toki pystytty ottamaan huomioon. Tilaohjelman mahdollistamat neliöt on rehtoreiden mukaan kuitenkin pyritty käyttämään tehokkaasti pedagogisen suunnitelman mukaan.

### **Oppeja hyödynnetään uusissa hankkeissa**

- Toki hankkeen aikana on jouduttu tekemään kompromisseja käyttäjien kanssa, jotta on saatu toteutusratkaisu pysymään budjetissa, toteaa Mestaritoiminnan rakennuttamisen palveluista vastaava johtaja Teemu Jaakkola ja korostaa osallistamisen olevan jatkuva oppimisprosessi.

- Järvenpäässä on tehty hyvää työtä osallistamisen kanssa ja se on mielestäni parantunut hankkeesta toiseen, kun hyvät opit on aina huomioitu seuraavassa hankkeessa. JYK

on tuonut jälleen uutta osaamista tässä asiassa.

### **Koulu rakennettiin haastavana aikana**

Rakentamisen yleinen hintataso nousi hankkeen aikana voimakkaasti. Ukrainan sota vaikutti myös materiaalien saatavuuteen.

- Urakoitsijamme Consti teki hyvää työtä vaihtoehtoisten hankintakanavien selvityksessä, jolloin vallitsevan maailmantilanteen kokonaisvaikutus hankkeeseen jäi vähäiseksi, kertoo Jaakkola.

### **Kakkosvaiheen suunnittelu jo käynnistynyt**

JYK:n toisen rakennusvaiheen aloituspäätökset on tehty tammikuussa ja suunnittelu käynnistetty. Toisessa vaiheessa perusparannetaan Kansakoulunkatu 1:den koulurakennus sekä laajennetaan nyt valmistunutta uudisrakennusta. Toinen rakennusvaihe valmistuu 2025 lopussa ja koulutoiminta tiloissa alkaa vuoden 2026 alussa, jolloin JYK:n koulukokonaisuus on valmis.





Jäken siivouspartio on kansalaisaktiivuuutta parhaimmillaan. Kesäkuussa 2020 Ville Mustosen aloitteesta alkanut ryhmä kokoontuu 1–3 kertaa kuukaudessa siistimään paikkoja. Siivottavaa riittää ja roskapusseja kertyy. Kuvassa siivouspartiolaiset Jenni Tapaila, Anna-Liisa Sinisalo ja Johanna Polamo. Ryhmän kokoonpano vaihtelee, eli ne lähtevät, joille sovitettu aika sopii ja intoa riittää. Ryhmä on innostanut ihmisiä myös mm. omilla lenkeillään keräämään roskaa.

Jäken Siivouspartion kokoontumisista ilmoitetaan Facebookissa. Liity siis ryhmään, mikäli haluat mukaan. 😊

**Tuu-  
masta  
toimeen.**

## Ota roskankeruu tavaksi – vähempikin riittää

Vaikka Ylen roskapussikampanja on jo ohi, kannattaa roskien keräämistä jatkaa omaksi iloksi, kunnon kohentamiseksi ja yhteisen viihtyisyyden edistämiseksi. Pussin kanssa ei välttämättä tarvitse kulkea, vaan vähempikin riittää.

- Kun kulkiessasi näet roskan ja roska-astiankin lähellä, nouki roska pois kuleksimasta. Annat esimerkkiä varsinkin lapsille.
- Kokeile kyykistyä joka kerran, kun nostat roskan maasta – nivelesi kiittävät.
- Houkuttele lapsesi tai kaverisi roskalenkille. Pussi vaan mukaan ja kertakäyttöhanskat. Ties mihin jutunjuureen roskat antavat aiheita tai mitä aarteita matkan varrelta löytyy.
- Järjestä talossasi tai kotikadullasi roskatalkoot ja päälle nyyttikestit. Saat mahdollisuuden tutustua mukaviin ihmisiin.
- Postaile roskien keräämisestä somekanaville. Levität hyvää tapaa eteenpäin.
- Löydä lisää samanmielisiä osoitteesta [roskapaivassa.net](https://roskapaivassa.net).

# Asioi verkossa - ota Mestariasuntojen sähköiset palvelut käyttöösi!



Jos haet asuntoa tai olet jo Mestariasukas, löydät verkkosivuilta arkeasi helpottavia palveluita:

- asunnon hakulomakkeen
- asunnon irtisanomislomakkeen
- asumishaittakorvaushakemuksen
- uuden asukkaan ilmoituslomakkeen ja
- huoneistotarkastuslomakkeen.

Sivujen kautta voit myös

- jättää vikailmoituksen tai
- tehdä huoltopyynnön ja
- antaa palautetta.

Verkkosivujen kautta toimiminen vie asiasi suoraan Mestariasuntojen tietojärjestelmiin, mikä helpottaa toimeksiannon seuraamista.

Asuntoa hakevalle löytyy lisää palveluita samasta verkko-osoitteesta *Kotia etsivälle* -sivuilta. Sieltä löytyy vuokra-asuntojen lisäksi Asunto-osuuskunta Silkin asuntojen lisätiedot ja asuntohaku.

Löydät Asioi verkossa  
-palvelusivut osoitteesta:  
[www.mestariasunnnot.fi](http://www.mestariasunnnot.fi)

## JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNNOT OY

Sibeliuksenkatu 8, 3. kerros  
04400 Järvenpää

### Asiakaspalvelu

ma-pe 9.00–14.00, p. (09) 279 8340

### Sähköposti

asiakaspalvelu@mestariasunnnot.fi

### Toimisto avoinna

ma-to 9.00–15.00  
pe 9.00–13.00

## MESTARITOIMINTA OY

Sibeliuksenkatu 8, 3. kerros  
04400 Järvenpää

### Huolto/päivystys (kaupungin kiinteistöt)

p. 040 9222 000

### Huolto/päivystys (Mestariasuntojen kiinteistöt)

p. 050 301 5040

### Sähköposti (kaupungin kiinteistöt)

asiakaspalvelu@mestariatoiminta.fi

### Huolto/päivystys (Mestariasuntojen kiinteistöt)

asiakaspalvelu@mestariasunnnot.fi

## Fenkolitsatsikia kesän herkuille

Uusien perunoiden ja sillin kanssa. Grilliherkuille. Tofun kylkeen. Salaatin ryydittäjäksi. Fenkolitsatsiki taipuu moneen käyttötarkoitukseen. Ja jos tätä herkkua jää yli, syö se myöhemmin leivän päällä ja nauti kesästä!

Noin 100 grammaa fenkolia  
1 valkosipulinkynsi  
6 – 8 mintunoksa  
2 dl kermaviiliä tai vastaavaa vegaanista tuotetta  
1 tl sitruunamehua  
1 tl hunajaa tai sokeria  
½ tl suolaa  
mustapippuria

Silppua fenkoli, valkosipulinkynsi ja mintut tehosekoittimessa pieneksi silpuksi. Lisää silppuun kermaviili, sitruunamehu, hunaja, suola ja mustapippuri. Sekoita kaikki ainekset ja laita jääkaappiin tekeentymään puoleksi tunniksi ennen tarjoilua.



## Hyvää kesää kaikille

toivottavat

Mestari toiminta Oy ja Järvenpään Mestariasunnott Oy