

Tilat & asuminen

MESTARIYHTIÖIDEN JULKAISU RAKENTAMISESTA JA ASUMISESTA JÄRVENPÄÄSSÄ



Emilia haastaa toimimaan yhteiseksi hyväksi

Tässä lehdessä

❄️ JYK toteutetaan yhteistyöllä

❄️ Harjulan Kampuksella juhlittiin harjannostajaisia

❄️ Asunto-osuuskunta Silkin toinen talo suunnitteilla

❄️ Välskärinkadun vuokra-asunnot haettavissa



Tehdään yhdessä

Kilauta läheiselle

Kaikkia tarvitaan yhteisen hyvän edistämiseen

Me koemme Mestariyhtiössä tekevämme työtä kaikkien järvenpääläisten eduksi. Se on ikään kuin sisäänkirjoitettu toimintaohje kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöillemme.

Käytännössä se tarkoittaa hyvän asiakaspalvelun lisäksi esimerkiksi sitä, että haluamme rakennuttamishankkeissamme saada aikaan tiloja, jotka palvelevat kaupunkilaisia pitkään. Yksi merkittävä apu meille tässä työssä on tilojen käyttäjien osallistaminen suunnitteluun. Se on hyvä keino saada toteutettua kerralla paremmat tilat niin, että käyttäjät ovat tyytyväisiä ja tavoitteemme tilojen pitkäikäisyydestä täyttyy.

Tässä lehdessä kerrotaan Järvenpään Yhteiskoulun eli JYK:n hankkeesta, jossa osallistaminen on viety aikaisempia hankkeita pidemmälle. Osallistamisessakin pätee sama lainalaisuus kuin kaikissa toimissa eli tekemällä oppii ja askel askeleelta voi kehittää toimintaa entistä paremmaksi.

Lehdessä kerrotaan myös toisenlaisesta yhteisen hyvän edistämisestä. Pienin askelin kohti viihtyisämpää kotikaupunkia voi jokainen edetä osallistamalla esimerkiksi sivulla 15 kerrotun Roska päivässä -liikkeen toimintaan.

Kaupunkilainen-palstalla sivulla 18 puolestaan kerrotaan Emilia Salorannan työstä yhteiseksi eduksi. Emilia tuo hienosti esiin, kuinka tärkeää meille kaikille on toisten ihmisten hyväksyntä ja se, ettei ketään kiusata. Ilmapiiri niin kotona, koulussa, harrastuksissa kuin työpaikoillakin on tärkeä tekijä meidän kaikkien hyvinvoinnille. Emilian tavoin korostan minäkin, että omalla asenteellaan ja toiminnallaan voi vaikuttaa paljon tuohon asiaan.

Kaikkien ei kuitenkaan tarvitse olla Emilian tavoin superaktiivisia, vaan hyvän tekemistä voi edistää pienellä asioilla, kuten toisten huomioon ottamisella. Tässä lehdessä kannustamme Tehdään yhdessä -palstalla lukijoita antamaan aikaa toisille ihmisille vaikkapa vain puhelinsoiton verran. Yksikin puhelu voi merkitä yllättävän paljon, ja kun niitä puheluita tehdään paljon, hyvinvointi kaupungissamme lisääntyy todella merkittävästi.

Oikein levollista vuodenvaihteen aikaa kaikille kaupunkilaisille!

Veikko Simunaniemi



Harjulan kampuksen harjakaisissa maistui mehu.

- 3** Ajankohtaista-palsta
- 5** JYK toteutetaan yhdessä käyttäjien kanssa
- 10** Kiinteistöallianssi toimii kaupungin parhaaksi
- 11** Omat kulmat: Aseman hissitorni sai uuden tiiliverhoilun
- 12** Välskärinkadun modernit vuokra-asunnot haettavissa
- 13** Toinen osuuskuntatalo suunnitteilla
- 14** Mestariyhtiöitä tarvitaan Järvenpäässä
- 15** Tuumasta toimeen: Kerää roska päivässä
- 16** Järvenpää 70 vuotta: Juhlavuoden humua

- 18** Kaupunkilainen-palsta: Kiusaamiselle stoppi
- 20** Asukasaktiivit koolla talousarvion merkeissä
- 23** Toimivat tilat -palsta: Jäähallilla on taas mielukasta tehdä töitä
- 24** Harjulan kampuksella juhlittiin harjannostajaisia
- 26** Tehdään yhdessä: Kilauta läheiselle
- 27** Talvikisa: Kuvaa kaunein lumiteos

TILAT & ASUMINEN -LEHTI
Mestariyhtiöiden asiakaslehti ilmestyy kaksi kertaa vuodessa

Julkaisija/kustantaja
Järvenpään Mestariasunnot Oy
Mannilantie 43, 2. krs (PL 105)
04400 Järvenpää
www.mestariasunnot.fi

Päätoimittaja
Veikko Simunaniemi
veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi

Toimitus
Huvikummun viesti
Päivi Ruuskanen
paivi.ruuskanen@huvikummunviesti.fi
Tekstit ja kuvat Päivi Ruuskanen, ellei toisin mainita

Taitto
EveBetter graphic design
Heli Tiensuu
www.evenbetter.fi

Paperi
Ympäristöystävällinen UPM Fine 100g

Painopaikka
Punamusta
Forssa

Painos
16 500 kpl

Jakelu
Jakelujuniorit Oy
Peitto koko Järvenpää

Palaute
mestariaviestinta@mestariasunnot.fi

Anna palautetta – voita joululahjakortti

Käy vastaamassa tämän lehden lukijakyselyyn osoitteessa: mestariasunnot.fi/palautekysely tai osoitteessa mestaritoiminta.fi/palautekysely. Palautteellasi autat meitä kehittämään lehteä.

Kaikkien 20.12.2021 mennessä vastanneiden kesken arvotaan S-ryhmän 50 euron lahjakortti.



230 asukasta nautti Bondin hurmasta



Mestariasunnot järjesti lokakuussa asukkaille unohtumattoman elokuvailan pitkään odotetun uuden Bondin seurassa. 230 osallistujaa sai nauttia leffan poppareiden ja limun kera. Leffa oli hyvin tehty ja laadukas, kertoo mukana ollut Ruukkukadulla asuva Arto Lindell.

- Tämmöisenä Bond-fanina olen vähän vierastanut näitä uudempia Bondeja, mutta tämä leffa oli älyttömän hyvä.

Arto toivoo, että vastaavanlaisia leffailtoja järjestetään jatkossakin.

- Kivasti järjestetty ilta. En ole aiemmin syönyt leffoissa poppareita, joten tulipa sekin nyt koettua, naurattaa Arto.

Mestariasunnot on järjestänyt leffailtoja aiemminkin ja suuren suosion takia niitä tullaan järjestämään myös jatkossa.

Palautekysely auttoi kehittämään lehteä

Tilat&Asuminen -julkaisu on Mestariyhtiöiden asiakaslehti, jossa kerrotaan sekä Mestariasuntojen että Mestaritoiminnan ajankohtaisista hankkeista ja toiminnasta. Lehti jaetaan kaikkiin järvenpäläisiin kotitalouksiin, koska siinä käsitellään kaikkia kuntalaisia tavalla tai toisella koskevia tila-asioita.

Lehden kesäkuussa julkaistusta numerosta pyydettiin palautetta, jota myös kiitettävästi saatiin. - Annetut palautteet toivat meille hyvää tietoa lehden kehittämiseksi. Yleisesti ottaen lehden sisältöä pidettiin hyvänä jo sellaisenaan, mutta lisää toivottiin erityisesti henkilöhaastatteluja. Myös visuaalisesti lehdestä pidettiin, mutta kanteen toivottiin elävyyttä. Näihin asioihin kiinnitimme erityistä huomiota tässä lehdessä, kertoo asiakkuusjohtaja Nina Silvonon.

Veikko Simunaniemi jatkaa vain Mestariasuntojen toimitusjohtajana

Veikko Simunaniemi jättää Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtajuuden ensi vuoden alussa, mutta jatkaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtajana. Simunaniemi on työskennellyt Mestariasunnoissa pian 22 vuotta ja Mestaritoiminnassa yhtiön alusta lähtien eli pian 14 vuotta. Kahden yhtiön johtaminen on vienyt paljon aikaa, myös vapaa-ajalta.

- Nyt tavoittelen enemmän aikaa perheelleni ja itselleni huolehtiakseni terveydestä ja elämänvireestä, kertoo ensi keväänä 60 vuotta täyttävä Simunaniemi.

Mestaritoiminta Oy:n uusi toimitusjohtaja valitaan ensi vuoden alussa.

- Tutut johtoryhmän jäsenet jatkavat edelleen, enkä minäkään toiminnasta häviä mihinkään, sillä Mestariasunnot omistaa Mestaritoiminnasta 43 prosenttia ja kaupunki loppuosan eli tiivis yhteistyö Järvenpään kaupungin ja Mestariasuntojen kanssa jatkuu entiseen malliin, toteaa Simunaniemi.



Levysepankadun varikon rakentaminen käynnistyy

Levysepankadun varikon rakentaminen käynnistyy maansiirtotöillä vuoden 2022 alussa rakennusluvan hyväksymisen jälkeen. Varikko tulee Järvenpään kaupungin omistukseen ja kaupunki vuokraa tilat yksiköidensä ja Järvenpään Veden käyttöön.

Ensi vuoden syyskuussa valmistuvaksi sovitun hankkeen kokonaiskustannusarvio on 3 750 000 €. Mestaritoiminta Oy on hankkeen rakennuttaja ja urakoitsijana toimii Tekova Oy.

- Olemme jälleen osallistaneet käyttäjät suunnitteluun ja he ovat olleet erittäin tyytyväisiä suunnittelun etenemiseen, kertoo projektista vastaava projektipäällikkö Janne Mannersalo.

Levysepankadun varikkorakennusten toteutus viivästyi vuodella, koska kesällä 2020 tehdystä hankintapäätöksestä valitettiin. Markkinaoikeus hylkäsi valituksen perusteettomana ja velvoitti valittajan korvaamaan kaikki Mestaritoiminnan oikeudenkäyntikulut.

Tutustu Mestaritoimijoihin

Käy tutustumassa Mestariasuntojen tai Mestaritoiminnan verkkosivuilla Mestaritoimijat-palstaan, jolla esitellään työntekijöitä tekemisen taustalla. Palstan löydät Ajankohtaista-sivulta.



Lyhyet.

