



KAUPUNGIN KIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Villa Kokkosen korjaus- ja muutostyöt

Vaiheen 2 pihan korjaustyöt ovat valmistuneet. Korjaustyössä on palautettu piha-alueita enemmän alkuperäiseen ulkoasuun. Korjauksissa on lisätty museokierroksia palvelevat kulkureitit piha-alueelle. Saunarakennukseen on tehty rakenteellisia korjauksia ja uima-altaalle on palautettu vesiaihe takaisin.

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe

JYK 2. vaiheen suunnitelmat ovat valmistuneet.

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Hankkeesta on laadittu lisäselvityksiä ja ne on esitelty kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 päättänyt, että laajennusosan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Urakkakilpailutusta valmisteleviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi, mutta hankkeen toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025–2034 investointiohjelmanpäivitystä. Hankeen kilpailutus käynnistetään viikolla 51 ja urakkatarjoukset on tavoitteena saada tammikuun loppuun mennessä.

Kansakoulunkadun peruskorjaushanketta jatketaan siten, että suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028. Loppuvuodesta valmistuneen hankeselvityksen peruskorjausta siirtävän korjaushankkeen kustannusarvio on noin 7,5 M€ ja se on käsitelty kaupunginhallituksessa joulukuussa, jolloin kaupunginhallitus päätti palauttaa hankkeen valmisteluun.

Vihtakadun koulusta päiväkotia

Marraskuussa 2024 hyväksytyssä investointiohjelmassa on hankkeen toteutusta siirretty vuosille 2027-2028.



Järvenpään kaupunki ja Mestariyhtiöt

Hanketiedote marras-/joulukuu 2024



Haarajoen päiväkotiki ja koulu -hanke

Haarajoen päiväkotiki ja koulu -hankkeen tavoitteena on mahdollistaa varhaiskasvatuksen toimintojen siirtäminen Närekadun päiväkodin tiloista Haarajoen koulun tiloihin elokuun alusta 2025 alkaen. Sisäpuolisten varhaiskasvatuksen toiminnan mahdollistavien muutosten lisäksi toteutetaan pihan perusrakennuksen 2.vaihe. Tässä yhteydessä rakennetaan myös tontin hulevesien viivytysjärjestelmä.

Hankkeen suunnittelu on valmistunut.

Toteutusurakan kilpailutus on käynnissä ja tarjouksien jättöaika päättyy 15.1.2025.

Mankalan koulun peruskorjaushanke

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana.

Peruskorjauksella on tavoitteena rakentaa muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset toimitilat sekä perus- että esiopetukselle. Tilat ja piha modernisoidaan pedagogisten muutostarpeiden mukaisesti.

Mankalan koulun peruskorjaushanke jakautuu kahteen vaiheeseen:

- Vaiheen 1 korjaustyöt, jotka pitävät sisällään rakennuksen sisäpuoliset korjaustyöt ja tilamuutokset sekä LVIAS-laitteistojen ja asennusten uusimisen. Toteutuksen aikataulu tarkentuu 1/2025.
- Vaiheen 2 korjaustyöt, jotka pitävät sisällään rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvat korjaukset, salaojien ja sadevesiviemäreiden uusimisen sekä pihan modernisoinnin, toteutetaan aikavälillä 2030–2031.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut, mutta tällä hetkellä kustannusarvio ylittää investointibudjetin ja nyt tutkitaan kustannussäästöjen mahdollisuuksia. Hankesuunnitelma viedään päättäjien hyväksyttäväksi 1/2025 aikana. Tämän jälkeen on vuorossa suunnittelijoiden kevennetty kilpailutus ja ehdotus- sekä yleissuunnitelmien tekeminen yhteistyössä käyttäjien kanssa.

PURKUHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulun Urheilukatu 7–9

Vanha yläkoulurakennus on purettu, pois lukien rakennuksessa ollut ja edelleen käytössä oleva Carunan muuntamo ympäröivine rakenteineen. Tämä osa jää vielä toistaiseksi purkamatta ja se on rajattu työmaa-aidoilla. Jäljellä oleva rakennus siistitään paremmin kaupunkikuvaan sopivaksi. Muuntamo ja jäljellä oleva rakennus päästään purkamaan sen jälkeen, kun nykyisen muuntamon korvaava sähkönjakelu on toteutettu alueelle.





JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Wärtsilänkatu 4

Mestariasunnnot rakennuttaa kaksi rakennusta ja yhteensä 60 asuntoa käsittävän uudiskerrostalokohteen. A-talon sisäpuoliset rakennus- ja asennustyöt ovat täydessä vauhdissa. B-talon sisäpuoliset pinnoitus ja kalustustyöt etenevät aikataulun mukaisesti. Kohteen rakennustyöt valmistuvat kesällä 2025.

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Jampankatu 9 ja 11

Korjaushankkeen suunnittelu on valmistunut ja hanke on kilpailutettu. Hankkeen laajuus on karkeasti ulkovaipan korjaukset, käyttövesijohtojen uusiminen, vanhempien kylpyhuoneiden ja keittiöiden uusiminen sekä yleisten tilojen korjaukset. Urakoitsijavalinta on tehty ja hankintapäätös on tehty ehdollisena. Urakoitsijaksi on valikoitunut Bfront Oy. Hankkeen käynnistyminen edellyttää, että ARA hyväksyy hankkeen toteutusta koskevan kokonaishankinta arvon.

Maljakatu 22

Korjaushankkeen laajuus on kasvanut suunnittelun aikana. Katto- ja julkisivuremontin lisäksi on tarkoitus korjata asuntojen pesuhuonetiloja ja keittiöitä (ns. alkuperäiset pesuhuoneet ja keittiöt remontoidaan tässä yhteydessä) sekä salaoja- ja hulevesiputkistot. Suunnittelua jatketaan näiltä osin. Urakan kilpailutus on tarkoitus tehdä alkuvuodesta 2025.

PURKUHANKKEET

Auertie 9 kerrostalot

Auertie 9 kolme asuinkerrostaloa ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne on tarkoitus purkaa kesään 2025 mennessä. Samalla puretaan kaikki kiinteistöllä olevat piharakennukset ja varusteet.

Kohteelle on saatu purkulupa ja kohteen kilpailutus on päättynyt. Kilpailutuksen voittanut urakoitsija aloittaa työsuorituksen tammikuussa 2025 sisäpuolisilla purkutöillä.

