



KAUPUNGIN KIIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Keskustan liikuntapuisto

Katsomorakennus on käyttöön- ja vastaanotettu 14.6.2024. Urakoitsija tekee vielä viimeisiä puutekorjauksia sen osalta. Keskuskentän parkkipaikan ja keskuskentän viranomaisen käyttöönottokatselmuksset on pidetty 26.6.2024 ja ne on suoritettu hyväksytysti. Yleisurheilu- ja jalkapallotoiminta kohdessa voidaan siis aloittaa 27.6.2024 alkaen. Juholanpellon heittopaikat on käyttöön otettu 11.6.2024.

Keskuskentällä rakennustyöt jatkuvat vielä ulkokuntosalin ja TV-tornin osalta. Alue on rajattu työmaa-aidoilla selkeästi muista alueista erilleen. Tämän lisäksi urakoitsijat tekevät päivisin viimeisiä viimeistelytyöitä esim. istutusten ja kiveysten osalta. Nämä työt voivat aiheuttaa vähäistä häiriötä käytölle päiväaikaan.

Juhanmäen rakentamisvaiheen urakkakilpailutus on keskeytetty ja kilpailutetaan uudestaan kesän aikana. Rakennustöiden aloittamisesta Juhanmäen osalta sovitaan erikseen, mutta alustavasti työt aloitetaan loppukesästä 2024.

Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt

Kyrölän koulu on muuttumassa ns. pienten lasten yksiköksi, johon tulee jatkossa sijoittumaan viisi päiväkotiryhmää, kaksi esikouluryhmää ja neljä koululuokkaa (1–2 luokkalaiset). Tämä tarkoittaa sitä, että kuusi luokkatilaa muutetaan päiväkotikäyttöön soveltuviksi tiloiksi. Päiväkotitoiminnan vaatimat ryhmä-WC- ja kuraeteistilat ovat muutostöiden haastavimmat vaiheet ja vaativat pienen laajennusosan olemassa oleviin tiloihin. Kyrölän koulun yhteyteen rakennetaan lain edellyttämät väestönsuojatilat. Myös piha remontoidaan vastaamaan paremmin tulevaa käyttöä.

Kyrölän koulun muutostöiden hankekokonaisuus on jaettu kolmeksi osaurakaksi (Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt, väestönsuojarakennus ja pihaurakka). Koulurakennuksen muutostyöt ovat alkaneet heinäkuussa 2023. Laajennusosan lisämoduulit asennettiin marraskuun lopussa. Koulurakennusta koskeva urakkakokonaisuus on vastaanotettu 28.3.2024. Väestönsuojarakennus sekä pihaurakka valmistuvat kesällä 2024.

Kyrölän päiväkoti ja koulu aloittaa toimintansa elokuussa 2024 koulujen kesälomien päätyttyä.



Villa Kokkosen korjaus- ja muutostyöt

Vaiheen 1 rakennustyöt ovat valmistuneet ja museointi on aloitettu kohteessa. Kaupunginhallitus on 3.6.2024 päättänyt vaiheen 2 toteutuksesta. Vaiheessa 2 tavoitteena on saada ympäristöä palautettua Joonas Kokkosen aikaiseen asuun ja toisaalta rakennettua museokierrosta palvelevat kulureitit piha-alueelle. Myös saunarakennukseen ja uima-altaalle tehdään paikallisia korjauksia. Vaiheen 2 suunnittelu on käynnistetty ja suunnitelmat valmistuvat elokuun alussa. Hankkeen kilpailutus toteutetaan elokuussa ja rakennustyöt pyritään toteuttamaan syys-lokakuussa.

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe

JYK 2. vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Hankkeesta laadittu lisäselvityksiä ja ne on esitelty kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 päättänyt, että laajennusosan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Urakkakilpailutusta valmisteleviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi, mutta hankkeen toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025–2034 investointiohjelman päivitystä.

Kansakoulunkadunperuskorjaus hanketta jatketaan siten, että suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028. Hankevalmistelutyöt aloitetaan välittömästi.

Vihtakadun koulusta päiväkotiki

Hankkeen suunnittelu on valmistunut, mutta suunnitteluratkaisu ylittää budjetoidun ja suunnittelusta on selvitetty mahdollisia kustannussäästöjä kevään aikana. Hanke viedään päivitettyillä tiedoilla uudestaan päätöksentekoon.





JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Naavatie 4–6 pihan kunnostusurakka

Hanke valmistunut.

Urheilukatu 6 julkisivun ja vesikaton kunnostusurakka

Hanke valmistunut.

Seutulantie 9 ikkunoiden uusinta

Hanke valmistunut. Puutekorjauskierros tehdään vielä heinäkuun aikana.