

KAUPUNGIN KIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Ei käynnissä olevia rakennushankkeita.

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 2.vaihe (laajennus)

Kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa palauttaa hankkeen uudelleen valmisteluun. Hankkeesta on laadittu lisäselvityksiä ja ne on esitelty kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus on 17.6.2024 päättänyt, että laajennusosan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Urakkatarjoukset on saatu ja hankkeen investointibudjetti ylittyy 376 t€.

Hankinta esiteltiin kaupunginhallitukselle 17.2.2025 ja hankkeelle esitetään investointibudjetin korotusta maaliskuussa pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen. Hankkeen rakennustyöt pyritään aloittamaan välittömästi, jos kaupunginvaltuusto päättää myöntää lisämäärärahan ja päätös on lainvoimainen. Arvioitu aloitus on touko-/kesäkuussa 2025. Uusi rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön elokuussa 2026. Lopullinen aikataulu tarkentuu, kun urakkasopimus allekirjoitetaan mahdollisen lisämäärärahapäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) 3.vaihe (vanha Kansakoulunkadun rakennus)

Kansakoulunkadun peruskorjaushanketta jatketaan siten, että suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028. Loppuvuodesta valmistuneen hankeselvityksen peruskorjausta siirtävän korjaushankkeen kustannusarvio on noin 7,5 M€. Asia käsiteltiin kaupunginhallituksessa joulukuussa, jolloin kaupunginhallitus päätti palauttaa hankkeen valmisteluun.

Hankeselvitystä on tarkennettu ja se esitettiin kaupunginhallitukselle 17.2.2025. Tällöin kaupunginhallitus päätti, että hankkeessa edetään peruskorjausta siirtävällä kevennetyllä korjauksella, jonka yhteydessä toteutetaan myös salaojien uusinta. Hankkeessa aloitetaan hankesuunnitteluvaihe kevään aikana.

Järvenpään kaupunki ja Mestariyhtiöt Hanketiedote tammi-/helmikuu 2025

Haarajoen päiväkoti ja koulu –hanke

Järvenpään kaupunginhallitus käsitteli hanketta kokouksessaan 17.2.2025 ja päätti keskeyttää hankkeen sekä hankinnan.

Mankalan koulun peruskorjaushanke

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan viiden vuoden aikana. Peruskorjauksella on tavoitteena rakentaa muuntojoustavat, terveelliset ja turvalliset toimitilat sekä perus- että esiopetukselle. Tilat ja piha modernisoidaan pedagogisten muutostarpeiden mukaisesti.

Mankalan koulun peruskorjaushanke jakautuu kahteen vaiheeseen:

- Vaiheen 1 korjaustyöt, jotka pitävät sisällään rakennuksen sisäpuoliset korjaustyöt ja tilamuutokset sekä LVIAS-laitteistojen ja asennusten uusimisen. Toteutuksen aikataulu tarkentuu hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä maaliskuussa 2025.
- Vaiheen 2 korjaustyöt, jotka pitävät sisällään rakennuksen ulkovaippaan kohdistuvat korjaukset, salaojien ja sadevesiviemäreiden uusimisen sekä pihan modernisoinnin, toteutetaan aikavälillä 2030–2031.

PURKUHANKKEET

Järvenpään Yhteiskoulun Urheilukatu 7–9

Vanha yläkoulurakennus on purettu, pois lukien rakennuksessa ollut ja edelleen käytössä oleva Carunan muuntamo ympäröivine rakenteineen. Tämä osa jää vielä toistaiseksi purkamatta ja se on rajattu työmaa-aidoilla. Jäljellä oleva rakennus siistitään paremmin kaupunkikuvaan sopivaksi. Muuntamo ja jäljellä oleva rakennus päästään purkamaan sen jälkeen, kun nykyisen muuntamon korvaava sähköjakelu on toteutettu alueelle.

Pesäpuun päiväkoti

Rakennuksen purkamisen ja purkuhankinnan valmistelu on käynnissä ja purkutyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.



JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN KIIINTEISTÖT

KÄYNNISSÄ OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Wärtsilänkatu 4

Mestariasunnot rakennuttaa kaksi rakennusta ja yhteensä 60 asuntoa käsittävän uudiskerrostalokohteen. Kohteen rakennustyöt valmistuvat kesällä 2025.

SUUNNITTELUVAIHEESSA OLEVAT RAKENNUSHANKKEET

Jampankatu 9 ja 11

Korjaushankkeen suunnittelu on valmistunut ja hanke on kilpailutettu. Hankkeen laajuus käsittää ulkovaipan korjaukset, käyttövesijohtojen uusimiset, vanhempien kylpyhuoneiden ja keittiöiden uusimiset sekä yleisten tilojen korjaukset. Urakkasopimus on allekirjoitettu Bfront Oy:n kanssa, joka toimii hankkeen pääurakoitsijana. Hankkeen rakennustyöt aloitetaan maaliskuussa 2025. Hanke valmistuu huhtikuussa 2026.

Maljakatu 22

Korjaushankkeen laajuus on kasvanut suunnittelun aikana. Katto- ja julkisivuremontin lisäksi on tarkoitus korjata asuntojen pesuhuonetiloja ja keittiöitä (ns. alkuperäiset pesuhuoneet ja keittiöt remontoidaan tässä yhteydessä) sekä salaoja- ja hulevesiputkistot kunnostetaan. Urakkakilpailutus päättyi 25.2.2025.

PURKUHANKKEET

Auertie 9 kerrostalot

Auertie 9 kolme asuinkerrostaloa ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne on tarkoitus purkaa kesään 2025 mennessä. Samalla puretaan kaikki kiinteistöllä olevat piharakennukset ja varusteet. Kilpailutuksen voittanut urakoitsija on aloittanut työsuorituksen tammikuussa 2025 sisäpuolisilla purkutöillä.