Oinaskadun koulun työt etenevät aikataulussaan

Oinaskadun koulun purkaminen saatiin päätökseen syyskuun puolivälissä. Purkamisessa kiinnitettiin erityistä huomiota rakennuspölyn leviämisen estämiseen. Käytössä oli kuusi olosuhdemittaria, jotka mittasivat ilman pölyisyyttä purkutyömaalla ja sen lähialueilla. Mittaustuloksissa ei havaittu pölypitoisuuksien nousua purkutyön aikana. Myöskään naapurikiinteistössä sijaitsevalta päiväkotit Lampaanpolskalta ei tullut moitteita purkutöistä.

- Tiedotimme asiasta päiväkodin henkilöstölle sekä lasten vanhemmille ja terveysturvaviranomaisille, jotka myös totesivat asioiden olevan työmaan osalta kunnossa, kertoo projektista Mestaritoiminta Oy:ssä vastaava projektipäällikkö Janne Mannersalo.

Uuden koulun moduulien valmistus alkaa vuodenvaihteessa Teijo-Talot Oy:n talotehtaalla. Työt Oinaskadulla alkavat maaliskuussa ja koulun arvioitu valmistumisaika on elokuussa 2022.

Mestaritoiminnan osallistaa tilojen käyttäjiä hankkeisiin mahdollisimman paljon, niin myös Oinaskadulla.

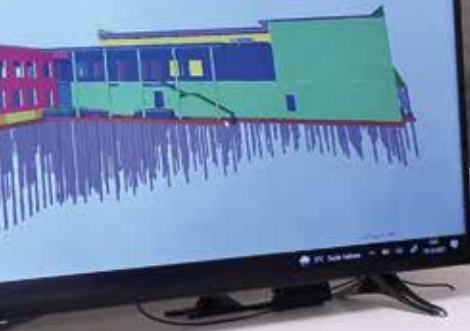
- Suunnittelu on edennyt rivakasti ja käyttäjät ovat olleet tyytyväisiä siihen, kuinka paljon suunnitelmia on kehitetty haluttuun suuntaan. Yleissuunnitelmat hyväksyttiin tilaajalla marraskuussa, kertoo Mannersalo.

Mestaritoiminnan hankkeet löytyvät verkosta

Kaikki Mestaritoiminta Oy:n käynnissä tai valmiina olevat hankkeet löytyvät osoitteesta mestariasunnot.fi/hankkeet.

Sivuilla kerrotaan muun muassa hankkeiden toteutustavoista, taustoista ja kustannusvaikutuksista kaupungille.

Vastaava mestari Ari Puikkonen ja työpäällikkö Harri Hakala JYK:n paalutuskuvan äärellä. Uudisrakennuksen alle lyödään 5,5 kilometrin verran paalua.



JYK toteutetaan yhdessä käyttäjien kanssa

Järvenpään Yhteiskoulun eli JYK:n rakentaminen on käynnistynyt. Koulun erikoisuutena on, että käyttäjät ovat päässeet vaikuttamaan suunnitelmiin alusta lähtien. Mestari-toiminta Oy vastaa hankkeen rakennuttamisesta.



Kuva: Tapio Antere

- Osallistaminen on kouluhankkeessa erittäin tärkeää, koska rakennuttajalla tai suunnittelijoilla ei ole yhtä hyvää tietoa pedagogiikan vaatimuksesta, kuin koulun henkilökunnalla. Ilman opetusalan ammattilaisten näkemyksiä voisimme tehdä tiloja, jotka eivät käytännössä toimi parhaalla mahdollisella tavalla. Valmiisiin tiloihin tulee toki aina joitain muutostarpeita, mutta osallistamisen avulla muutokset ja siten myös kustannukset saadaan minimoitua, toteaa Mestari-toiminta Oy:ssä hankkeesta vastaava rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola.

JYK:n hankkeessa mukana ovat olleet jo varhaisesta vaiheesta lähtien koulun rehtorit ja kaupungin opetusalan palvelualueen johto. Suunnittelun edetessä myös muu henkilöstö, liikuntapalvelut sekä rakennuksen ylläpidosta vastaavat tahot ovat päässeet tuomaan esiin tarpeitaan. Myös lapset osallistuvat suunnitteluun, esimerkiksi piha-alueiden ideoimiseen.

- Myös rakentamisen aikana käyttäjät pääsevät kommentoimaan tarvittavia muutosehdotuksia. Asioiden etenemisen kannalta on tärkeää, että mukana ovat henkilöt, jotka voivat tehdä myös päätöksiä, eikä osallistaminen aiheuta viivytyksiä aikatauluun, korostaa Jaakkola.

Osallistamista on hyödynnetty myös Mestari-toiminnan aiemmissa kouluhankkeissa Kinnarissa ja Harjulan kampuksella.

- Toimintatapaa on kehitetty hankkeesta toiseen niin, että löydetään yhä sujuvampi tapa löytää asiakokonaisuudet, jotka pitää käyttäjien mielestä saada esiin, toteaa Jaakkola.

Osallistaminen harvinaista

- Monessakaan kaupungissa ei oteta tilojen käyttäjiä mukaan tällaiseen hankkeeseen niin tiiviisti kuin nyt tehdään JYK:ssä. On hieno asia, että käyttäjiä osallistetaan, sillä lopputulos todennäköisesti miellyt-

tää enemmän, kun he ovat päässeet vaikuttamaan asioihin, toteaa Consta Oy:n työpäällikkö Harri Katajala, joka vastaa urakoitsijan puolelta hankkeen toteutumisesta.

JYK:n hanke on yhteistoiminnallinen projektijohtourakka, jossa suunnitteluratkaisuja kehitetään yhteistyössä käyttäjän, rakennuttajan ja urakoitsijan kesken.

- Meidän tehtävämme on tuoda rakentajan näkemys siitä, miten käyttäjien toiveet saadaan toteutettua annetun budjetin raameissa, toteaa Katajala.

Materiaalipula haastaa tekijät

Joulukuun puolessa välissä työmaalla tehdään jo perustuksia. Takana on paalutus, jonka aikana maahan lyötiin 5,5 kilometrin verran eli 591

kappaletta keskimäärin kahdeksanmetristä paalua.

- Tämä on melko normaali uudisrakennuskohde, eikä suurempia ylilyntäyksiä ole tullut perustustasvaihessa eteen. Alun kartoituksissa todettiin pohjaveden olevan melko korkealla, mutta toteutuksessa se ei aiheuttanut ongelmia, kertoo perustustöiden vastaava mestari Aki Puikkonen.

Sen sijaan materiaalitoimitukset saattavat aiheuttaa tekijöille päänvaivaa.

- Tällä hetkellä rakennetaan niin paljon, että erityisesti elementeistä on pulaa. Olemme kuitenkin hyvissä ajoin kartoittaneet toimittajia, jotta saamme riittävästi elementtejä. Ensimmäiset elementit tulevat työmaalle joulukuun lopussa ja viimeiset maaliskuussa, kertoo Katajala.

Tuleva Järvenpään Yhteiskoulu toimii kolmessa koulurakennuksessa

Lasten turvallisuus varmistettu

JYK:n kouluhanke toteutetaan Moduulirakennuksen ja Juholan koulun ollessa toiminnassa. Lapset kulkevat koulujen väliä monta kertaa päivässä.

- Lasten turvallisuus on varmistettu aitaamalla työmaa-alue huolellisesti. Sen lisäksi olemme yhteistyössä koulujen kanssa suunnitelleet turvallisuusasioista viestimisen sekä oppilaille että huoltajille. Lasten kanssa on tehty muun muassa turvallisuuskävelyitä työmaa-alueen ympäri. Toteutimme myös opastusvideon koulujen käyttöön, jotta havainnollistetaan työmaa-alueen salitit ja suljetut käyntireitit, toteaa Mestari-toiminta Oy:n rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola.

Raskas työmaaliikenne keskittyy Kansakoulunkadulle, jossa on työmaan sisäänajoportit. Koulupolulta työmaaliikenne on sen sijaan rauhoitettu kouluvuoden ajan.

- Rakentaminen on suunniteltu siten, että Koulupolun käyttöä vaativat toimenpiteet tullaan tekemään koulujen loma-aikoina, toteaa Jaakkola.

TYÖMAA-
ALUE



sa, tänä syksynä rakenteille lähte-
neessä uudisrakennuksessa sekä
moduulirakennuksessa ja Juholan
rakennuksessa.
Uudisrakennukseen tulee muun
muassa käsityö- ja kotitaloustilat,
ruokala, jakelukeittiön, yläkoulun
aineluokkia sekä yksi alakoulun op-
pimisasi alue sekä kuntouttavan ryhmän
tilat. Myös moduuliin ja Juholaan
tullaan tekemään jonkin verran
toiminnallisia muutoksia.

Toinen vaihe käynnistyy vuonna 2024

Uudisrakennuksen eli ensimmäi-
sen vaiheen tilojen käyttöönotto on
keväällä 2023. Toisen vaiheen
rakentaminen aloitetaan alkukesällä
2024 ja tilat valmistuvat vuoden
2026 alussa. Tuolloin koulussa on
oppilaspaikat 1100 lapselle.

Toisessa vaiheessa laajennetaan
uudisrakennusta sekä perusparan-
netaan 1950-luvulla valmistunut
Kansakoulunkatu 1:n rakennus.
Uudisrakennukseen toteutetaan tilat
erityisen tuen ryhmille ja toi-ryhmil-
le sekä muita opetustiloja. Peruspa-
rannettavaan rakennukseen tulee
alakoulun oppimisasi alueita ja aine-
luokkia. Nykyinen liikuntasali jatkaa
liikuntasalikäyttöä.

- Toisen vaiheen valmistuttua
Juholan rakennuksen opetustoiminta
siirtyy muihin Järvenpään Yhteis-
koulun tiloihin ja Juholan rakennuk-
sen koulukäytöstä luovutaan, kertoo
Jaakkola.

Toisen vaiheen perusparannet-
tavan rakennuksen pihalle tulee
myös toiminnallista piha-alueita ja
runsaasti polkupyöräpaikkoja. Kun
Keskusurheilukenttä lähivuotina
perusparannetaan, saadaan lisää

toiminnallista piha-alueita myös
koulun välituntikäyttöön.

- Saattoliikennereittejä on Kan-
sakoulunkadun puolella kaksi sekä
yksi moduulirakennuksen edustalla.
Urheilukatu tulee tämänhetkisen
tiedon mukaan olemaan jatkossakin
suljettu läpiajolta, kertoo Jaakkola.

