



KAUPUNGIN KIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Keskustan liikuntapuisto

Yleisurheilu- ja jalkapallotoiminta kohteessa on aloitettu 27.6.2024. Viimeiset rakennustyöt ja puutekorjaukset on saatu valmiiksi syksyn 2024 aikana.

KH 23.9.2024 päätöksen mukaisesti 2. rakennuttamisvaiheen hankinta on keskeytetty ja mahdollista laajennusta (Juholanmäen liikuntapaikat) käsitellään osana investointiohjelman työstä vuonna 2025.

Kyrölän koulun muutos- ja laajennustyöt

Kyrölän koulun muutostöiden hankekokonaisuus on valmistunut ja käyttöön otettu 1.8.2024. Käytönaloitus on sujunut hyvin, eikä isompia ongelmia ole ilmaantunut.

Viimeinen käytön aloitusta koskeva käyttäjäfoorumi pidetään 8.11.2024. Tämä kertoo siitä, että käytönaloitukseen liittyvät ongelmat on ratkaistu.

Villa Kokkosen korjaus- ja muutostyöt

Vaiheen 2 pihan korjaustyöt ovat valmistumassa marraskuun aikana. Korjaustyössä on palautettu piha-aluetta enemmän alkuperäiseen ulkoasuun. Korjauksissa on lisätty museokierroksia palvelevat kulkureitit piha-alueelle. Saunarakennukseen on tehty rakenteellisia korjauksia ja uima-altaalle on palautettu vesiaihe takaisin.



SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe

JYK 2. vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Hankkeesta on laadittu lisäselvityksiä ja ne on esitelty kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 päättänyt, että laajennusosan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Urakkakilpailutusta valmisteleviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi, mutta hankkeen toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025–2034 investointiohjelmapäivitystä.

Kansakoulunkadun peruskorjaushanketta jatketaan siten, että suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028. Hankevalmistelutyöt on käynnissä.

Vihtakadun koulusta päiväkoti

Investointiohjelman päivityksen yhteydessä on hankkeen toteutusta esitetty siirrettäväksi vuosille 2027–2028, investointiohjelma käsitellään kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2024.

Haarajoen päiväkoti ja koulu –hanke

Haarajoen päiväkoti ja koulu-hankkeen tavoitteena on mahdollistaa varhaiskasvatuksen toimintojen siirtäminen Närekadun päiväkodin tiloista Haarajoen koulun tiloihin elokuun alusta 2025 alkaen. Sisäpuolisten varhaiskasvatuksen toiminnan mahdollistavien muutosten lisäksi toteutetaan pihan perusparannuksen 2.vaihe. Tässä yhteydessä rakennetaan myös tontin hulevesien viivytysjärjestelmä.

Hankkeen valmistelu jatkuu seuraavaksi suunnitteluvaiheen loppuunsaattamisella, jonka jälkeen ryhdytään hankkeen kilpailutuksen valmisteluihin.

Kaupunginhallitus päätti 28.10. 2024 kokouksessaan hyväksyä hankkeen kustannusarvion sen jälkeen, kun talousarviovalmisteluohjeistuksen mukaisesti oli tarkasteltu hankkeen kustannuksia ja löydetty kustannuksia alentavia ratkaisuja.

Järvenpään kaupunki ja Mestariyhtiöt Hanketiedote syys-/lokakuu 2024



Mankalan koulun peruskorjaushanke

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Peruskorjauksella on tavoitteena rakentaa muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset toimitilat sekä perus- että esiopetukselle. Tilat ja piha modernisoidaan pedagogisten muutostarpeiden mukaisesti.

Mankalan koulun peruskorjaushanke jakautuu kahteen vaiheeseen:

- Vaiheen 1 korjaustyöt, jotka pitävät sisällään rakennuksen sisäpuoliset korjaustyöt ja tilamuutokset sekä LVIAS-laitteistojen ja asennusten uusimisen, toteutetaan aikavälillä 2025–2028.
- Vaiheen 2 korjaustyöt, jotka pitävät sisällään rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvat korjaukset, salaojien ja sadevesiviemäreiden uusimisen sekä pihan modernisoinnin, toteutetaan aikavälillä 2030–2031.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on lähes valmis ja hankesuunnitelma viedään päättäjien hyväksyttäväksi loppuvuoden aikana. Tämän jälkeen on vuorossa suunnittelijoiden kevennetty kilpailutus ja ehdotus- sekä yleissuunnitelmien tekeminen yhteistyössä käyttäjien kanssa.

PURKUHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulun Urheilukatu 7–9

Vanha yläkoulurakennus on purettu, pois lukien rakennuksessa ollut ja edelleen käytössä oleva Carunan muuntamo ympäröivine rakenteineen. Tämä osa jää vielä toistaiseksi purkamatta ja se on rajattu työmaa-aidoilla. Jäljellä oleva rakennus siistitään paremmin kaupunkikuvaan sopivaksi. Muuntamo ja jäljellä oleva rakennus päästään purkamaan sen jälkeen, kun nykyisen muuntamon korvaava sähkönjakelu on toteutettu alueelle.

Iso-Antin päiväkoti

Päiväkotirakennuksen purkutyöt on valmistuneet.





JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Wärtsilänkatu 4

Mestariasunnot rakennuttaa kaksi rakennusta ja yhteensä 60 asuntoa käsittävän uudiskerrostalokohteen. B-talon sisäpuoliset rakennus- ja asennustyöt ovat täydessä vauhdissa. A-talon runkoelementit on asennettu, vesikattotyöt valmistumassa ja julkisivun rappaustyöt käynnissä. Kohteen rakennustyöt valmistuvat kesällä 2025.

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Jampankatu 9 ja 11

Korjaushankkeen suunnittelu on valmistunut ja hanke on kilpailutuksessa. Hankkeen laajuus on ulkovaipan korjaukset, käyttövesijohtojen uusiminen, vanhempien kylpyhuoneiden ja keittiöiden uusiminen sekä yleisten tilojen korjaukset. Marraskuun loppupuolella saadaan hankkeen urakkatarjoukset.

Maljakatu 22

Korjaushankkeen laajuus on kasvanut suunnittelun aikana. Katto- ja julkisivuremontin lisäksi on tarkoitus korjata asuntojen pesuhuonetiloja ja keittiöitä (ns. alkuperäiset pesuhuoneet ja keittiöt remontoidaan tässä yhteydessä). Suunnittelua jatketaan näiltä osin. Urakan kilpailutus on tarkoitus tehdä alkuvuodesta 2025.

PURKUHANKKEET

Auertie 9 kerrostalot

Auertie 9 kolme asuinkerrostaloa ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne on tarkoitus purkaa kesään 2025 mennessä. Samalla puretaan kaikki kiinteistöllä olevat piharakennukset ja varusteet. Purkamisen valmistelutyöt ovat käynnissä.

