



KAUPUNGIN KIIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Keskustan liikuntapuisto

Hankkeen toteutusvaihe on käynnistynyt syyskuussa 2023 purku- ja maanrakennustöillä. Talveksi maanrakennustyöt ovat pysähtyneet. Projektinjohtourakoitsija keskittyy talven huolto- ja pukuhuonerakennuksen toteuttamiseen, ja katsomourakoitsija on aloittanut katsomon rakentamisen tammikuussa hankeaikataulun mukaisesti. Kun talvi hellittää, työt jatkuvat lopuilla maanrakennustöillä sekä pinnoitustöillä (esim. tekonurmi, asfaltit sekä urheilukenttäpinnoite).

Ainolan pysäköinti

Kohteessa tehdään viimeisiä tarkastuksia ja puutekorjauksia. Kohteen vastaanottopäiväksi on sovittu 4.1.2024 ja pysäköintitoiminta aloitetaan helmikuussa.

Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt

Kyrölän koulu on muuttumassa ns. pienten lasten yksiköksi, johon tulee jatkossa sijoittumaan viisi päiväkotiryhmää, kaksi esikouluryhmää ja neljä koululuokkaa (1–2 luokkalaiset). Tämä tarkoittaa sitä, että kuusi luokkatilaa muutetaan päiväkotikäyttöön soveltuviksi tiloiksi. Päiväkotitoiminnan vaatimat ryhmä-WC- ja kuraeteistilat ovat muutostöiden haastavimmat vaiheet ja vaativat pienen laajennusosan olemassa oleviin tiloihin. Kyrölän koulun yhteyteen rakennetaan lain edellyttämät väestönsuojatilat. Myös piha remontoidaan vastaamaan paremmin tulevaa käyttöä.

Kyrölän koulun muutostöiden alustava suunnittelu on alkanut jo keväällä 2022 ja kaikki suunnitelmat ovat valmistuneet elokuussa 2023.

Kyrölän koulun muutostöiden hankekokonaisuus on jaettu kolmeksi osaurakaksi (Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt, väestönsuojarakennus ja pihaurakka). Koulurakennuksen muutostyöt ovat alkaneet heinäkuussa 2023. Laajennusosan lisämoduulit asennettiin marraskuun lopussa. Koulurakennusta koskevat työt valmistuvat keväällä 2024 ja väestönsuojarakennus sekä pihaurakka valmistuvat kesällä 2024.

Kyrölän päiväkotijoukko ja koulu aloittaa toimintansa elokuussa 2024 koulujen kesälomien päätyttyä.



Järvenpään kaupunki ja Mestariyhtiöt Hanketiedote tammi-/helmikuu 2024



Kyrölän koulun työmaan kuvia
Kuvat: Janne Mannersalo / MT



SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe

JYK 2. vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Odotetaan kaupunginhallituksen ohjeita hankkeen uudelleen valmistelun toimenpiteistä.

Vihtakadun koulusta päiväkotiki

Hankkeen suunnittelu on valmis. Rakennusurakan hankinta käynnistetään tammikuussa ja hankintapäätös voidaan tehdä sen jälkeen, kun karsittu investointiohjelma on hyväksytty maaliskuun 2024 uudelleen käsittelyn jälkeen.

Villa Kokkosen korjaus- ja muutostyöt

Rakennustyöt ovat käynnissä. Sisäpuoliset purkutytöt on valmistuneet ja korjauslaajuutta tarkennettu alueellisen vastuumuseon ja Alvar-Aalto säätiön kanssa. Päärakennuksen rakennustyöt jatkuvat rakenteiden ennallistamisella/palauttamisella ja vanhan autotallin uusien rakenteiden toteutuksella. Ulkopuolella uusien viemäriinjojen työt ovat valmistuneet. Arvioitu valmistumisajankohta huhtikuun loppuun mennessä.

JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Naavatie 4–6 pihan kunnostusurakka

Rakennusten julkisivujen- ja vesikattojen kunnostusurakan jälkeen on tehty myös pihan kunnostustyöt, joita ei saatu valmiiksi ennen talvea ja työt valmistuvat keväällä 2024. Kevääksi jäi vielä asfaltointi ja pihakivetysten töitä sekä multausta ja istutustöitä.



Järvenpään kaupunki ja Mestariyhtiöt Hanketiedote tammi-/helmikuu 2024



Urheilukatu 6 julkisivun ja vesikaton kunnostusurakka

Rakennustyöt valmistuvat alkuvuodesta ja viimeistelytöitä jää vielä keväälle, kunnes ulkolämpötila on pysyvästi plussan puolella.

Seutulantie 9 ikkunoiden uusinta

Ikkunoiden uusintaurakka on käynnistynyt malli-ikkunan valmistuksella ja alkuvuodesta käynnistyy ikkunoiden vaihtotyöt malli-ikkunan hyväksymisen jälkeen.

Jampankatu 9 ja 11, julkisivu- ja vesikatto korjaus

Suunnitelmasisältöä tarkennettu tilaajan kanssa ja hankkeen kilpailutus on käynnissä. Maaliskuussa tavoite tehdä urakoitsija valinta. Arvioitu urakka-aika 04/24–12/24.