Suurin osa koulun parkkipai-
koista toteutetaan koulun tontille
ja loput parkkipaikoista sijoittuvat
Urheilukentän eteläpäässä tälläkin
hetkellä olevalle parkkipaikalle, jota
on tarkoitus laajentaa Urheilukentän
perusparantamisen yhteydessä.

Kokenut pääsuunnittelija

JYK:n pää- ja arkkitehtisuunnit-
telusta vastaava Arkkitehdit von
Boehm–Renell Oy on toiminnassaan
keskittynyt koulu- ja oppilaitosun-
nitteluun sekä oppimisympäristöjen
yleiseen kehitystyöhön. Suunnitte-

*Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämis-
päällikkö Jan Mikkonen ja rakennuttaja-
päällikkö Teemu Jaakkola tekevät JYK:n
hankkeesta tiivistä yhteistyötä.*

JYK info kiinnosti

JYK:n hankkeesta pidettiin syyskuun
lopussa Järvenpään kaupungin järjestämä
JYK info Teams-tilaisuutena henkilöstöl-
le, oppilaiden huoltajille sekä hankkeesta
kiinnostuneille kuntalaisille. Infoon
osallistui yli 50 henkilöä ja tilaisuus venyi
parituntiseksi runsaiden kysymysten
johdosta.

- Kuntalaiset esittivät hyviä kysymyk-

siä, jotka kertoivat meille, mihin asioihin
meidän täytyy viestinnässä erityisesti
kiinnittää huomiota. Uskoisin, että
saimme myös vastattua kysymyksiin,
sillä moni kiitti tilaisuuden järjestämistä
ja saamaansa tietoa, kertoo rakennut-
tajapäällikkö Teemu Jaakkola, joka oli
Mestaritoiminnan puolelta tilaisuudessa
mukana esittelemässä hanketta.

lussa on ollut alusta alkaen mukana
myös erillinen akustiikkasuunnitte-
lija Akukon Oy huoneakustiikan ja
äänierityksen varmistamiseksi.

- Kaikki opetustilat tulevat olemaan
joko kiintein tai avattavin seinin
rajattuna viereisistä tiloista. Tilat on
suunniteltu myös monikäyttöisiksi
eli niitä voidaan käyttää kouluajan
ulkopuolella myös muuhun toimin-
taan, kertoo Jaakkola.

Tervetalo-kriteerit käytössä

Rakennuksen suunnittelussa ja to-
teutuksessa noudatetaan Terveen
talon toteutuksen kriteereitä, mistä
käytetään myös nimitystä Terve-
talo-kriteerit. Suunnittelun alusta
lähtien on ollut mukana myös
ulkopuolinen kosteudenhallinta-
koordinaattori, joka osallistuu myös
työmaavalvontaan muiden valvojien
sekä rakennuttajan

- Valmiin rakennuksen sisäilmas-
toluokka tulee opetustilojen osalta
olemaan S2 eli hyvä sisäilmasto ja
rakennustöiden puhtausluokka P1
sisävalmistustöistä alkaen, kertoo
Jaakkola.

Yhdessä tehden, yksilöllisyys huomioiden

Tämän päivän kouluissa toteutet-
tava pedagogiikka eli opetuksen
järjestäminen ja kasvatukselliset
periaatteet pohjautuvat yhdessä
tekemiseen. Entistä enemmän
halutaan ottaa huomioon lasten
erilaiset oppimistyyli ja tasot,
jotta oppimista voidaan tukea
parhaalla mahdollisella tavalla.

- JYKissä on jo suunnittelu-
vaiheessa huomioitu, että tilat
ovat monimuotoiset ja ne tukevat
yksilöllistä oppimista. Monimu-
toiset tilat muuntuvat tarvittaessa
isommiksi tiloiksi ja toisaalta
eriytyvät pienemmiksi tiloiksi
pienryhmätoimintaa varten, ker-
too tilasuunnittelun pedagoginen
kehittäjäpäällikkö Jan Mikko-
nen Järvenpään kaupungilta.

Oppilaalla oikeus useampaan opettajaan

Tämän päivän pedagoginen voi-
masana on Mikkosen mukaan yh-
teisopettajuus, jonka toteutumista
monimuotoiset tilat tukevat.

- Oppilaalla on oikeus useam-
paan kuin yhteen opettajaan, sillä
kukaan ei varmaan voi sanoa
olevansa niin hyvä opettaja,
että pystyisi ottamaan kaikkien
oppilaiden yksilölliset tarpeet

huomioon. Toinen opettaja voi
havaita sellaista, mitä toinen ei
huomaa. Yhteisopettajuus tukee
erittäin hyvin oppilaan yksilöl-
lisen oppimispolun tavoitetta,
toteaa Mikkonen.

Mikkonen korostaa, että uuden
opetussuunnitelman mukaista
toimintaa voidaan erinomaisesti
toteuttaa myös perinteisissä tiloi-
sa. Monimuotoiset tilat kuitenkin
helpottavat toimintaa.

Rakentamisen kolme kivijalkaa

- Uusien koulujen ja muiden op-
pimisympäristöjen rakentaminen
perustuu Järvenpäässä kolmeen
isoon kivijalkaan: kaupungin
strategiaan ja arvoihin, opetuk-
sen ja kasvatuksen palvelualueen
arvoihin ja tavoitteisiin sekä ope-
tussuunnitelmaan, josta johdetaan
pedagoginen suunnitelma, kertoo
Mikkonen ja toteaa odottavansa
innolla JYK:n toiminnan käynnis-
tymistä aikanaan.

- On mielenkiintoista päästä
näkemään, kuinka uudet tilat
käytännössä palvelevat sitä, mitä
lapset oppimisessaan ja kasvami-
nessaan tarvitsevat.



Kiinteistöallianssi toimii kaupungin parhaaksi

Kiinteistöallianssi on Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistötoiminnasta vastaava organisaatio, joka toteuttaa käytäntöön kaupungin asettamia tavoitteita.

- Tärkein syy kiinteistötoimen vuonna 2015 uudistamiselle oli kaupungin talouden tasapainottamishjelmassaan asettamat isot säästötavoitteet sekä palvelun laadun parantaminen, kertoo toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi.

Mestaritoiminta valikoitui kaupungin yhteistyökumppaniksi yhtiön toiminnasta saatujen hyvien kokemusten vuoksi. Mestaritoiminta oli tuolloin Mestariasuntojen omistama tytäryhtiö, joka tuotti emoyhtiölleen kiinteistönhoito- ja rakennuttamispalveluita.

- Kaupungin kiinteistötoimi päätettiin yhdistää Mestaritoimintaan perustamalla Kiinteistöallianssi, jota johtaa allianssijohtoryhmä, jossa käytännön osaamista Mestaritoiminnan lisäksi edustaa kaupungin palvelualuejohtajat ja puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja. Päätökset tehdään yhteistyössä ja toteutuksesta vastaa Mestaritoiminta, kertoo Simunaniemi.

Kiinteistöallianssin ja sen ohessa Mestaritoiminta Oy:n toimintaa arvioidaan ulkopuolisen auditoijan toimesta säännöllisesti.

- Kiinteistöallianssin vuosittaisissa toiminnan arvioinneissa on todettu, että kustannussäästö on saavutettu ja jopa ylitetty. Myös käyttäjätyytyväisyystavoitteet on

Laadullisena saavutuksena pidän erityisesti sitä, että sisäilmaongelmat ovat vähentyneet ratkaisevasti

saavutettu hyvin arvosanoin, toteaa Simunaniemi tyytyväisenä.

Vuosikustannukset laskeneet 30 prosenttia

Taloudelliset luvut kertovat, että Kiinteistöallianssi on toiminnallaan kyennyt säästämään kaupungin vuosikustannuksia noin 30 prosenttia, joka on rahassa mitattuna noin 1,4 miljoonaa euroa joka vuosi. Kun vuoden 2014 kiinteistöpalveluiden budjetti oli yhteensä 4,4 miljoonaa euroa (1,5 %:n vuosi-indeksillä tarkistettuna 4,9 M€), vuoden 2022 kiinteistöpalveluiden budjetti on vain 3,5 miljoonaa euroa. Noin puolet kustannussäästöstä on saatu palvelutoimintaa tehostamalla ja noin puolet kiinteistökehityksillä

- Edellisen lisäksi energia-, vesi- ja jätevalvontalinja ym. kustannuksissa on saatu vuositasolla säästöjä noin puoli miljoonaa euroa. Kun vuoden 2016 kustannukset olivat 4,3 miljoonaa euroa, vuoden 2022 budjetti on 3,8 miljoonaa euroa, kertoo Simunaniemi.

Kiinteistöt paremmassa kunnossa

Simunaniemi korostaa, että säästöjen lisäksi allianssitoiminnassa on panostettu erityisesti laatuun, koska kyse on järvenpäälaisten hyvinvoinnista ja viihtyvyydestä. Tavoitteena on, että kiinteistöt ja tilat ovat pitkäjänteisesti toiminnallisia, terveellisiä ja turvallisia käyttää.

- Laadullisena saavutuksena pidän erityisesti sitä, että sisäilmaongelmat ovat vähentyneet ratkaisevasti ja ”palokuntahommista” on päästy suunnitelmalliseen kiinteistönpitoon. PTS:n eli pitkän tähtäimen suunnittelun ja siitä johdetun investointiohjelman keinoin kaupungin kiinteistöomaisuus saadaan pidettyä vastuullisesti kunnossa huomioiden myös kaupungin hiilineutraaliustavoitteet, korostaa Simunaniemi.

Tärkeänä keinona laadun parantamiseen Simunaniemi pitää myös käyttäjien osallistamista rakennuttamishankkeisiin.

- Osallistamalla olemme saaneet käyttäjien tietotaidon hyödynnettyä hankkeissa ja pystyneet sen myötä tuottamaan tiloja, joihin käyttäjät ovat tyytyväisiä, toteaa Simunaniemi.

