



## KAUPUNGIN KIINTEISTÖT

### KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

#### Keskustan liikuntapuisto

Talvi on väistynyt ja kohteen rakennustyöt etenevät täyttä vauhtia. Katsomorakennus valmistuu lähiaikoina Juholanpellon yleisurheilun heittopaikkojen kanssa. Tämän lisäksi koulun tarpeita palvelemaan rakennettava leikkipaikka valmistuu pian. Tekonurmen sekä yleisurheilupinnoitteiden asennusta valmistelevat työt, kuten tasauskerrokset, etenevät ja pinnoitustyöt päästään aloittamaan lähiaikoina. Tämän hetken tiedon mukaan keskuskaupungin työt ovat valmiit 20.6.2024 mennessä.

Juholanmäen rakentamisvaiheen urakkakilpailutus on käynnissä ja tarjousaika päättyy 3.5.2024 klo 12. Juholanmäen rakennustöiden aloitustavoite on touko-kesäkuussa 2024.

#### Ainolan pysäköinti

Ainolan Pysäköinti aloittanut pysäköintitoiminnan 1.2.2024, mutta pieniä töitä tehdään vielä kelien lämmettyä.

#### Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt

Kyrölän koulu on muuttumassa ns. pienten lasten yksiköksi, johon tulee jatkossa sijoittumaan viisi päiväkotiryhmää, kaksi esikouluryhmää ja neljä koululuokkaa (1–2 luokkalaiset). Tämä tarkoittaa sitä, että kuusi luokkatilaa muutetaan päiväkotikäyttöön soveltuviksi tiloiksi. Päiväkotitoiminnan vaatimat ryhmä-WC- ja kuraeteistilat ovat muutostöiden haastavimmat vaiheet ja vaativat pienen laajennusosan olemassa oleviin tiloihin. Kyrölän koulun yhteyteen rakennetaan lain edellyttämät väestönsuojatilat. Myös piha remontoidaan vastaamaan paremmin tulevaa käyttöä.

Kyrölän koulun muutostöiden hankekokonaisuus on jaettu kolmeksi osaurakaksi (Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt, väestönsuojarakennus ja pihaurakka). Koulurakennuksen muutostyöt ovat alkaneet heinäkuussa 2023. Laajennusosan lisämoduulit asennettiin marraskuun lopussa. Koulurakennusta koskeva urakkakokonaisuus on vastaanotettu 28.3.2024. Väestönsuojarakennus sekä pihaurakka valmistuvat kesällä 2024.

Kyrölän päiväkotitoiminta ja koulu aloittaa toimintansa elokuussa 2024 koulujen kesälomien päätyttyä.



# Järvenpään kaupunki ja Mestariyhtiöt Hanketiedote maaliskuu/kuu 2024



## Villa Kokkosen korjaus- ja muutostyöt

Rakennustyöt ovat valmistumassa. Toukokuun alussa tehdään vielä viimeisiä viimeistelytyöitä. Toukokuun aikana tehdään myös ICT asennukset ja valvontakameroiden asennukset. Hankkeelle on sovittu erityinen palotarkastus, alueellisen vastuumuseon katselmus sekä loppukatselmus. Loppukatselmus pidetään kohteessa 14.5.2024.

## SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

### Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe

JYK 2. vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Hankkeesta laadittu lisäselvityksiä ja ne on esitelty kaupunginhallitukselle. Hankkeen lisäselvityksien laatiminen jatkuu.

### Vihtakadun koulusta päiväkoti

Hankkeen suunnittelu on valmistunut, mutta suunnitteluratkaisu ylittää budjetoidun ja suunnittelusta on selvitetty mahdollisia kustannussäästöjä kevään aikana. Rakennusurakan hankintaa ei ole tämän takia vielä voitu käynnistää.





## JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIIINTEISTÖT

### KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

#### Naavatie 4–6 pihan kunnostusurakka

Rakennusten julkisivujen ja vesikattojen kunnostusurakan jälkeen on tehty myös pihan kunnostustyöt, joita ei saatu valmiiksi ennen talvea ja työt valmistuvat keväällä/kesällä 2024. Tekemättä vielä asfaltointi ja pihakivetyksen töitä sekä multa- ja istutustöitä.

#### Urheilukatu 6 julkisivun ja vesikaton kunnostusurakka

Kohde on vastaanotettu. Pieniä korjaustöitä tehdään nyt keväällä, kun kelit sallii.

#### Seutulantie 9 ikkunoiden uusinta

Ikkunat asennettu. Tehdään vielä viimeistelytöitä.

#### Jampankatu 9 ja 11, julkisivu- ja vesikattokorjaus

Urakan hankintavaihe päätetty keskeyttää johtuen ARAn rahoituksen uudelleenjärjestelyn takia. Hankkeen rakennustöiden arvioitu aloitus keväällä 2025.