



KAUPUNGIN KIIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Keskustan liikuntapuisto

Yleisurheilu- ja jalkapallotoiminta kohteessa on aloitettu 27.6.2024. Ulkokuntosalin ja TV-tornin urakointi sekä viimeistelytyöt ovat lähes valmiit ja niiden osalta vastaanottotarkastus pidetään 3.9.2024. Vähitellen työmaa-aidat sekä kaikki muut työmaasta kertovat ”merkit” poistuvat kohteesta.

Juholanmäen urakkavaihe on uudelleen kilpailutettu kesän 2024 aikana ja etenee seuraavaksi kaupunginhallitukseen syyskuun 2024 aikana.

Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt

Kyrölän koulu on muutettu ns. pienten lasten yksiköksi, johon sijoittuu viisi päiväkotiryhmää, kaksi esikouluryhmää ja neljä koululuokkaa (1–2 luokkalaiset). Tämä tarkoittaa sitä, että kuusi luokkatilaa on muutettu päiväkotikäyttöön soveltuviksi tiloiksi. Kyrölän koulun yhteyteen rakennettiin lain edellyttämät väestönsuojatilat, jotka toimivat rauhan aikana ulkovälinevarastona ja pukutiloina. Myös piha remontoitiin vastaamaan paremmin uutta käyttöä.

Kyrölän koulun muutostöiden hankekokonaisuus on valmistunut ja käyttöön otettu 1.8.2024. Siirtonurmialueiden käyttöä rajoitettiin 12.8. asti, jotta nurmi ehti juurtua kunnolla.

Kyrölän päiväkotijoukot ja koulun piha on ollut ahkeralla käytöllä heti valmistuttuaan. Myös alueen asukkaat ovat löytäneet uuden pihan ja iltakäyttö on ollut vilkasta.





Kyrölän koulun pihaa, kuva: Janne Mannersalo / Mestari toiminta Oy

Villa Kokkosen korjaus- ja muutostyöt

Vaiheen 1 rakennustyöt ovat valmistuneet ja museointi on aloitettu kohteessa. Kaupunginhallitus on 3.6.2024 päättänyt vaiheen 2 toteutuksesta. Vaiheessa 2 tavoitteena on saada ympäristöä palautettua Joonas Kokkosen aikaiseen asuun ja toisaalta rakennettua museokierrosta palvelevat kulkureitit piha-alueelle. Myös saunarakennukseen ja uima-altaalle tehdään paikallisia korjauksia. Vaiheen 2 suunnitelmat on valmistuneet ja hanke on kilpailutuksessa. Hankkeen rakennustyöt pyritään toteuttamaan syys-lokakuussa.



SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe

JYK 2. vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Hankkeesta on laadittu lisäselvityksiä ja ne on esitelty kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 päättänyt, että laajennusosan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Urakkakilpailutusta valmisteleviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi, mutta hankkeen toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025–2034 investointiohjelmanpäivitystä.

Kansakoulunkadun peruskorjaushanketta jatketaan siten, että suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028. Hankevalmistelutyöt on käynnistetty.

Vihtakadun koulusta päiväkoti

Hankkeen suunnittelu on valmistunut, mutta suunnitteluratkaisu ylittää budjetoidun summan, ja siksi suunnitelmista on selvitetty mahdollisia kustannussäästöjä. Hanke viedään päivitetyillä tiedoilla uudestaan päätöksentekoon.



PURKUHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulun Urheilukatu 7-9

Vanha yläkoulurakennus on pääosin purettu kevään ja kesän aikana. Rakennuksessa ollut ja edelleen käytössä oleva Carunan muuntamo ympäröivine rakenteineen jää vielä toistaiseksi purkamatta ja se rajataan työmaa-aidoilla toistaiseksi. Tämä päästään purkamaan sen jälkeen, kun korvaava muuntamo on toteutettu alueelle.

Iso-Antin päiväkot

Päiväkotirakennuksen purkutyöt on aloitettu elokuussa ja ne on tarkoitus saada valmiiksi sekä tontti siistittyä lokakuun loppuun mennessä.





JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIINTEISTÖT

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Jampankatu 9 ja 11

Korjaushankkeen suunnittelu on käynnistetty elokuun lopussa ja urakan kilpailutus on tarkoitus tehdä loppuvuoden 2024 aikana.

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Wärtsilänkatu 4

Mestariasunnot rakennuttaa kaksi rakennusta ja yhteensä 60 asuntoa käsittävän uudiskerrostalokohteen. B-talon runkoelementit on asennettu ja vesikattotyöt sekä julkisivun rappaustyöt on käynnissä. A-talon runkoelementtien asennustyö on käynnissä. Kohteen rakennustyöt valmistuvat kesällä 2025.