Omat kulmat

Aseman hissitorni sai uuden tiiliverhoilun

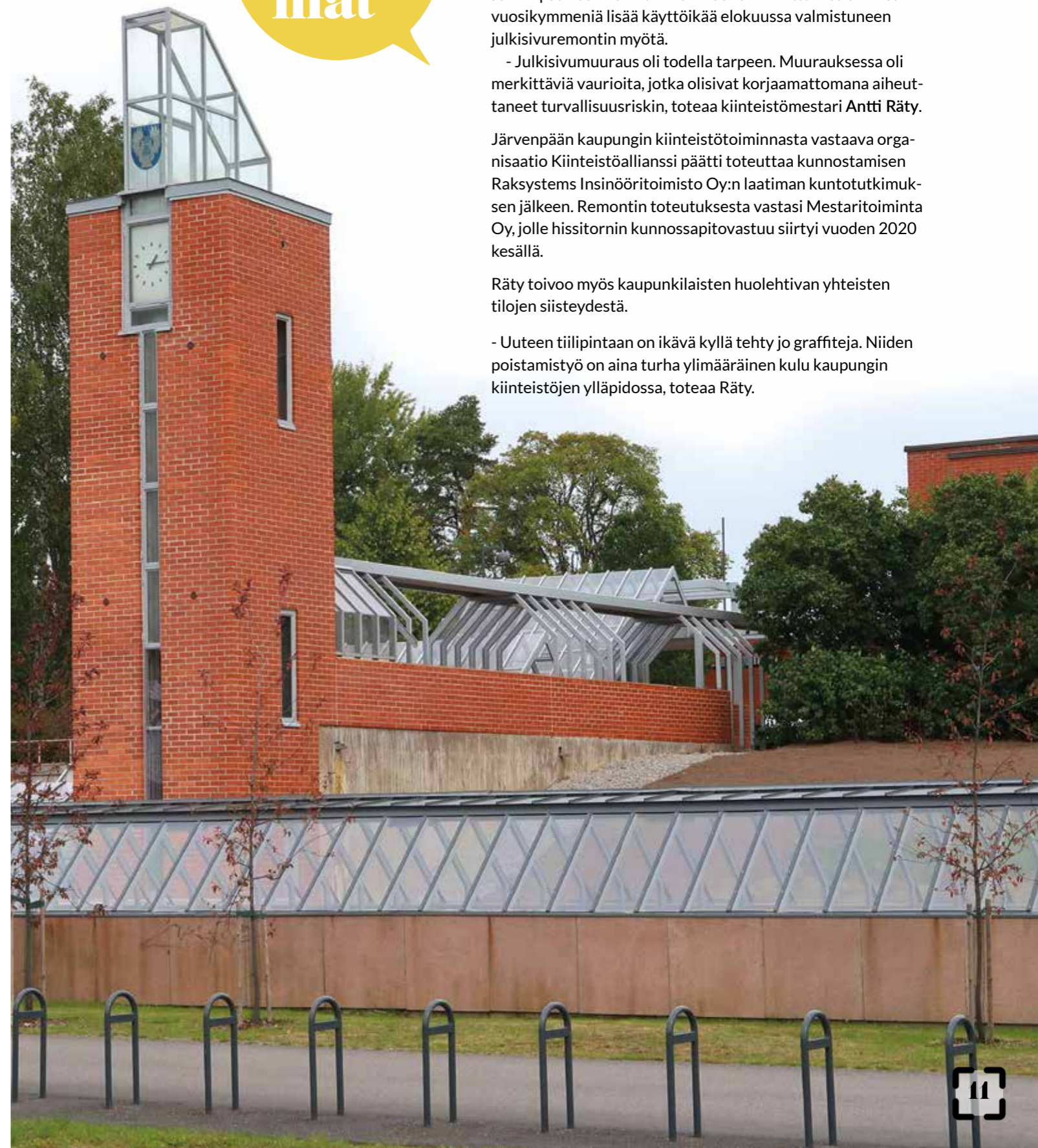
Järvenpään aseman vuonna 1985 rakennettu hissitorni sai vuosikymmeniä lisää käyttöikää elokuussa valmistuneen julkisivuremontin myötä.

- Julkisivumuuraus oli todella tarpeen. Muurauksessa oli merkittäviä vaurioita, jotka olisivat korjaamattomana aiheuttaneet turvallisuusriskin, toteaa kiinteistömestari Antti Rätty.

Järvenpään kaupungin kiinteistötoiminnasta vastaava organisaatio Kiinteistöallianssi päätti toteuttaa kunnostamisen Raksystems Insinööri Oy:n laatiman kuntotutkimuksen jälkeen. Remontin toteutuksesta vastasi Mestaritoiminta Oy, jolle hissitornin kunnossapitovastuu siirtyi vuoden 2020 kesällä.

Rätty toivoo myös kaupunkilaisten huolehtivan yhteisten tilojen siisteydestä.

- Uuteen tiilipintaan on ikävä kyllä tehty jo graffiteja. Niiden poistamistyö on aina turha ylimääräinen kulu kaupungin kiinteistöjen ylläpidossa, toteaa Rätty.



Välskärinkadun modernit vuokra-asunnot haettavissa

Kiinnostaako asuminen talossa, jossa vuokra on kohtuullinen ja asumisen arkea on helpotettu digitaalisilla palveluilla. Välskärinkatu 25:den vuokraus on käynnistetty.

Maaliskuun lopussa valmistuviin 7- ja 8-kerroksisiin taloihin tulee Mestariasuntojen 69 uutta asuntoa yksiöistä perheasuntoihin. Auto-paikkoja on 43 ja myös varaukset kahdelle sähköautojen latauspaikalle. Lähiliikkumista edistetään varaamalla polkupyörille 155 säilytyspaikkaa.

Talojen väliin sijoittuu asukkaita palveleva erillinen piharakennus, johon tulee kerhotila ja sauna. Asunnoissa ei ole huoneistokohtaista saunaa. Pesutupa sijaitsee B-talossa.

- Erillinen piharakennus tuo asukkaille tavallaan myös lisätilaa oman asunnon oheen. Kerhotilaa käytetään monissa taloissamme myös esimer-

kiksi yksityisten juhlatilaisuuksien pitopaikkoina, kertoo talojen rakentamisesta vastaava projektipäällikkö Marita Laakso.

Digitaalisuus helpottaa asukkaiden arkea

- Taloihin tulee digitaalinen asukasviestinnän järjestelmä, jonka avulla asukkaat voivat muun muassa viestiä yhtiölle asioita, varata yhteistiloja ja käynnistää pesulalaitteet. Järjestelmä toimii porrashuoneiden ilmoitustauluilla ja myös mobiilisovelluksena, kertoo Laakso.

Digitaalisuus näkyy myös asun-

noissa. Huoneistoihin asennetaan näytöt, joista asukkaat näkevät asuntonsa lämpötilan sekä vedenkuluksen. Mestariasuntojen asunnoissa vedenkulutus mitataan huoneistokohtaisesti ja myös laskutus tapahtuu huoneistokohtaisen kulutuksen mukaan.

Kohtuullinen vuokrataso

Välskärinkadun asuntojen keskimääräinen vuokra on 13,50 euroa neliötä kuukaudessa. Vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan eli vuokraa voidaan periä vain kiinteistöjen rahoitus- ja ylläpito- sekä hallinnointikuluihin.

- Asukasvalinnassa noudatetaan ARAn ohjeistusta eli etusijalla ovat kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat ja pienituloisimmat hakijat, kertoo asiakkuusjohtaja Nina Silvonen.



Kuvat: Tapio Antere



Toinen osuuskuntatalo suunnitteilla

Asunto-osuuskunta Silkin toisen talon suunnittelussa huomioidaan asuntojen monikäyttöisyys.

Asunto-osuuskunta Silkin ensimmäinen talo valmistuu keväällä Harjutielle. Asunnot myytiin jo vuotta ennen talon valmistumista. Samanlaista kiinnostusta on herättänyt myös Silkin toinen, Wärtsilänkatu 4:ään suunnitteilla oleva kahden talon kokonaisuus. Talon ensimmäiset suunnitelmat on jo saatu kommentoitavaksi.

- Kohteen suunnittelee sama arkkitehtitoimisto kuin Harjutien talon. Siten varmistetaan, että myös asukkaiden osallistuminen suunnitteluun sujuu samalla tavalla kuin ensimmäisessä hankkeessa, toteaa hankkeesta Mestari-toiminta Oy:ssä vastaava projektipäällikkö Marita Laakso.

Vaikuttaminen tukee pitkäaikaista asumista

Mestariasuntojen asiakkuusjohtaja Nina Silvonen korostaa, että asukasvaikuttamiseen on tietoisesti panostettu, jotta asunnoista saadaan mieleisiä.

- Vaikuttamismahdollisuus luo asumisviihtyisyyttä ja tukee pitkäaikaista asumista. Olemme varmistaneet myös sen, että asukkaat haluavat sitoutua osuuskunnan arvoihin eli yhteisöllisyyteen. Lopulta tietysti asukkaat itse muodostavat asuinyhteisöstään juuri sellaisen kuin haluavat, toteaa Silvonen. Järvenpään Mestariasunnot Oy on Silkin perustajajäsen.

Muuntojoustavuus luo monikäyttöisyyttä

Arkkitehti Kaisa Härkönen Raami Arkkitehdeiltä kiittelee, että Osuuskunta Silkin talojen suunnitteluun on saanut käyttää riittävästi aikaa, mikä helpottaa nimenomaan asukkaiden toiveiden huomioimista.

- Olemme suunnitelleet asunnoista muuntojoustavia eli huonetiloja pystytään käyttämään monella tavalla. Rakenteissa on huomioitu, että esimerkiksi vaatehuone voidaan purkaa, jotta saadaan aikaan isompi eteinen tai kolmioiden makuuhuone poistaa, jotta saadaan isompi olohuone, kertoo Härkönen, joka toimii Wärtsilänkadun talojen pääsuunnittelijana.

Härkönen kiittelee myös ARA-asuntojen antamia suunnittelumahdollisuuksia. Silkin talot on rahoitettu ARAn takauslainoilla.

- ARA-asuntoihin pystytään suunnittelemaan esimerkiksi isompia makuuhuoneita, samoin yhteistilat ovat mitoitettu väljemmiksi kuin useimmissa muissa asuntokohteissa, kertoo Härkönen.

Asuntoja tulossa noin 60

Wärtsilänkadun Silkki-talo käsittää kaksi seitsemänkerroksista kerrostaloa sekä kaksi piharakennusta. Alustavan suunnitelman mukaan asuntoja tulee yhteensä 60, auto-paikkoja 50 ja polkupyöräpaikkoja



Asunto-osuuskunta Silkin toinen kohde, Wärtsilänkatu 4 valmistuu vuoden 2023 aikana keskeiselle paikalle Järvenpähän.

Lue lisää Wärtsilänkadun Silkki-talosta: mestariasunnot.fi/kotia-etsivalle/silkki-wartsilankatu/

Vastaa ennakkomarkkinointikyselyyn, anna yhteystietosi ja saat sähköpostiisi tuoreimmat tiedot hankkeesta.

130. Huoneistotyyppit tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Keskimääräinen vuokra-arvio valmistumisen hetkellä on 14 €/m². Yhteistiloina kohteeseen toteutetaan ainakin saunaosasto, pesula, kuivaushuoneet, yhteistila sekä varastotilaa irtaimistolle, ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2022 ja kohde valmistuu 2023.

Mestariyhtiöitä tarvitaan Järvenpäässä

Mestariyhtiöiden hallitusten uudet puheenjohtajat Ville Sihvo ja Jussi Ylinen korostavat yhtiöiden merkitystä kasvavan kaupungin kehittämisessä.

Keväiset kuntavaalien myötä myös Järvenpään Mestariasunnnot Oy:n ja Mestari-toiminta Oy:n hallitus vaihtui. Mestariasuntojen hallituksen puheenjohtajaksi nousi Ville Sihvo ja Mestari-toiminnan hallituksen puheenjohtajaksi Jussi Ylinen.

- Ensitöikseni perehdyin yhtiön talouslukuihin. Totesin, että vaikka velkaa yhtiössä on paljon, se on hyvin hallinnassa ja kaikki kustannukset pystytään kattamaan vuokratuotoilla. Olen saanut käsityksen, että yhtiö on hyvin johdettu, toteaa Sihvo, joka tarkastelee yhtiötä myös yrittäjän silmin. Hän on sähköinsinööri, joka suunnittelee

teollisuudelle sähkökoneita.

Myös Ylinen on tyytyväinen Mestari-toiminnan kehitykseen. Hän on aiemmin toiminut myös Mestariasuntojen hallituksen jäsenenä.

- Mestari-toiminta on perustettu, koska ostopalveluna ei saatu riittävän hyvänlaatuista rakennuttamista ja huoltopalvelua. Niihin asioihin on nyt saatu Mestari-toiminnan avulla tasapaino. Yhtiöllä on mielestäni hyvä sidos kaupunkiin ja kuitenkin yrityksenä se pystyy toimimaan joustavasti, kuten palvelujen kehittäminen vaatii, toteaa Ylinen, joka päivätyökseen kehittää Helenillä energia-alan hiilineutraaliuteen

liittyviä palveluja ja konsepteja.

Sekä Ylinen että Sihvo näkevät yhtiöiden tulevaisuuden valoisana.

- Mestariasuntojen tarjoamia asuntoja tarvitaan tuomaan vaihtoehtoja asuntomarkkinoille. Kaikilla ei ole mahdollisuutta ostaa omistusasuntoa tai asua vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Yhtiön rakennuskanta on hyvin hallussa ja asukkaat tyytyväisiä. Sen päälle on hyvä rakentaa tulevaisuutta, toteaa Sihvo Mestariasuntojen kohdalta.

- Mestari-toiminta on hyvin johdettu yhtiö, asiat ovat mallillaan ja hyvään suuntaan ollaan menossa, toteaa puolestaan Ylinen.



Kerää roska päivässä

Oletko nähnyt jonkun ihmisen keräävän toisten roskia maasta ja laittavan roskikseen? Hän saattaa olla kansainvälisen Roska päivässä -liikkeen kannattaja. Lisätietoa liikkeestä saat osoitteesta roskapaivassa.net.

Roska päivässä -liike korostaa, että toimintaa harrastetaan omaksi iloksi asiasta saannamatta. Palkkioksi toiminnasta saa hyvän mielen ja erinomais-ta liikuntaa, jos innostuu tekemään roskalenkkejä. Roskalenkille lähdetään muovipussin ja kertakäyttöhanskojen kanssa ja poimitaan lenkin varrelta roskia. Jos lenkin tekee kaverin kanssa, saa samalla hyvää juttuseuraa.

Tosiharrastajat pitävät roskien keräämistä varten mukanaan aina muovipussia taskussaan tai laukussaan. Jos kumarteleminen on vaikeaa, apuvälineenä voi olla myös roskapihdit. Monet asian harrastajat tekevät myös pieniä tuhkakuppeja tiiviistä muovipurkeista jaettavaiksi kanssakulkijoille. Niissä tupakantumpin voi sammuttaa tumppaamalla.

Siisti kaupunki on yhteinen ilo. Jos roskien kerääminen tuntuu vieraalta asialta, hyvän tekemiseen voi osallistua myös siten, ettei heitä roskia maahan vaan laittaa ne aina roskikseen.

Myös Mestari-toiminta tukee kaupungin siistinä pysymistä olemalla mukana 17 Tikspac-roskapisteen toteutuksessa tarjoamalla kaupunkilaisille ilmaisia koirankakkapusseja.



Mestariasuntojen hallituksessa toimivat Ville Sihvon lisäksi varapuheenjohtajana Miska Laaksonen ja jäseninä Liisa Majanen, Tuomo Virtanen, Satu Karjalainen, Katja Repo, Peter Hagman, Jaana Suopellonmäki ja Sven-Erik Thóden.

Mestari-toiminnan hallituksessa toimivat Jussi Ylinen lisäksi varapuheenjohtajana Timo Ijäs ja jäseninä Emmi Mäkinen, Sami Styrman, Terttu Sihvola-Rauttu, Jorma Piisinen ja Heidi-Elina Mantere.

Jussi Ylinen ja Ville Sihvo johtavat Mestariyhtiöiden hallituksia.

Kuva: Adobe Stock



Teksti: Ari Minadis

Juhlavuoden humua

Järvenpään juhlavuoden suunnitteluun ja toteutukseen ovat osallistuneet myös kaupunkilaiset. Lisäksi taide on ollut vahvasti juhlavuoden keskiössä.

Järvenpää on viettänyt kuluvana vuonna 70-vuotisjuhlavuottaan, ja kaupungin juhlavuosi on näkynyt eri tavoin eri puolilla Järvenpään kaupunkikuvassa. Yksi juhlavuoden kohokohdista oli elokuinen Järvenpääjuhla, joka sisälsi niin musiikkia, esityksiä, taidetta, lastenkulttuuria, historiaa, keskusteluja, liikuntaa kuin makujakin. Juhlau suunniteltiin pitkään, ja sen aikana tuhannet ihmiset lähtivät liikkeelle osallistumaan koko kaupungin laajuudelta erilaisiin tapahtumiin. Mukana tapahtumaa tuottamassa olivat kaupungin yksiköiden lisäksi myös yhdistyksiä ja yrityksiä. Vuoden 2022 Järvenpääjuhlan suunnittelu on jo aloitettu.

– Hyvästä yhteistyöstä esimerkkinä täytyy nostaa Mestariasuntojen, kaupungin, Upeat ry:n ja useamman taloyhtiön yhteistyössä synnytetty taiteilija **Jorma Hautalan** muraali-projekti, joka täydentyy lopulliseen muotoonsa kesällä 2022. Silloin Wärtsilänkatu 16-22 talot muodostavat yhdessä Suomen suurimman teoskokonaisuuden, joka näkyy suoraan tuhansille pohjoiseen matkaaville junamatkustajille, Järvenpään kaupungin tapahtumatuottaja **Kristian Schmidt** sanoo.

Osallisuutta parhaimmillaan

Kaupunkilaiset osallistuivat juhlavuoden suunnitteluun ja toteutukseen osallistuvan budjetoinnin kautta, jossa kaupunkilaiset päättävät tietyn rahasumman käytöstä. 44 ideaa päätyi äänestykseen, joista yhdeksän toteutui.



Järvenpääjuhlan tuottaja **Kristian Schmidt** ja juontaja **Mikko Moilanen** avaamassa Rantapuiston festarilavan ohjelmaa. Kuva: **Tommi Kolunen**

Eniten ääniä sai kaupunkilaisten toiveissa olleet kukkivat kirsikkapuut. Westernmarckin puistoon keväällä 2021 istutettujen rusokirsikkapuiden kukintaa odotetaan ensi kevääksi. Kulttuurijärvi-festivaalit Vanhankylänniemessä sai toiseksi eniten ääniä. Monipuolinen elokuvan, valotaiteen, musiikin ja design- ja maalaustaiteen festivaali järjestettiin syyskuussa 2021.

– Toivottavasti saadaan järjestettyä vastaavaa menoa jatkossakin – urbaanille kulttuurille on selvästi kysyntää Järvenpäässä, kommentoi Kulttuurijärvi ry:n **Tuomas Kyytsönen**.

Lisäksi kaupunkilaiset päättivät tuesta Joulupolulle ja Vanhankylänniemen Vipinää-tapahtumalle, maastopyöräilyolojen parantamiselle, leffalipuille, vähävaraisten nuorten

lipputuella sekä kehitysvammaisten karaokejuhlalle. Visuaalisuutta loppuvuoteen tuo valotaiteilija **Juha Ouran Valoisa juhlavuoden Jäge**, jossa Järvenpään kävelen saavutettavia nähtävyyksiä ja paikkoja valaistetaan, jotta ”ihmiset voivat vaeltaa valossa”.

Taidetta tiloissa

Järvenpään taidemuseo halusi suunnata juhlavuonna katseen tulevaisuuden Järvenpäähän. Juhlavuoden näyttelyn *Kytetty kaupunki, kätketty taide* toinen puoli esittelee digiajan kaupunkia, jossa jokaisesta liikkeestämme jää digitaalinen jälki, jota voidaan puolestaan valvoa tai käyttää kaupallisiin tarkoituksiin. Teokset reagoivat ympärillä olevaan verkkoliikenteeseen valoilla vilkuttaen ja



Rusokirsikkapuiden istutusta keväällä 2021. Kuva: **Heli Vastamäki**

Digikaupunkinäyttelyn *Living Landscapes* -teosarjan äärellä voi myös miettiä käsitystämme digitaalisen ajan maisemasta. Kuva: **Stanza**

IP-osoitteet vilisevät numerosarjoina näytöillä.

– Näyttelyä katsoessa voi miettiä, kuinka haavoittuvia olemme. Kun kaikki on kytkettyyn kaikkeen ja verkkoliikenne joutuu häiriötilaan, kaupungin toiminnot halvaantuvat, Järvenpään taidemuseon yleisötyön amanuessi **Pinja Petäjä** sanoo.

– Jokainen meistä vaikuttaa toiminnallaan siihen, millainen digitaalisesta maisemasta muodostuu. Taskussa olevat älypuhelimet tehokkaine tietokoneineen piirtävät kaupungista reaaliaikaista karttaa.

Näyttely sisältää myös katsauksen julkiseen tilaan sijoitettuun taiteeseen.

– Korkeatasoinen taide yhdessä laadukkaana arkkitehtuurin ja suunnittelun kanssa luo viihtyvyyttä, hyvinvointia ja lisäarvoa elinympäristöihin, korostaa Petäjä.

Paikallisten taiteilijoiden teoksiin voi tutustua Järvenpää-talossa, Järvenpään kaupunginkirjastossa ja kouluissa. Taidetta on myös Harjulän ja Järvenpään Yhteiskoulun tulevissa uudisrakennuksissa koululaisten ja opettajien valitsemana. Lisäksi mukana on Ainolan aluekeskus, jonka rakentamisen yhteydessä alueelle on laadittu oma taideohjelma asukkaita ja aluekehityshankkeesta kiinnostuneita kuunnellen.

– Uusissa rakennushankkeissa julkisen taiteen käyttö kouluissa, päiväkodeissa ja sairaaloissa on viime vuosina lisääntynyt Järvenpäässä. Kinnarin koulu valmis-

tui vuonna 2019, ja hankkeessa huomioitiin alusta alkaen taide ja taidekasvatus. Teoksissa esiintyy leikkisyyttä, kaupunkivisioita, lintuja kuin vuodenaikoja. Teemoina ovat luonto, ekologisuus ja paikkakunnan kulttuurihistoria.

– Haluamme Järvenpäässä panostaa siihen, että taide on kaikkien ulottuvilla ja että uusien rakennushankkeiden yhteydessä taide nivoutuu osaksi kokonaisuutta. Kaupunki on kehittämässä yhä vetovoimaisemmaksi tarjoten korkealaatuisia asuin- ja elinympäristöjä ja ainutlaatuisen kulttuuriperinnön kaikille avoimen nykyaikaisen taiteen keskellä, Petäjä päättää.



Kau-
punkki-
lainen.

Emilia Saloranta haastaa kaikkia järvenpääläisiä tekemään asioita yhteisen hyvän eteen. Pienetkin, toisia huomioivat teot riittävät.

Kiusaamiselle

stopp!

Emilia Saloranta haluaa toimia kotikaupungissaan niin, että kaikilla olisi parempi asua ja elää Järvenpäässä. Erityisesti hän haluaa ehkäistä lasten ja nuorten kiusaamista ja kouluväkivaltaa.

Viestintäyrittäjä Emilia Saloranta on järvenpääläinen kolmen lapsen äiti, jolle tuli vuosi sitten mitta täyteen koulukiusaamista ja väkivaltaa, kun Koskelan surulliset tapahtumat vyöryivät median kautta kaikkien tietoisuuteen. Hän päätti toimia ystävänsä kanssa, perusti Facebo-

kiin vertaistukiryhmän ja käynnisti varainkeruukampanjan uhrin omaisia ja koulukiusattuja tukeakseen. Varainkeruu onnistui erinomaisesti kiitos empaattisten lahjoittajien. Työ jatkuu edelleen uusien toiminnallisten tukimuotojen kehittämisenä.

- Omat lapseni käyvät Kinnarin

koulua. Pitkään luulin, ettei siellä ole kiusaamista, koska lasteni luokkayhteisöissä asiat ovat olleet hyvin, mutta on käynyt ilmi, että kyllä kiusaamista siinäkin koulussa on. Vaikuttaa siltä, että kiusaamisongelmaa on joka paikassa ja siksi meidän aikuisten on toimittava, painottaa Emilia.

Tärkeintä Emilian mielestä on asian avoin käsittely ja tilanteisiin puuttuminen. Hän muistuttaa, että kiusaaminen ei ole mikään itsestään tapahtuva luonnonvoima, jota on aina ollut ja tulee olemaan.

- Meillä aikuisilla on kaikki maailman valta puuttua siihen, mutta ennen kaikkea velvollisuus. Kiusaaminen on yksi suurimpia syitä syrjäytymiseen, mikä on ihmiselle itselleen henkilökohtainen tragedia, mutta on myös yhteiskunnalle suuri taloudellinen rasite. Siinä on poliitikoillekin hyvä syy kiinnostua asiasta, toteaa Emilia.

- Toivon, että koulut mainehaittojen sijaan myöntäisivät ongelman ja olisivat valmiita ottamaan apua vastaan. Asioiden kieltäminen ja piilottelu vain pahentavat asioita, joiden keskiössä ovat hätää kärsivät lapset ja nuoret. Kiusaaminen on myös koko perheen tragedia ja suru.

Pienen kaupungin miljöörauhoittaa

Järvenpäästä Emilia kehuu kaiken kaikkiaan rauhalliseksi pikkukaupungiksi, jossa on hyvä asua. Iisalmissa syntynyt, Helsingin yliopistossa valtiotieteitä opiskellut, mutta jo 13 vuotta Järvenpäässä asunut Emilia nauttii kaupungin tarjoamista mahdollisuuksista niin lapsille kuin aikuisillekin.

- Järvenpää on monella tavalla täydellinen asuinpaikka. Kun jään Ainolan asemalla junasta pois, mieli rauhoittuu. Toivon, että kaupungissa säilytetään tietynlainen luonnonläheisyys, sillä se on vetovoimatekijä, tuumii Emilia.

Emilia tuntee seurapiirit

Emilia työskentelee seurapiirittoimittajana ja tekee palstatyön lisäksi pääasiassa isoja henkilöhaastatteluita julkisuuden henkilöistä aikakauslehtiin. Hän ylläpitää myös Gaalanainen-blogia, jossa tähtipölyn

lisäksi käsitellään myös työelämässä jaksamista ja tasapainon löytämistä elämässä. Äkkiseltään voisi kuvitella, että varsinkin seurapiirittoimittajan työ pitäisi sisältää vain pintaliittoa ja glamourelämää. Ristiriita koulukiusaamisasioihin tuntuu kovin isolta.

- Itseasiassa ei siinä ole suurta riskiä. Moni julkisuuden henkilökkin on kärsinyt kiusaamisesta ja halunnut onneksi myös puhua asiasta. Vertaistuella on suuri merkitys ja sen takia julkisuuden henkilöiden tekemiä avauksia ei kannata ikinä väheksyä. Avoimuus vaatii aina myös rohkeutta, oli kyse sitten koululaitoksesta tai yksittäisestä ihmisestä, pohtii Emilia.

Pieni Senja opetti elämän mahdollisuudet

Emilia on myös tietokirjailija ja julkaissut tänä vuonna *Varpu Hintsasen* kanssa kirjan nimeltä *Valo*, joka ei kadonnutkaan. Kirja kertoo koskettavasti 8-vuotiaan Senja-tytön kuolemasta ja tarinan tavoitteena on auttaa ihmisiä jaksamaan mahdolltomiltakin tuntuvien elämäntilanteiden keskellä.

- Pieni Senja opetti minulle, että jos ei ole kuolemansairas, mahdollisuuksia on aina olemassa, koska niitä on sittenkin, kun on kuolemansairas. Senja näki päivän aina sellaisena kuin se on; kun jalat eivät toimineet, puhallettiin saippuakuplia ja pidettiin vaikka saippuakupladisco, toteaa Emilia, joka on itsekin ollut vakavien asioiden äärellä saadessaan stressiperäisen aivoinfarktin pari vuotta sitten.

Suorituskeskeisyys saattaa syrjäyttää

Oma sairastuminen ja hektinen työ ovat nostaneet halun havahduttaa ihmisiä miettimään suorituskeskeisen elämän seuraamuksia. Hän herätteli vuosi sitten blogikirjoituksellaan myös järvenpääläisiä nostamalla

keskusteluun keskiarvon, jolla pääsee sisään kaupungin omaan lukioon.

- Toki nuoria pitää haastaa yrittämään, mutta jos lukioon pääsee vain kiitettävillä arvosanoilla, se voi johtaa nuoren kohdalla liiallisiin paineisiin aivan liian aikaisin. Niitä paineita on muutenkin jo ihan tarpeeksi odottamassa tulevaisuudessa. Olen itse ollut kymppin tyttö ja nykyään toivon, että olisinpa nuorena osannut ottaa vähän iisimmin, toteaa Emilia ja korostaa, että kun ollaan huolissaan nuorten liiallisesta täydellisyyden tavoittelusta, pitäisi puuttua juuri tällaisiin asioihin.

- Olen omille lapsilleni sanonut, että kasi on riittävän hyvä numero, mutta todellisuus kuitenkin on, että sillä ei pääse Järvenpäässä lukioon, harmittelee Emilia.

Kuntosali ja Rantapuisto latauspaikkoina

Emilia saa itse voimavaroja arkeensa liikunnasta. Paikallisia kuntosalipalveluja hän käyttää muutamana kerran viikossa ja Rantapuisto on toinen tärkeä liikuntapaikka, jossa lenkkeillen hän antoi tämänkin haastattelun.

- Urheilu on itselleni tärkein lauantumiskeino. Olen myös infarktin jälkeen oppinut pyytämään paremmin apua lasten harrastuskuskauksiin ja meille onkin Kinnarin alueelta löytynyt ihana tukiverkosto lasten kavereiden perheistä. Stressinhallintakeinonani on myös hyvä etukäteissuunnittelu ja asioiden kalenterointi. Yrittäjän on pakko löytää kuitenkin pääasiassa itse keinot jaksamiseen, naurahtaa Emilia.



Talousarvioiltaan osallistuneet Hannu Kalliokoski ja Jessica Vähämä kannustavat asukkaita osallistumaan talojensa asukastoimintaan. He korostavat, että yhteistoiminta tuottaa tunteen naapuruudesta, että asukkaat ovat kavereita keskenään. Lue lisää Hannun ja Jessican ajatuksista sivulta 22.

Asukasaktiivit koolla talousarvion merkeissä

Mestariasuntojen talousarviossa vuodelle 2022 esitetään tulevan vuoden vuokrantarkistukseksi maltillista 1,8 prosenttia. Asukashallituksen ja asukastoimikuntien jäseniä kiinnosti erityisesti hoitokustannusten ja korjaustoiminnan kulut.

Talousarvio esiteltiin asukashallitukselle ja asukastoimikunnille Järvenpää-talossa lokakuussa. Tilaisuudessa käytiin läpi myös Mestariasuntojen ajankohtaisia asioita, esiteltiin asukashallinnon perusteita ja valittiin ehdokkaat yhtiön hallituksen asukasedustajiksi. Koronarajoitusten jälkeen ensimmäinen

länäolotilaisuus keräsi koolle 18 aktiivia.

Varautumista kohoaviin kustannuksiin

- Mestariasuntojen vuokrantarkistukset ovat olleet viime vuosina maltillisia. Tänä vuonna korotus

oli vain yhden prosentin johtuen koronatilanteesta, mutta nyt joudumme varautumaan kohoaviin kustannuksiin, kuten kiinteistöjen hoitokuluihin ja kiinteistöveroihin. Myös luottotappiot ovat kasvaneet todennäköisesti koronatilanteesta johtuen. Järvenpäähän on myös rakennettu viime vuosina runsaasti

uusia vuokra-asuntoja, mikä näkyy jonkin verran kasvaneena asuntojen tyhjäkäyntinä, kertoi taluspäällikkö **Tomi Stenman**.

Mestariasuntojen vuokrat määrättyvät omakustannusperiaatteen mukaan eli vuokrissa voi kattaa vain toteutuneet kulut.

Remontoinnissa huomioidaan myös markkinatilanne

Asukastoimikunnilta pyydettiin yhteishallintolain mukaan myös kirjalliset lausunnot talousarviosta.

Hoitokustannuksia avattiin asukkaille kertomalla, mikä euromääräinen vaikutus kaikilla toimenpiteillä on vuokraan. Asukasaktiiveille esiteltiin myös tulevien vuosien PTS-suunnitelman eli pitkän tähtäimen suunnitelman mukaisia korjaustoimia.

Hallituksen edustajat sukupuolitasa-arvoa noudattaen

Kokouksessa valittiin myös ehdokkaat tuleviksi hallituksen asukasedustajiksi. Viisi henkilöä ilmoittautui halukkaaksi tehtävään.

Yhtiökokous valitsee asukasjäsenet hallitukseen ensi keväänä.

- Mestariasuntojen hallituksessa noudatetaan sukupuolitasa-arvoa eli puolet hallituksen jäsenistä on naisia ja puolet miehiä, niin myös kahden asukasedustajan kohdalla, kertoi Silvonon.

Asukkaita mietitytti kokouksessa myös asukastoiminnan viriäminen koronatilanteen jälkeen.

- Me toimimme valtiovoimien ohjeistusten mukaan eli tällä hetkellä asukastilaisuuksia voi järjestää kuten tämäkin kokous on järjestetty paikan päällä. Ensi helmikuussa pidämme myös kaikki asukaskokoukset kasvotusten, mikä toivon mukaan saa asukastoiminnan jälleen viriämään pitkän tauon jälkeen. Asukastoiminnalla on suuri merkitys myös talon yhteisöllisyyden kehittymiselle, korosti Silvonon.

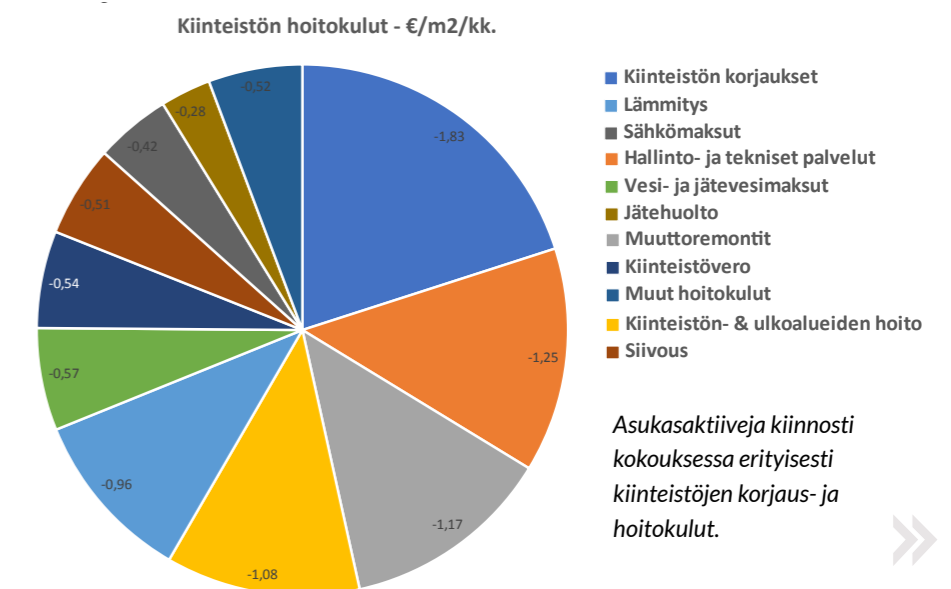


Kokouksen puheenjohtajana toimi pitkäaikainen asukashallituksen puheenjohtaja ja hallituksen asukasedustaja Jaana Suopellonmäki. Mestariasuntojen asioita esittelivät taluspäällikkö Tomi Stenman ja asiakkuusjohtaja Nina Silvonon.

Kokouksessa asukkaita kiinnosti erityisesti talojen hoitokustannukset sekä korjaustoiminta. Asiakkuusjohtaja **Nina Silvonon** korosti, että Mestariasunnoilla ei tehdä isoja, koko talon asuntokantaa koskevia peruskorjauksia vaan asunnot remontoitetaan muuttojen ja mestari-remonttien yhteydessä.

- Joudumme asuntojen remontoinnissa ottamaan huomioon myös markkinatilanteen siten, että asunnot ovat hakijoille houkuttelevia ja vältämme tyhjäkäyntikustannuksia. Kalleinta on pitää asunto tyhjiillään. Asuvilla asukkailla on myös itse mahdollisuus tehdä asunnoissa remonteja verkkosivuiltamme kerrottujen ohjeiden mukaan, kertoi Silvonon.

Kiinteistöjen hoitokulut vuodelle 2022



Korona-aika vaikuttanut asukastoimintaan

Jessica Vähämaa ja Hannu Kalliokoski toivovat pian pääsevänsä virittämään talojensa asukastoimintoja. Mestariasunnoilta toivotaan selkeää viestintää muun muassa korjaushankkeista.

Sekä Jessica että Hannu ovat omien talojensa asukastoimikuntien puheenjohtajia. Molemmilla on kokemusta myös järjestötoiminnasta, jonka he haluavat antaa myös Mestariasuntojen toiminnan kehittämisen käyttöön.

- Yritän vaikuttaa yhteiskunnassa,

koska haluan viedä kentän ääntä sinne, missä päätetään asioista. Myös yhteisöllisyyden kehittäminen on mielestäni tärkeää. Meillä on ollut ennen koronaa talkoita ja vappujuhlia. Toivon, että pian pääsisi taas virittelemään yhteistä tekemistä, toteaa Jessica ja korostaa talkoiden pitämisen merkitystä.

- Esimerkiksi talkoissa syntyy ymmärrys myös lapsille, miten yhteisestä omaisuudesta pidetään huolta ja sillä tavalla yhteisöllisyys näkyy myös huoltokuluissa.

Molemmat toteavat sekä asukkaiden välisen että yhtiön puolelta toteutetun viestinnän kärsineen korona-aikana.

- Korona-aikana yhtiöltä tullut viestintä muuttui enemmän netissä tapahtuvaksi, mutta koska kaikilla ei ole nettiä, tarvitaan yhä esimerkiksi paperisia tiedotteita. Remonttien osalta kaipaamme selkeää viestintää eli jos niistä kerrotaan, pitää olla tieto aikataulutuksesta. Muuten syntyy epätietoisuutta, korostaa Hannu.

- Paluuta vanhaan tiedotuskulttuuriin ei varmasti ole, mutta vanhat hyvät käytännöt pitäisi jollain lailla saada yhdistettyä tähän aikaan, pohtii Jessica ja painottaa, että viestinnän merkitystä ei voi koskaan korostaa liikaa.

Tule mukaan asukaskokoukseen ja asukasaktiivipäivään

Mestariasuntojen talojen asukaskokoukset järjestetään helmikuussa. Kaikille asukkaille lähetetään kirjallinen kutsu kotiin kaksi viikkoa ennen kokousta.

Kokouksissa käydään isännöitsijän toimesta läpi talon ajankohtaisia asioita ja valitaan asukastoimikunta, joka järjestää taloissa erilaista toimintaa ja seuraa kiinteistön hoitoa ja taloutta. Asukastoimikunta valitsee myös edustajan asukashallitukseen.

- Asukastoimikunnat tekevät arvokasta työtä asumisen parantamiseksi. Asukashallitus puolestaan on meille tärkeä yhteistyökumppani asumispalveluiden kehittämiseen, toteaa asiakkuusjohtaja Nina Silvon ja kannustaa kaikkia mukaan kevään asukaskokouksiin.

Mestariasunnot järjestää asukastoimikuntien puheenjohtajille

ja asukashallituksen jäsenille myös asukasaktiivipäivän 26.3.2022. Tilaisuuden pitopaikka ja ohjelma julkaistaan lähempänä tilaisuutta. Edellinen tilaisuus järjestettiin Gustavelundissa.

**Mestariasuntojen keski-
vuokra tänä vuonna on
13,32 €/m²/kk ja ensi
vuonna 13,56 €/m²/kk.**

Meilitiedot kuntoon uutiskirjettä varten

Mestariasunnot lähettää ensi vuonna yhdeksän uutiskirjettä asukkaille sähköpostitse. Ilmoitathan, jos sähköpostiosoitteesi on muuttunut, niin saadaan tieto kulkemaan.

**Ilmoituksen voi tehdä osoitteella
asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi
tai soittamalla numeroon 09 279 8340.**

**Toi-
mivat
tilat.**

Jäähallilla on taas mielukasta tehdä töitä

Kesän aikana Järvenpään jäähalli kunnostettiin laajasti. Rakennuttajana toimi Mestari-toiminta.

- Tilat toimivat nyt hyvin. On mielukasta tehdä töitä, kun työkalut ovat priimaa ja työnsä voi tehdä kunnolla, toteaa jäämestari Tom Boman, jonka mukaan jäähän suhtaudutaan Järvenpään hallilla intohimoisesti.

- Jään tekeminen lähtee aina puhtaalta pinnalta eli pohja pestään puhtaaksi kaikesta roskasta, joka voi nousta ajan kanssa jään pintaan, kertoo Boman.

Pesun jälkeen ensimmäinen vesi sumutetaan muutaman pakkasasteen kylmälle pinnalle.

- Ensimmäinen pinta on nyppymäinen, joka muodostaa hyvän kiinnityspinnan seuraavalle, kuumalle vesikerrokselle. Kuuma vesi oikein tarraa kiinni kylmään, selventää Boman.

Vettä ei saa ampua ylhäältäpäin vaan ruiskuttaa jään myötäisesti, ettei ilman molekyylit sitoudu veteen ja tee pinnasta haurasta. Työ on käsi-, maila- ja jalkatyötä.

- Letku sidotaan jääkiekkomailaan ja sen kanssa kävellään kaukaloa läpi moneen kertaan. Tämä vaihe kestää monta päivää, kertoo Boman.

Kun jää on sitten saatu haluttuun paksuuteen, jää päästetään eli kylmäkoneet sammutetaan ja jään annetaan levätä yön yli, jonka jälkeen koneet taas käynnistetään ja epäpuhtaudet siivotaan pinnalta jäänhoitokoneella. Sen jälkeen pinnalle lisätään vielä yksi vesikerros ja jää on valmis.

- Päästäminen tekee jäästä kestävä. Samalla tavalla jäätä myös huolletaan eli jäätä pitää tavallaan vähän stressata, että siitä tulee sitkeä, korostaa Boman.

Jään kunnan tarkkailu on tekniikan hyödyntämisen lisäksi myös käsityötä. Työ alkaa usein lumen koskettelulla.

- Seuraamme pelin aikana kuinka paljon lunta eli luistelujätettä muodostuu. Lumi kertoo paljon asioita. Esimerkiksi kristallisen timanttinen lumi kertoo, että jää on liian kova, kertoo Boman ja on iloinen Järvenpään hallin jään saamasta palautteesta.

- Olen kuullut sanottavan, että täällä on yksi Suomen parhaista jäitä, myhäilee Boman, joka toimii myös kansainvälisenä jäämestarina muun muassa MM-kisoissa.

Harjulan kampuksella juhlittiin harjannostajaisia

Harjulan kampuksella sekä vanhan että uuden rakennuksen työt etenevät suunnitellusti niin aikataulun kuin myös kustannusten osalta. Kampuksen harjannostajaisia juhlittiin marraskuussa työntekijöiden, lasten ja kutsuvieraiden kanssa.

Käyttäjien osallistaminen on Mestari toiminnan hankkeissa aina mukana. Siksi oli luontevaa, että myös lapset kutsuttiin mukaan juhlimaan työmaan hyvävauhtista etenemistä. Tarjolla oli keksiä ja mehua sekä mielenkiintoinen ja lapsista jännittävä työmaakerros, joka kirvoitti muun muassa tällaisia kommentteja:

- Tää koulu on iso!
- Mun koulumatka puolittuu.
- Toivoisin, että ruokalassa saa edelleenkin ksilitolipastilleja.

Työt vastaanotetaan vaiheittain

Harjannostajaisvaiheessa työmaalla tehdään parhaillaan piha-

talotekniikka- ja lukitustöitä. Uudisrakennuksessa asennetaan lattian pintamateriaaleja, tehdään alakattotöitä, ovi-asennuksia ja pintamaalaus töitä. Peruskorjausosassa puolestaan asennetaan kalusteita, varusteita ja ovia sekä jalka- ja peitelistoja. Porashuoneessa laatoitetaan mosaiikkibetonilaattoja. Myös alakattotyöt ovat käynnissä.

Työmaa valmistuu maaliskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen tilat kalustetaan käyttäjän irtokalustein ja tuuletetaan huolella, jotta ne ovat käyttökunnossa oppilaille ja opettajille ensi syksyn lukukauden alussa.

- Olemme vaiheistaneet työn vastaanoton puolen vuoden ajalle siten,

että jo lokakuussa alettiin käymään läpi valmistuneita osia. Vaiheittaisella vastaanotolla varmistamme, että urakoitsijalla on aikaa korjata tai parannella esiin tulevat asiat. Tilaajan näkökulmasta voin todeta, että urakka on tähän saakka sujunut erittäin mallikkaasti, kiittelee Mestari toiminta Oy:n projektipäällikkö Niko Rinne.

Toteutusta kehitetty yhteistyössä

Harjulan kampuksella käyttäjät on otettu alusta lähtien mukaan viikoittaiseen käyttäjäfoorumiin, jossa on käyty kokonaisuutta läpi niin suunnittelun kuin myös toteutuksen

osalta. Siten on saatu varmistettua, että käyttäjät saavat tarpeidensa mukaiset tilat.

Harjannostajaispuheessaan Mestari toiminnan rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola totesi, että projektissa on ollut alusta lähtien hyvä yhdessä tekemisen meininki. Toteutusratkaisuita on kehitetty ja erinäisiä haasteita on ratkottu hyvässä yhteistyössä.

- Voin hyvillä mielin todeta, että rakennuksen tulevia käyttäjiä on hankkeessa osallistettu ja kuultu suunnittelu- sekä rakennusvaiheessa hienosti ja samalla kehitetty paljon Järvenpään osallistamisen prosessia. Tämä on vaatinut varsinkin käyttäjiltä todella isoa työpanosta ja tällä toimintamallilla meillä on hyvät edellytykset saavuttaa toivottu lopputulos, totesi Jaakkola.



Kuva: Tapio Antere

Rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola antoi käyttäjille kiitosta osallistumisesta tilojen suunnitteluun.



Kuva: Tapio Antere

Harjannostajaisia juhlittiin työmaalla perinteisin menoin hernekeiton ja huumoripitoisen ohjelman kera. Lapsille oli tarjolla mehua ja keksejä.



Kuva: Tapio Antere



Lapset totesivat työmaakerroksella, että koulusta on tulossa iso.

Kuva: Tapio Antere

Teh-
dään
yhdessä

Kilauta läheiselle

Koska viimeksi soitit kaverille, ystävälle tai sukulaiselle ja vaihdoit kaikessa rauhassa kuulumisia?

Tekstailujen ja sometuksen aikakautena puhelut ovat vähentyneet ja siksi niiden arvo on noussut. Puhelu saattaa parhaimmillaan tuntua välittämisenä, jota meistä jokainen toisilta ihmisiltä kaipaa.

Jos ihminen kokee yksinäisyyttä, puhelu saattaa olla kultaakin arvokkaampi asia, päivän kohokohta, joka tuo hyvän mielen pitkäksi aikaa.

Yksinäisyys on yhä paheneva ongelma yhteiskunnassamme. Erityisesti moni ikäihminen potee yhä useammin yksinäisyyttä.

Toiselle ihmiselle annetun ajan voi nähdä lahjana, jonka etuna on, ettei siihen tarvitse käyttää rahaa. Parhaimmat ja kestävimmat lahjat ovat yleensä ihan jotain muuta kuin mitä lahjapakettiin voi kääriä.

Anna läheisesi hyvä mieli ja kilauta hänelle, kuuntele kuulumisia ja rupattele niitä näitä kissanpäitä. Ties vaikka innostuisitte myös tapaamaan, mikä sekin toiminta on koronan myötä noussut arvoon arvaamattomaan.

TALVI kisa

Kuvaa kaunein lumiteos

Toivottavasti tänäkin talvena saadaan lunta! Kun sitä tulee, ryhdy heti toimeen ja tee perinteinen lumiukko tai mielikuvituksellinen lumiteos, näppää kuva ja lähetä se osoitteeseen mestariaviestinta@mestariasunnot.fi.

Liitä sähköpostiisi myös kuvaamasi teoksen nimi, oma nimesi ja puhelinnumerosi, niin voimme ottaa sinuun yhteyttä, jos arpaonni suosii sinua. Kaikkien 31.3.2022 mennessä lähetettyjen kuvien kesken arvotaan 50 euron S-ryhmän lahjakortti.

YHTEYSTIEDOT

JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNNOT OY

Mannilantie 43, 2. kerros
PL 105, 04401 Järvenpää

Asiakaspalvelu

ma-pe 9.00–14.00, p. (09) 279 8340

Sähköposti

asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi

Toimisto avoinna

ma-pe 9.00–14.00

MESTARITOIMINTA OY

Mannilantie 43, 2. kerros
PL 105, 04401 Järvenpää

Huolto/päivystys (kaupungin kiinteistöt)

p. 040 9222 000

Huolto/päivystys (Mestariasuntojen kiinteistöt)

p. 050 301 5040

Sähköposti (kaupungin kiinteistöt)

asiakaspalvelu@mestari toiminta.fi

Huolto/päivystys (Mestariasuntojen kiinteistöt)

asiakaspalvelu@mestariasunnot.fi

Suolaista & makeaa joulunpyhiksi

Mestaritoiminta Oy:n investointi- ja kehitysjohtaja Jani Kervisen perheessä odotetaan joulua valkoisen glögin kera ja nautitaan joulupöydässä kalaa. Tässä Janin ja Kaisan lempireseptit glögille ja lohelle. Käytä sellaisenaan tai tuunaa oman maun mukaan.

Valkoinen glögi

1 l kirkasta omenamehua
1 tl kokonaista neilikkaa
1 kanelitanko
1 tl pomeranssikuorta
2 tl kokonaista vihreää kardemummaa
Sokeria tarvittaessa

Lämmitä omenamehu melkein kiehuvaiksi. Lisää mausteet ja anna maustua vuorokauden ajan. Voit terävöittää makua esimerkiksi punssilla, vodkalla tai vaniljaliköörillä.



Kuvat: Adobe Stock

Roseepippurigravattu lohi

Noin 600 g nahallista kirjolohi- tai lohifilettä pyrstöpäästä
1 ½ rkl karkeaa merisuolaa
½ rkl sokeria
1 rkl roseepippureita murskattuna
2 oksaa tuoretta tilliä
3 – 4 rkl konjakkia
Koristeeksi rospeepippureita ja tilliä



Siisti filee leikkaamalla pois ohut rasvainen vatsanahka ja evät. Nypi pois kyljen pystyt ruodot. Pyyhi kala kuivaksi. Levitä konjakki fileelle. Sekoita suola ja sokeri. Levitä seos tasaisesti koko fileelle. Ripottele päälle rosepippurit. Leikkaa filee keskeltä puoliksi ja levitä tillinoksat kokonaisina toiselle puolikkaalle. Nosta toinen puoli päälle niin, että paksumpi fileen puoli tulee ohuem-paa puolta vasten. Kääri kala folioon ja sulke muovipussiin. Nosta kala jääkaappiin tasaiselle vadille kevyen painon alle. File maustuu noin vuorokaudessa. Kääntele pakettia pari kertaa maustumisen aikana. Poista tillinoksat ja isommat pippurit fileen pinnasta. Kuivaa filee suolavedestä. Leikkaa kala ohuiksi vinoviipaleiksi alkaen fileen pääpuolesta. Asettele viipaleet laakealle vadille tarjottavaksi.

Iloista talvikautta ja hyvää joulua!

Toivottavat

Mestaritoiminta Oy ja Järvenpään Mestariasunnot Oy


MESTARITOIMINTA OY


MESTARIASUNNOT

